

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN****BORANG ULASAN LAWATAN TAPAK AWALAN****KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN

NO. RUJUKAN FAIL: KUDR/IWK/B/12/24/0215

TAJUK PROJEK :

CADANGAN MEMBINA 1 BLOK SERVIS APARTMENT 27 TINGKAT YANG MENGANDUNGI : 1. 200 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS A, 2. 186 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS B 3. 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS A 4. 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS B DENGAN KEMUDAHAN REKREASI (KOLAM RENANG, GIM, ROOF GARDEN, DEWAN KOMUNITI) PEJABAT PENGURUSAN, PONDOK PENGAWAL, KEBUK SAMPAH & KEMUDAHAN - KEMUDAHAN LAIN, 1 BLOK BANGUNAN PERNIAGAAN 2 TINGKAT, 1 BLOK TEMPAT LETAK KERETA 4 TINGKAT DI ATAS PLOT 1 DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB DI ATAS PLOT 2 DI ATAS LOT 535822, LEBUH BERCHAM SELATAN 1, MEDAN BERCHAM SELATAN, BERCHAM, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN LIFESTYLE ENRICHED SDN BHD

PEMOHON :

SYARIKAT PEMBINAAN KENT LIK SDN. BHD.

PEMBAYAR:

LUXE PREMIER GROUPS SDN. BHD.

PENYEDIA UTILITI :

INDAH WATER KONSORTIUM

PERINGKAT :

- KELULUSAN IZIN LALU
 PERMIT
 PEMANTAUAN
 SIAP KERJA

KATEGORI PEMOHON :

- PENYEDIA UTILITI
 PEMAJU
 PERUNDING
 KONTRAKTOR

JARAK (METER)

227 METER

TARIKH LAWATAN

09 JANUARI 2025

DAERAH

KINTA

LOKASI / JALAN TERLIBAT




PERSIARAN BERCHAM SELATAN 26

**PIHAK BERKUASA MELULUS
YANG TERLIBAT**

MAJLIS BANDARAYA IPOH

ULASAN PIHAK BERKUASA MELULUS & KUDR :

- 1) Lawatan tapak pada 09.01.2025 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 227-meter menggunakan kaedah Korekan Terbuka di Jalan Berturap (CW).
- 2) Kerja korekan terbuka di atas jalan berturap hendaklah dimulakan secara *clean-cut with diamond cutter* atau seumpama dengannya dimana penggunaan jentera pengorek secara terus adalah tidak dibenarkan.
- 3) Lebar korekan adalah sekurang-kurangnya sama lebar dengan *hand compactor* (minima 600mm).
- 4) Pemohon hendaklah melakukan kerja turapan semula dengan kelebaran korekan jalan yang terlibat sahaja tertakluk kepada arahan pihak MBI.
- 5) Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.
- 6) Secara keseluruhan, pihak MBI **TIADA HALANGAN** bagi kerja-kerja pengorekan ini.

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN	PIHAK BERKUASA MELULUS	PEMOHON
		
NAMA : AIMEE ATIKAH BINTI ZAKARIA	NAMA : MEOR MUSTAFFA BIN ZAKARIA	NAMA : HANSEL
JAWATAN : PEGAWAI KORIDOR DAERAH	JAWATAN : PENOLONG JURUTERA (PEMAJUAN)	JAWATAN : PENGURUS PROJEK
TARIKH : 09.01.2025	TARIKH : 09.01.2025	TARIKH : 09.01.2025