

**TAJUK PROJEK:**

CADANGAN PEMBANGUNAN KOMERSIAL BERCAMBUR ("SERVICE SUITE", BANGUNAN PEJABAT DAN KEDAI PEJABAT) SECARA HAKMILIK STRATA DI ATAS LOT 107528 DAN LOT 2144 (PT 274932) SELUAS 4.66 EKAR, BANDAR IPOH (U), (JALAN RAJA ASHMAN SHAH), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN UDA SARI SDN. BHD. DAN LUXE PROPERTIES (GT) SDN. BHD. (PEMAJU KEPADA PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN (SSI)) FASA 3 : 1 BLOK BANGUNAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN YANG MENGANDUNGI 6 TINGKAT RUANG LETAK KERETA (TINGKAT ARAS TANAH – TINGKAT 5), 1 TINGKAT KEMUDAHAN FASILITI (TINGKAT 6), 20 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN (TINGKAT 7 - TINGKAT 26)

# LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR  
UTILITI**  
DARUL RIDZUAN



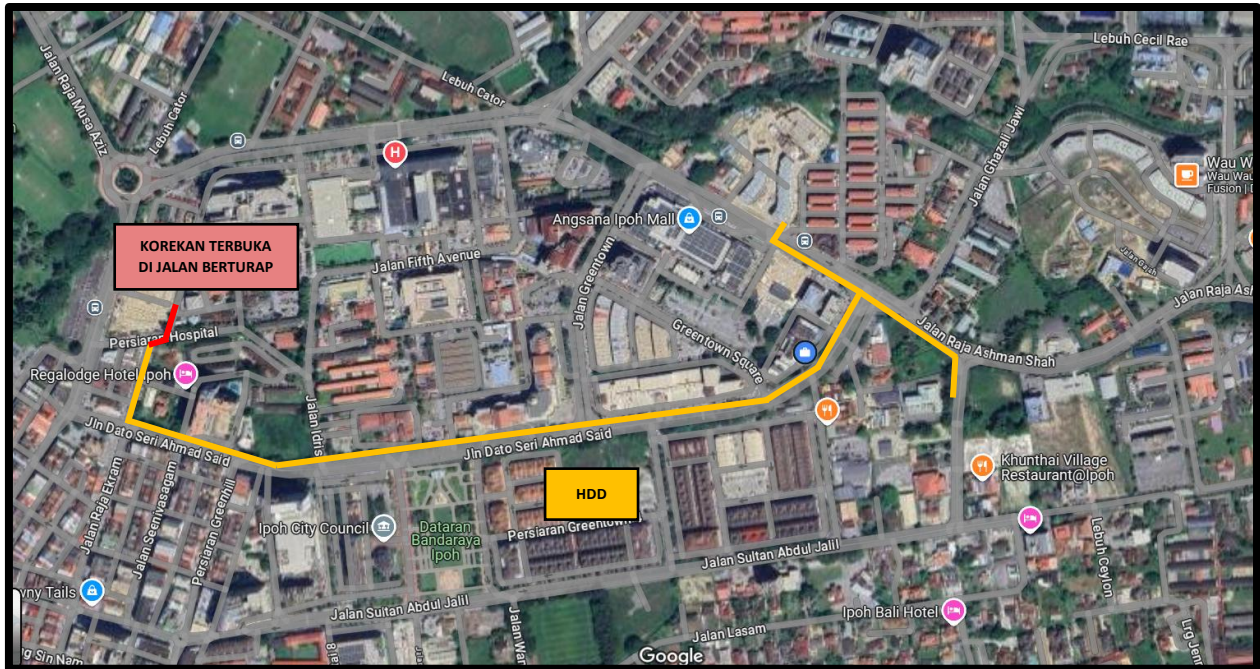
<b>NO. RUJUKAN FAIL:</b>	<b>KUDR/TNBB/A/11/24/0107</b>
<b>TARIKH LAWATAN:</b>	<b>19 NOVEMBER 2024</b>
<b>DISEDIAKAN OLEH:</b>	<b>AIMEE ATIKAH BINTI ZAKARIA</b>

**LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-**

Koordinat Mula: **4.601601, 101.087396**

Koordinat: **4.602944, 101.095848**

Koordinat Akhir: **4.600486, 101.098174**





**Jumlah Jarak: 1,826 meter**

**RINGKASAN LALUAN :-**

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN DATO' SERI AHMAD SAID	MBI	1219 m
2.	JALAN RAJA ASHMAN SHAH	MBI	333 m
3.	JALAN RAJA EKRAM	MBI	132 m
4.	PERSIARAN HOSPITAL	MBI	42 m
5.	JALAN CHIN CHOONG SAM	MBI	100 m
6.			
<b>Jumlah Jarak:</b>			<b>1,826 m</b>

