

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: [www.kudr.my](http://www.kudr.my)

TARIKH	15/1/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-01-0130
DISEDIAKAN OLEH	SYAFIQ

**BIL KEPADA:**

**PAN CONSULTANCY SDN BHD**  
UNIT 411, BLOCK A,  
LEVEL 4, KELANA BUSINESS CENTRE,  
97, JALAN SS7/2, KELANA JAYA,  
47301 PETALING JAYA,  
SELANGOR.  
[kkpan@panconsultancy.my](mailto:kkpan@panconsultancy.my)

NO RUJ. PEMOHON NBB/B/11/24/0130  
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/11/24/0130

**TAJUK/BUTIRAN :**

**CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN (MDTM/KKKB (PB) 02/01/2023) BAGI CADANGAN KOMPLEKS GUDANG DAN KILANG YANG MENGANDUNGI: 1. 1 UNIT GUDANG DAN KILANG 1 TINGKAT 2. 1 UNIT BANGUNAN PEJABAT 3 TINGKAT YANG MENGANDUNGI PEJABAT, MOSOLLA DAN TANDAS 3. 1 UNIT PONDOK PENGAWAL & 1 UNIT KEBUK SAMPAH 4. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (SATU RUANG) DI ATAS LOT 17294, SELUAS 4.876 EKAR, JALAN JELUTONG, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN PMM COMPONENTS SDN BHD**

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: <b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b> a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit <b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b> a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) <b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b> <b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>	12	B	450 & KEBAWAH	21.00	5,100.00
<b>SUB JUMLAH</b>					<b>5,100.00</b>
<b>SST 8%</b>					<b>408.00</b>
<b>JUMLAH</b>					<b>5,508.00</b>

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASMITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:  
Jawatan:

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H**

B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA  
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID  
 30450 Ipoh Perak  
 Tel : 052380493 Fax :  
 SST ID No.: A10-2412-32000005

**INVOICE**

ORIGINAL

To : **PAN CONSULTANCY SDN BHD**  
 UNIT 411, BLOK A, LEVEL 4  
 KELANA BUSINESS CENTRE 97 JALAN SS7/2  
 KELANA JAYA 47301 SELANGOR

Invoice No. : INV25/0013

Customer ID : P00008

Date : 15/01/2025

Customer Po No. :

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN (MDTM/KJKB (PB) 02/01/2023) BAGI CADANGAN KOMPLEKS GUDANG DAN KILANG YANG MENGANDUNGI: 1. 1 UNIT GUDANG DAN KILANG 1 TINGKAT 2. 1 UNIT BANGUNAN PEJABAT 3 TINGKAT YANG MENGANDUNGI PEJABAT, MOSOLLA DAN TANDAS 3. 1 UNIT PONDOK PENGAWAL & 1 UNIT KEBUK SAMPAH 4. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (SATU RUANG) DI ATAS LOT 17294, SELUAS 4.876 EKAR, JALAN JELUTONG, BANDAR PROTO PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
			<b>Subtotal</b>	<b>5,100.00</b>
			<b>SST</b>	<b>408.00</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>5,508.00</b>
<b>AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY</b>				

Make All Payment Payable To:  
 Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))  
 Account No: 558172104736  
 Bank Info : MAYBANK BERHAD

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.

This is computer generated and no signature is required.

