



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/A/11/24/0113 (66)
Tarikh : 9 Disember 2024

ERALLEX SDN BHD
37&37A, Jalan Haji Abdul Samat 1,
Kapar Industrial Park,
42200 Kapar, Klang,
Selangor Darul Ehsan.
(u.p Teo Poh Kim)

Tuan/Puan,

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA KOMPLEKS KILANG YANG MENGANDUNGI: (I) SATU UNIT KILANG 1 TINGKAT (II) SATU UNIT BANGUNAN PEJABAT 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI PEJABAT, SURAU DAN TANDAS (III) SATU UNIT PONDOK PENGAWAL (IV) SATU UNIT RUMAH SAMPAH (V) SATU UNIT RUMAH PAM (VI) SATU UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB SATU TINGKAT DI ATAS LOT 17349 (GRN 159315), SELUAS 2.378 EKAR, JALAN JELAWAI 5, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI TRILLION SPEED (M) SDN. BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Daerah Tanjong Malim dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan bayaran permit sebanyak RM 8,928.00 sebelum kerja-kerja di mulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf atas nama Yang Dipertua , Majlis Daerah Tanjong Malim
ii.	Menjelaskan wang cagaran sebanyak RM 2000.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf atas nama Wang Deposit MDTM
iii.	Menyediakan semula lapisan struktur jalan seperti sedia ada dan pemotongan jalan hendaklah menggunakan mesin pemotong jalan sebelum kerja korekan jika kerja-kerja melibatkan pemotongan jalan sahaja
iv.	Memaraskan semula bahu jalan dan tidak melonggokkan sisa korekan di bahu jalan
v.	Pihak tuan perlu menyediakan surat akujanji yang menyatakan pihaknya tidak akan menuntut apa-apa kos pengalihan jika kerja-kerja pengalihan perlu dilakukan di masa akan datang.
vi.	Tempoh sah permit adalah bermula dari tarikh surat ini iaitu 2 Disember 2024 sehingga 1 Jun 2025 dan sekiranya kerja-kerja tersebut tidak dapat disiapkan dalam tempoh ini, pihak tuan dikehendaki mengemukakan permohonan lanjutan tempoh permit sekurang-kurangnya dua (2) minggu sebelum tamat tempoh permit ini





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/A/11/24/0113 (26)
Tarikh : 6 Disember 2024

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA KOMPLEKS KILANG YANG MENGANDUNGI: (I) SATU UNIT KILANG 1 TINGKAT (II) SATU UNIT BANGUNAN PEJABAT 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI PEJABAT, SURAU DAN TANDAS (III) SATU UNIT PONDOK PENGAWAL (IV) SATU UNIT RUMAH SAMPAH (V) SATU UNIT RUMAH PAM (VI) SATU UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB SATU TINGKAT DI ATAS LOT 17349 (GRN 159315), SELUAS 2.378 EKAR, JALAN JELAWAI 5, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI TRILLION SPEED (M) SDN. BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

vii.	Sekiranya pembentung dan longkang tersumbat disebabkan oleh kerja-kerja korekan, pihak tuan tuan adalah bertanggungjawab untuk mencucinya. Sekiranya pihak tuan gagal melaksanakan kerja-kerja tersebut dalam tempoh 24 jam, pejabat ini berhak mengarahkan pemberhentian kerja serta-merta tanpa sebarang notis;
vii	Semua kerja-kerja korekan tanah hendaklah dijamin / dipastikan tidak mengganggu keselamatan harta benda kerajaan dan kestabilan tebing korekan serta perlu di selenggara dengan sempurna
viii.	Sekiranya pihak pemohon gagal mematuhi segala syarat yang ditetapkan, pejabat ini berhak mengarahkan pemberhentian kerja serta merta tanpa sebarang notis. Pihak pemohon adalah bertanggungjawab sepenuhnya jika berlaku sebarang kemalangan di kawasan yang melibatkan kenderaan serta aktiviti yang dijalankan di tapak.

3. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans "**Contractor's All Risk**" yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi (*indemnity*) di mana tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak Sehingga Tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / "**Defected Liability Period**" (DLP). Insurans tersebut hendaklah juga melindungi (*insured*), Yang DiPertua Majlis Daerah Tanjong Malim serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.

4. Bagi pelaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Bandaraya Ipoh seperti di lampiran.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/A/11/24/0113 (26)
Tarikh : 9 Disember 2024

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA KOMPLEKS KILANG YANG MENGANDUNGI: (I) SATU UNIT KILANG 1 TINGKAT (II) SATU UNIT BANGUNAN PEJABAT 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI PEJABAT, SURAU DAN TANDAS (III) SATU UNIT PONDOK PENGAWAL (IV) SATU UNIT RUMAH SAMPAH (V) SATU UNIT RUMAH PAM (VI) SATU UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB SATU TINGKAT DI ATAS LOT 17349 (GRN 159315), SELUAS 2.378 EKAR, JALAN JELAWAI 5, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI TRILLION SPEED (M) SDN. BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

5. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami Encik Zulkifli Bin Mat Isa di talian **019 - 7790325** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OPS/9/12/2024/ka/Hasul/zul

s.k :

Yang Dipertua
Majlis Daerah Tanjong Malim,
Jalan Wawasan Dagangan 5,
Bandar Behrang,
35900 Tanjong Malim,
Perak Darul Ridzuan
(u.p: Jabatan Kejuruteraan)

