



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/07/24/0006 (17)
Tarikh : 5 Ogos 2024

KENANGAN KAPITAL SDN. BHD.

No. 1A, Jalan Greentown 4,
Greentown Nova,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Encik Raymond Yip)

Tuan/Puan,

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA
SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI**

FASA 1:

- 1) 18 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI ATAS PT 213606 HINGGA KE PT 213612 & PT 278947 KE 278957
- 2) 20 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PT 268514 KE 268530 & PT 278944 KE PT 278946
- 3) 16 UNIT RUMAH KLUSTER BERKEMBAR SETINGKAT DI ATAS PT 268487 KE PT 268502
- 4) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB DI ATAS PT 268597

FASA 2

- 1) 63 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PT 268531 KE PT 268593 BERSEBELAHAN TAMAN KLEBANG BAYU, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN KENANGAN KAPITAL SDN BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Bandaraya Ipoh dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan bayaran caj perkhidmatan OSA yang akan dimaklumkan kelak melalui sistem KUDRAT.
ii.	Menjelaskan bayaran permit sebanyak RM 14,088.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf.
iii.	Menjelaskan wang cagaran sebanyak RM 1,408.80 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf (wang akan dikembalikan setelah 12 bulan kerja siap).
iv.	Kerja korekan terbuka di atas jalan berturap hendaklah dimulakan secara <i>clean-cut with diamond cutter</i> atau seumpama dengannya. Penggunaan jentera pengorek secara terus adalah tidak dibenarkan.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/07/24/0006 (17)
Tarikh : 5 Ogos 2024

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI

FASA 1:

- 1) 18 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI ATAS PT 213606 HINGGA KE PT 213612 & PT 278947 KE 278957
- 2) 20 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PT 268514 KE 268530 & PT 278944 KE PT 278946
- 3) 16 UNIT RUMAH KLUSTER BERKEMBAR SETINGKAT DI ATAS PT 268487 KE PT 268502
- 4) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB DI ATAS PT 268597

FASA 2

- 1) 63 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PT 268531 KE PT 268593 BERSEBELAHAN TAMAN KLEBANG BAYU, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN KENANGAN KAPITAL SDN BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

Bil.	Perkara
v.	Lebar korekan adalah sekurang-kurangnya sama lebar dengan <i>compactor</i> (600mm).
vi.	Turapan semula jalan hendaklah dibuat dengan kelebaran korekan jalan yang terlibat sahaja.
vii.	Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.

3. Sehubungan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di lampiran. Pihak Tuan/Puan hendaklah mengemukakannya kepada pihak kami untuk tindakan seterusnya.

4. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans "**Contractor's All Risk**" yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi (*indemnity*) di mana tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak sehingga tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / "**Defected Liability Period**" (DLP). Insurans tersebut hendaklah juga melindungi (*insured*), Yang DiPertua Majlis Bandaraya Ipoh serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/07/24/0006 (17)
Tarikh : 5 Ogos 2024

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI

FASA 1:

- 1) 18 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI ATAS PT 213606 HINGGA KE PT 213612 & PT 278947 KE 278957
- 2) 20 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PT 268514 KE 268530 & PT 278944 KE PT 278946
- 3) 16 UNIT RUMAH KLUSTER BERKEMBAR SETINGKAT DI ATAS PT 268487 KE PT 268502
- 4) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB DI ATAS PT 268597

FASA 2

- 1) 63 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PT 268531 KE PT 268593 BERSEBELAHAN TAMAN KLEBANG BAYU, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN KENANGAN KAPITAL SDN BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

5. Pihak Tuan/Puan juga diminta untuk menjelaskan bayaran Caj Perkhidmatan OSA bagi membolehkan permohonan kelulusan permit pihak Tuan/Puan diproses. Bersama-sama ini disertakan **Borang Permohonan Mendapatkan Kelulusan Serta Permit Bagi Kerja di dalam Rizab Jalan Majlis Bandaraya Ipoh dan Borang Bayaran Wang Cagaran** bertarikh **02 Ogos 2024** untuk tindakan selanjutnya oleh pihak Tuan/Puan. (Cek perlu disediakan secara berasingan)
6. Bagi pelaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Bandaraya Ipoh seperti di lampiran.
7. Untuk makluman pihak Tuan/Puan, kelulusan izin lalu ini hanya sah dalam tempoh 6 bulan (**180 hari**) sahaja dan pihak Tuan/Puan perlu melengkapkan syarat -syarat seperti yang dinyatakan di atas dalam tempoh tersebut. Sekiranya pihak Tuan/Puan gagal berbuat demikian, permohonan pihak Tuan/Puan akan **DIBATALKAN** dan pihak Tuan/Puan perlu mengemukakan permohonan yang baru kepada pihak kami.
8. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami **Cik Aimee Atikah Binti Zakaria** di talian **011-31738909** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/07/24/0006 (17)
Tarikh : 5 Ogos 2024

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI

FASA 1:

- 1) 18 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI ATAS PT 213606 HINGGA KE PT 213612 & PT 278947 KE 278957
- 2) 20 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PT 268514 KE 268530 & PT 278944 KE PT 278946
- 3) 16 UNIT RUMAH KLUSTER BERKEMBAR SETINGKAT DI ATAS PT 268487 KE PT 268502
- 4) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB DI ATAS PT 268597

FASA 2

- 1) 63 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PT 268531 KE PT 268593 BERSEBELAHAN TAMAN KLEBANG BAYU, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN KENANGAN KAPITAL SDN BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)

Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OPS/01082024/PerakDarulAimee

s.k : **Pengarah Kejuruteraan Bandaraya**
Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown, 30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

