

TAJUK PROJEK:

CADANGAN MEMBINA 1 BLOK SERVIS APARTMENT 27 TINGKAT YANG MENGANDUNGI : 1. 200 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS A, 2. 186 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS B 3. 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS A 4 . 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS B DENGAN KEMUDAHAN REKREASI (KOLAM RENANG, GIM, ROOF GARDEN, DEWAN KOMUNITI) PEJABAT PENGURUSAN, PONDOK PENGAWAL, KEBUK SAMPAH & KEMUDAHAN - KEMUDAHAN LAIN, 1 BLOK BANGUNAN PERNIAGAAN 2 TINGKAT, 1 BLOK TEMPAT LETAK KERETA 4 TINGKAT DI ATAS PLOT 1 DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB DI ATAS PLOT 2 DI ATAS LOT 535822, LEBUH BERCHAM SELATAN 1, MEDAN BERCHAM SELATAN, BERCHAM, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN LIFESTYLE ENRICHED SDN BHD

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN



NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/IWK/B/12/24/0215
TARIKH LAWATAN:	09 JANUARI 2025
DISEDIAKAN OLEH:	AIMEE ATIKAH BINTI ZAKARIA

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

Koordinat Mula: **4.624995, 101.121270**

Koordinat Akhir: **4.624775, 101.123038**





Jumlah Jarak: 227 meter

RINGKASAN LALUAN :-

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	PERSIARAN BERCHAM SELATAN 26	MBI	227 m
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Jumlah Jarak:			227 m

RINGKASAN LAPORAN :-

Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Pipe Jacking			Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)	227	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter	
Jumlah Jarak :		227	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole		Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (kumbahan)		3	Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Cadangan Pit Pipe Jacking			Nos	
Cadangan Saiz Penggalan (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m ³
Carriage Way Open Cut Trenching	227	1.0	2.4	544.8
Grass Verge Way Open Cut Trenching				
Cadangan Pit HDD				
Cadangan Pit Pipe Jacking				
Cadangan manhole kumbahan	2	2	2.4	9.6
Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)	Jenis		Nos	
Manhole				
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)				Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Majlis Bandaraya Ipoh		227	Meter
Pejabat Daerah (PD)				Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian				Meter
Nota Tambahan: -				
1. Kerja-kerja pengorekan melibatkan jarak sepanjang 227-meter menggunakan kaedah <i>Carriage Way Open Cut Trenching</i> adalah tiada halangan.				

<u>Disediakan:</u>	<u>Disemak:</u>
	
Nama: Aimee Atikah Zakaria Jawatan: Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 09/01/2025	Nama: Kamarul Azian Kamaruzaman Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 09/01/2025

GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



LOKASI KOORDINAT MULA KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN BERCHAM SELATAN 26



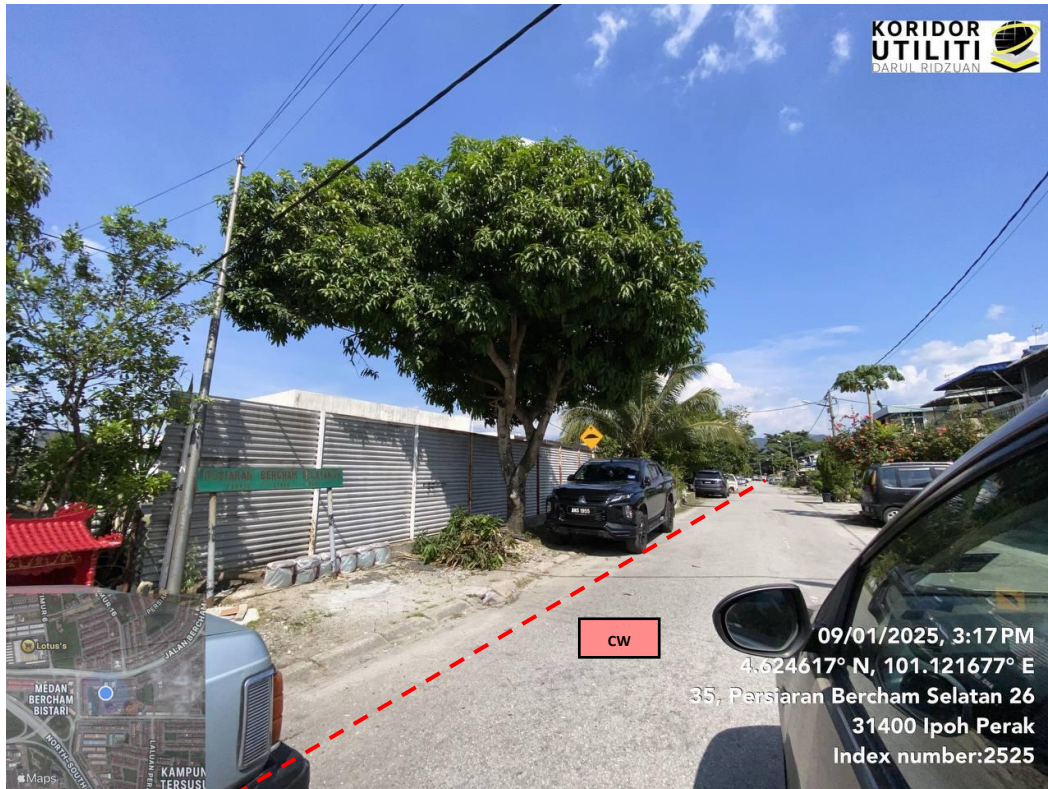
LOKASI KOORDINAT MULA KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN BERCHAM SELATAN 26



JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN BERCHAM SELATAN 26



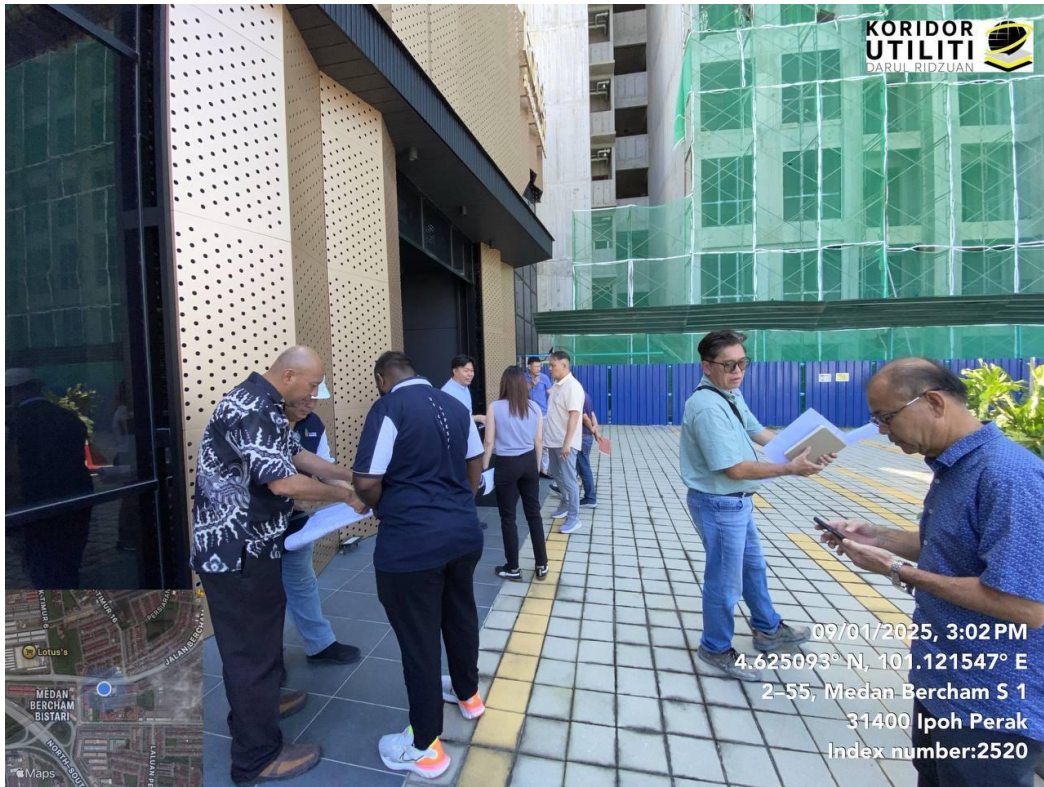
JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN BERCHAM SELATAN 26



AJARAN KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN BERCHAM SELATAN 26



LOKASI KOORDINAT AKHIR KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN BERCHAM SELATAN 26



LAWATAN TAPAK AWALAN BERSAMA WAKIL MBI DAN PEMOHON