**RINGKASAN LAPORAN :-**

Kaedah Cadangan	Jarak, m	Nos	Kedalaman, m	Unit
Horizontal Directional Drilling (HDD)	1,652	9	5	Meter
Open Cut Trenching (Carriage Way)	174	-	1.5	Meter
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)				Meter
Penanaman Tiang				Meter
Penarikan Kabel (Cable Pulling)				Meter
<b>Jumlah Jarak :</b>			1,825	Meter
Bilangan Pit/ Manhole			Kuantiti	Unit
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)				Nos
Cadangan Pit HDD			9	Nos
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m <sup>3</sup>
Carriage Way Open Cut Trenching	174	0.6	1.5	156.60
Grass Verge Way Open Cut Trenching				
Cadangan Pit HDD	3.0	1.0	5.0	15.00
Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)	Jenis		Nos	
Manhole (New joint)				
Cadangan Penanaman Tiang (Telekomunikasi)	Jenis		Nos	
Tiang				
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)				Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Majlis Bandaraya Ipoh		1,826	Meter
Pejabat Daerah (PD)				Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian				Meter
Nota Tambahan: -				
<p>1. Permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 1,826-meter menggunakan kaedah korekan terbuka dan <i>Horizontal Directional Drilling</i> memerlukan adalah <b>TIADA HALANGAN</b>.</p> <p>2. <b>Kerja pengorekan terbuka di Jalan Raja Ekram hendaklah dilaksanakan di dalam kawasan letak kenderaan sahaja.</b></p>				

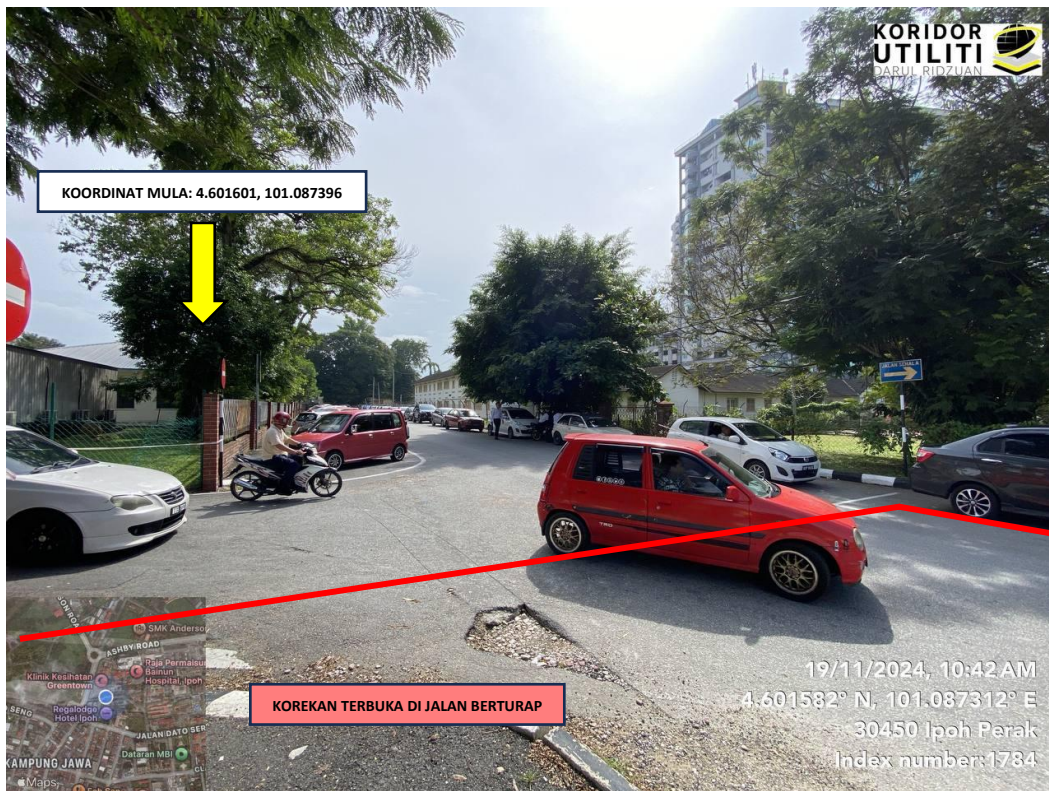
<b>Disediakan:</b>	<b>Disemak:</b>
	
Nama: Aimee Atikah Zakaria Jawatan: Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 28/11/2024	Nama: Kamarul Azian Kamaruzaman Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 28/11/2024



