

Ruj. Kami : KUDR/TNBB/A/12/24/0174 ( 12)  
Tarikh : 21 April 2025

**MINERAL EXPLORASI SDN BHD**

Unit 50-07-02, 7th Floor,  
Wisma UOA Damansara  
No 50, Jalan Dungun Damansara Height,  
50490, Kuala Lumpur,  
Wilayah Persekutuan.  
(u.p : Encik Lei Lin Thai)



Tuan,

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI MERANCANG TEMPOH TERHAD PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN KILANG UNTUK SETOR PENYIMPANAN PEMROSESSAN BAHAN MINERAL KUARZA BAGI MAKSUD PERENGGAN 22 (5) (A), AKTA 172, DI ATAS LOT 207458 (NO.11), JALAN SERAMIK CHEPOR 11/1, KAWASAN PERINDUSTRIAN SERAMIK CHEPOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, 31200 CHEMOR, IPOH, PERAK D.R. UNTUK TETUAN MINERAL EXPLORASI SDN. BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Bandaraya Ipoh dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan bayaran caj perkhidmatan OSA sebanyak <b>RM30,663.36</b> seperti yang dimuatnaik dalam sistem KUDRAT (Sebut Harga: QT-01-0174 dan QT-01-0174 (TAMBAHAN)) kepada Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd.
ii.	Menjelaskan bayaran permit sebanyak <b>RM 51,208.00</b> sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk <b>Cek/Bank Draf</b> kepada Majlis Bandaraya Ipoh.
iii.	Menjelaskan wang cagaran sebanyak <b>RM 5,120.80</b> sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk <b>Cek/Bank Draf</b> (wang akan dikembalikan setelah 12 bulan kerja siap) kepada Majlis Bandaraya Ipoh.
iv.	Kaedah <i>Horizontal Directional Drilling</i> (jarak 300 meter) di laluan pada persimpangan Jalan Tower merentangi ke Jalan Raja Dihilir.
v.	Kedudukan mesin HDD/jentera berkaitan yang digunakan hendaklah berada pada sudut paling minima aliran lalulintas sediaada berdasarkan pelan TCP yang diluluskan.
vi.	Kerja korekan terbuka di atas jalan berturap hendaklah dimulakan secara <i>clean-cut with diamond cutter</i> atau seumpama dengannya. Penggunaan jentera pengorek secara terus adalah tidak dibenarkan.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/A/12/24/0174 ( 22 )  
Tarikh : 21 April 2025

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI MERANCANG TEMPOH TERHAD PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN KILANG UNTUK SETOR PENYIMPANAN PEMROSESSAN BAHAN MINERAL KUARZA BAGI MAKSUD PERENGGAN 22 (5) (A), AKTA 172, DI ATAS LOT 207458 (NO.11), JALAN SERAMIK CHEPOR 11/1, KAWASAN PERINDUSTRIAN SERAMIK CHEPOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, 31200 CHEMOR, IPOH, PERAK D.R. UNTUK TETUAN MINERAL EXPLORASI SDN. BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

Bil.	Perkara
vii.	Lebar korekan adalah sekurang-kurangnya sama lebar dengan <i>compactor</i> (600mm).
viii.	Turapan semula jalan hendaklah dibuat dengan kelebaran korekan jalan yang terlibat sahaja.
ix.	Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.

3. Sehubungan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di lampiran. Pihak Tuan/Puan hendaklah mengemukakannya kepada pihak kami untuk tindakan seterusnya.

4. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans "**Contractor's All Risk**" yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi (*indemnity*) di mana tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak sehingga **tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / "Defected Liability Period" (DLP)**. Insurans tersebut hendaklah juga melindungi (*insured*), Yang DiPertua Majlis Bandaraya Ipoh serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.

5. Pihak Tuan/Puan juga diminta untuk menjelaskan bayaran Caj Perkhidmatan OSA bagi membolehkan permohonan kelulusan permit pihak Tuan/Puan diproses. Bersama-sama ini disertakan **Borang Permohonan Mendapatkan Kelulusan Serta Permit Bagi Kerja di dalam Rizab Jalan Majlis Bandaraya Ipoh dan Borang Bayaran Wang Cagaran** untuk tindakan selanjutnya oleh pihak Tuan/Puan. (Cek perlu disediakan secara berasingan)

6. Bagi pelaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Bandaraya Ipoh seperti di lampiran.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/A/12/24/0174 ( 22 )  
Tarikh : 21 April 2025

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI MERANCANG TEMPOH TERHAD PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN KILANG UNTUK SETOR PENYIMPANAN PEMROSESSAN BAHAN MINERAL KUARZA BAGI MAKSUD PERENGGAN 22 (5) (A), AKTA 172, DI ATAS LOT 207458 (NO.11), JALAN SERAMIK CHEPOR 11/1, KAWASAN PERINDUSTRIAN SERAMIK CHEPOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, 31200 CHEMOR, IPOH, PERAK D.R. UNTUK TETUAN MINERAL EXPLORASI SDN. BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

7. Untuk makluman pihak Tuan/Puan, kelulusan izin lalu ini hanya sah dalam tempoh 6 bulan (**180 hari**) sahaja dan pihak Tuan/Puan perlu melengkapkan syarat -syarat seperti yang dinyatakan di atas dalam tempoh tersebut. Sekiranya pihak Tuan/Puan gagal berbuat demikian, permohonan pihak Tuan/Puan akan **DIBATALKAN** dan pihak Tuan/Puan perlu mengemukakan permohonan yang baru kepada pihak kami.

8. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3773697** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)  
Pengurus Koridor Negeri  
Koridor Utiliti Darul Ridzuan  
OSA/21042025/Wa/izzati





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/A/12/24/0174 ( 22 )  
Tarikh : 21 April 2025

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI MERANCANG TEMPOH TERHAD PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN KILANG UNTUK SETOR PENYIMPANAN PEMROSESSAN BAHAN MINERAL KUARZA BAGI MAKSUD PERENGGAN 22 (5) (A), AKTA 172, DI ATAS LOT 207458 (NO.11), JALAN SERAMIK CHEPOR 11/1, KAWASAN PERINDUSTRIAN SERAMIK CHEPOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, 31200 CHEMOR, IPOH, PERAK D.R. UNTUK TETUAN MINERAL EXPLORASI SDN. BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

Salinan kepada:

**1. PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA.**

Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)



**2. PERUNDING SISTEM ETM**

534-A, Jalan Pasir Puteh,  
31650, Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p : Lee Cheow Tong)

