

Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/10/24/0078 (13)
Tarikh : 15 November 2024

NIRVANA CARE SDN BHD
Level 3A & Mezzanine Floor,
Wisma Nirvana,
No 1, Jalan 1/116A,
Off Jalan Sungai Besi,
57100 Kuala Lumpur.



Tuan/Puan,

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH
SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172 BAGI TUJUAN CADANGAN
TAMBAHAN DAN UBAHSUAI SEBUAH BANGUNAN 2 1/2 TINGKAT
YANG MENDUNGI: - PUSAT GALERI PERINGATAN DI
TINGKAT ARAS BAWAH, TINGKAT 1 DAN TINGKAT 2 - PEJABAT
PENGURUSAN DI TINGKAT BUMBUNG DI ATAS LOT 370 - 379,
BANDAR IPOH SELATAN, DAERAH KINTA, PERAK DARUL
RIDZUAN UNTUK TETUAN NIRVANA CARE SDN BHD**

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Bandaraya Ipoh dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan bayaran caj perkhidmatan OSA sebanyak RM 5,100.00 seperti yang di muatnaik dalam sistem KUDRAT (sebut harga : QT-10-0078)
ii.	Menjelaskan bayaran permit sebanyak RM 500.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf
iii.	Menjelaskan wang cagaran sebanyak RM 500.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf (wang akan dikembalikan setelah 12 bulan kerja siap)
iv.	Turapan semula jalan hendaklah dibuat dengan kelebaran korekan jalan yang terlibat sahaja.
v.	Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit
vi.	Jumlah korekan pit adalah 5 pit
vii.	Kedudukan mesin/ jentera <i>Horizontal Directional Drilling</i> (HDD) yang digunakan hendaklah berada pada sudut paling minima aliran lalulintas sedia ada berdasarkan pelan TCP yang diluluskan





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/10/24/0078 (13)
Tarikh : 15 November 2024

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172 BAGI TUJUAN CADANGAN TAMBAHAN DAN UBAHSUAI SEBUAH BANGUNAN 2 1/2 TINGKAT YANG MENDUNGI: - PUSAT GALERI PERINGATAN DI TINGKAT ARAS BAWAH, TINGKAT 1 DAN TINGKAT 2 - PEJABAT PENGURUSAN DI TINGKAT BUMBUNG DI ATAS LOT 370 - 379, BANDAR IPOH SELATAN, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN NIRVANA CARE SDN BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

3. Sehubungan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di lampiran. Pihak Tuan/Puan hendaklah mengemukakan kepada pihak kami untuk tindakan seterusnya.
4. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans "*Contractor's All Risk*" yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi (*indemnity*) di mana tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak Sehingga Tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / "*Defected Liability Period*" (DLP). Insurans tersebut hendaklah juga melindungi (*insured*), Yang DiPertua Majlis Bandaraya Ipoh serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.
5. Pihak Tuan/Puan juga diminta untuk menjelaskan bayaran Caj Perkhidmatan OSA (Sebut Harga: QT-10-0078) bagi membolehkan permohonan kelulusan permit pihak Tuan/Puan diproses. Bersama-sama ini disertakan Borang Permohonan Mendapatkan Kelulusan Serta Permit Bagi Kerja di Dalam Rizab Jalan Majlis Bandaraya Ipoh dan Borang Bayaran Wang Cagaran bertarikh 14 November 2024 untuk tindakan selanjutnya oleh pihak Tuan/Puan. (Cek perlu disediakan secara berasingan)
6. Bagi pelaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Bandaraya Ipoh seperti di lampiran.
7. Untuk makluman pihak Tuan/Puan, kelulusan izin lalu ini hanya sah dalam tempoh 6 bulan (180 hari) sahaja dan pihak Tuan/Puan perlu melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di atas dalam tempoh tersebut. Sekiranya pihak Tuan/Puan gagal berbuat demikian, permohonan pihak Tuan/Puan akan **DIBATALKAN** dan pihak Tuan/Puan perlu mengemukakan permohonan yang baru kepada pihak kami.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/10/24/0078 (13)
Tarikh : 15 November 2024

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH
SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172 BAGI TUJUAN CADANGAN
TAMBAHAN DAN UBAHSUAI SEBUAH BANGUNAN 2 1/2 TINGKAT
YANG MENDUNGI: - PUSAT GALERI PERINGATAN DI
TINGKAT ARAS BAWAH, TINGKAT 1 DAN TINGKAT 2 - PEJABAT
PENGURUSAN DI TINGKAT BUMBUNG DI ATAS LOT 370 - 379,
BANDAR IPOH SELATAN, DAERAH KINTA, PERAK DARUL
RIDZUAN UNTUK TETUAN NIRVANA CARE SDN BHD**

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

8. Sekiranya terdapat sebarang kemusyiklan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami **Encik Zulkifli Bin Mat Isa** di talian **019-7790325** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....
(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)
Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OPS/14/11/2024/Hasnita/zul

s.k :

Pengarah Kejuruteraan Bandaraya
Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