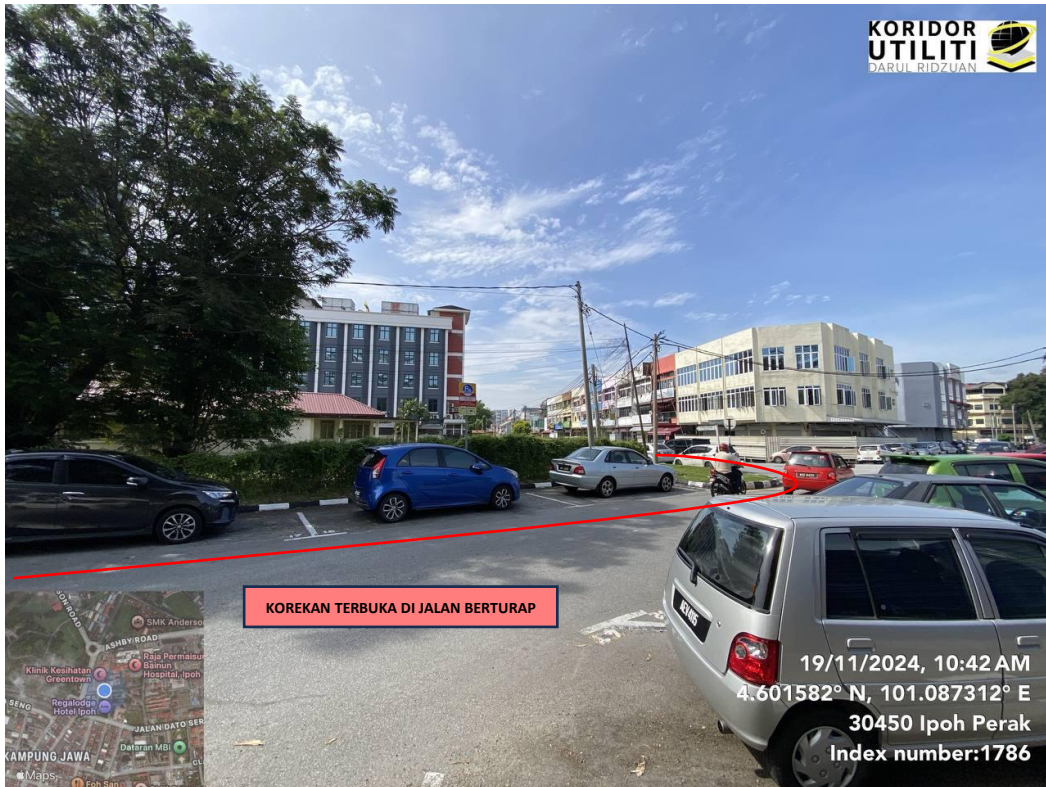
**GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-**



**LOKASI MULA DI PPU HOSPITAL RAJA PERMAISURI BAINUN IPOH 33/11kV (DI DALAM RIZAB KKM)**



**KOORDINAT MULA PERMOHONAN PENGOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN HOSPITAL**



**JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN HOSPITAL**



**JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN RAJA EKRAM**

\*Korekan terbuka di Jalan Raja Ekram hendaklah dilaksanakan di dalam kawasan letak kenderaan sahaja.



**JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN RAJA EKRAM**

\*Korekan terbuka di Jalan Raja Ekram hendaklah dilaksanakan di dalam kawasan letak kenderaan sahaja.



**JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN RAJA EKRAM**

\*Korekan terbuka di Jalan Raja Ekram hendaklah dilaksanakan di dalam kawasan letak kenderaan sahaja.



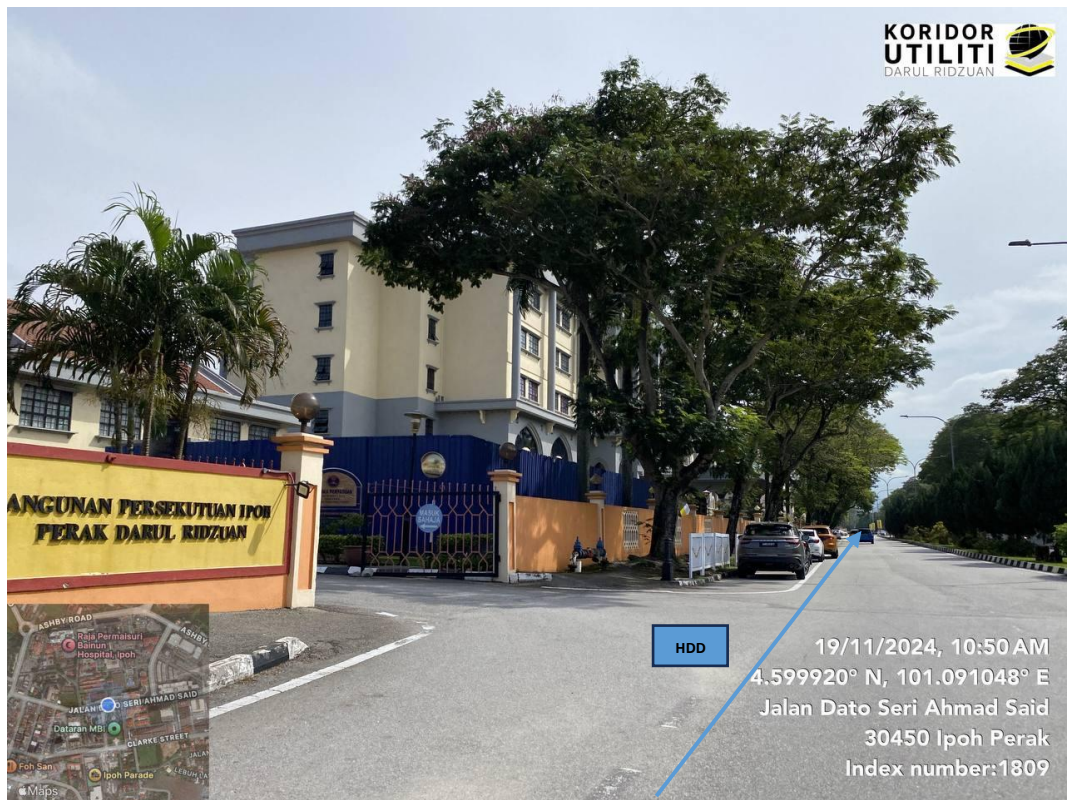
**AJARAN KOREKAN HDD DI JALAN DATO' SERI AHMAD SAID**



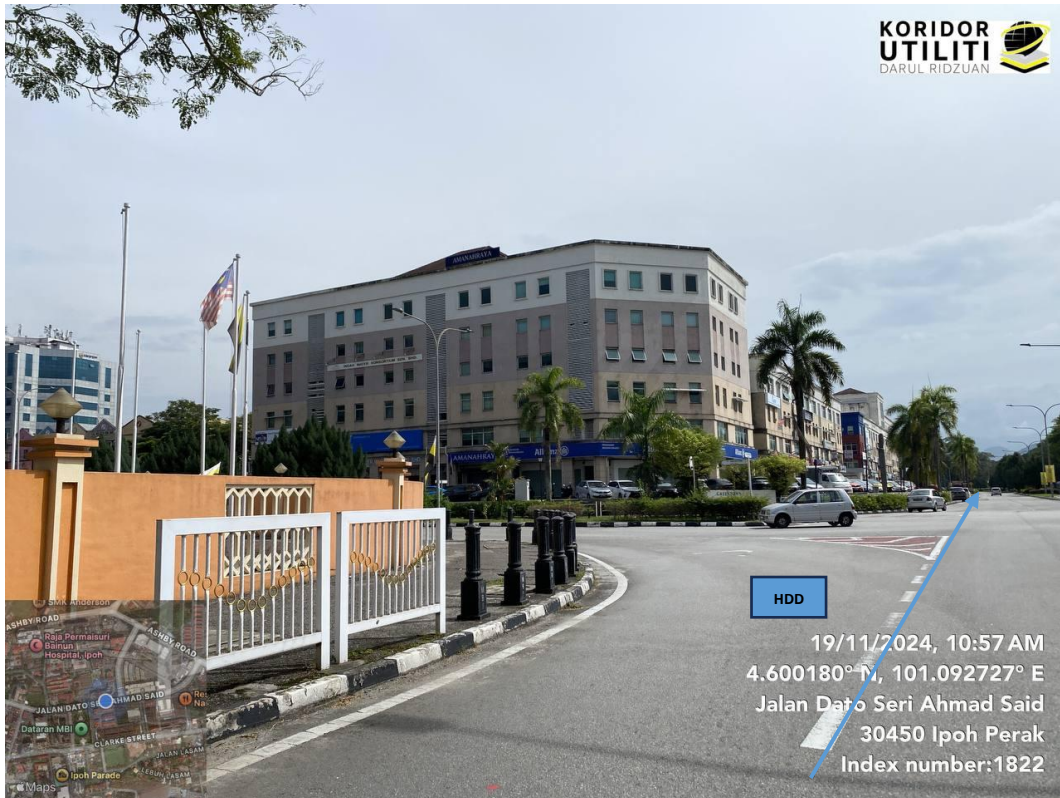
**AJARAN KOREKAN HDD DI JALAN DATO' SERI AHMAD SAID**



**JAJARAN KOREKAN HDD DI JALAN DATO' SERI AHMAD SAID**



**JAJARAN KOREKAN HDD DI JALAN DATO' SERI AHMAD SAID**



**AJARAN KOREKAN HDD DI JALAN DATO' SERI AHMAD SAID**



**AJARAN KOREKAN HDD DI JALAN DATO' SERI AHMAD SAID**



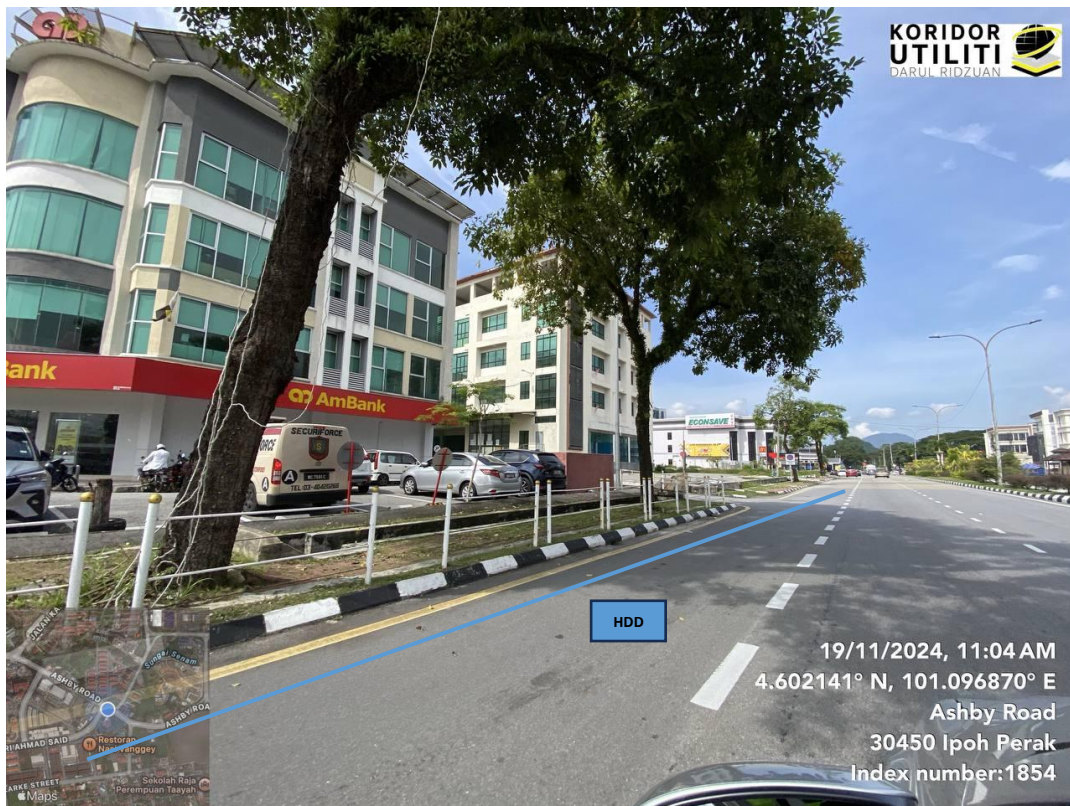
**JAJARAN KOREKAN HDD DI JALAN DATO' SERI AHMAD SAID**



**JAJARAN KOREKAN HDD DI JALAN DATO' SERI AHMAD SAID**



**AJARAN KOREKAN HDD DI JALAN DATO' SERI AHMAD SAID – JALAN RAJA ASHMAN SHAH**



**AJARAN KOREKAN HDD DI JALAN DATO' SERI AHMAD SAID – JALAN RAJA ASHMAN SHAH**



**KOORDINAT AKHIR PERMOHONAN PENGOREKAN HDD DI PMU GREENTOWN  
DI JALAN CHIN CHOON SAM**



**JAJARAN KOREKAN HDD DI JALAN CHIN CHOON SAM  
(BERSAMBUNG KE PMU GREENTOWN)**



**JAJARAN KOREKAN HDD DI JALAN DATO' SERI AHMAD SAID**



**LOKASI KOREKAN HDD DI JALAN DATO' SERI AHMAD SAID (HDD CROSSING)**