



Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/12/24/0215 (19)
Tarikh : 20 Januari 2025

PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,

**PROJEK /
KERJA** : **CADANGAN MEMBINA 1 BLOK SERVIS APARTMENT 27
TINGKAT YANG MENGANDUNGI : 1. 200 UNIT SERVIS
APARTMENT JENIS A, 2. 186 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS
B 3. 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS A 4. 4 UNIT SERVIS
DUPLEX LOFT JENIS B DENGAN KEMUDAHAN REKREASI
(KOLAM RENANG, GIM, ROOF GARDEN, DEWAN KOMUNITI)
PEJABAT PENGURUSAN, PONDOK PENGAWAL, KEBUK
SAMPAH & KEMUDAHAN - KEMUDAHAN LAIN, 1 BLOK
BANGUNAN PERNIAGAAN 2 TINGKAT, 1 BLOK TEMPAT LETAK
KERETA 4 TINGKAT DI ATAS PLOT 1 DAN 1 UNIT PENCAWANG
ELEKTRIK TNB DI ATAS PLOT 2 DI ATAS LOT 535822, LEBUH
BERCHAM SELATAN 1, MEDAN BERCHAM SELATAN,
BERCHAM, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK
DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN LIFESTYLE ENRICHED SDN
BHD.**

PERKARA : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no
KUDR/IWK/B/12/24/0215 (16)

2. Dimaklumkan bahawa **Indah Water Konsortium Sdn Bhd** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi permohonan seperti dinyatakan di atas di **Persiaran Bercham Selatan 26** sepanjang **227 meter**.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **28 Januari 2025** dan jangka siap **21 Februari 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).





Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/12/24/0215 (19)
Tarikh : 20 Januari 2025

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA 1 BLOK SERVIS APARTMENT 27 TINGKAT YANG MENDUNGSI : 1. 200 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS A, 2. 186 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS B 3. 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS A 4. 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS B DENGAN KEMUDAHAN REKREASI (KOLAM RENANG, GIM, ROOF GARDEN, DEWAN KOMUNITI) PEJABAT PENGURUSAN, PONDOK PENGAWAL, KEBUK SAMPAH & KEMUDAHAN - KEMUDAHAN LAIN, 1 BLOK BANGUNAN PERNIAGAAN 2 TINGKAT, 1 BLOK TEMPAT LETAK KERETA 4 TINGKAT DI ATAS PLOT 1 DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB DI ATAS PLOT 2 DI ATAS LOT 535822, LEBUH BERCHAM SELATAN 1, MEDAN BERCHAM SELATAN, BERCHAM, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN LIFESTYLE ENRICHED SDN BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3773697** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/20012025/NW/Izzati

Salinan kepada:

- LUXE PREMIER GROUPS SDN BHD**
2-23A, Festival Walk@Ipoh,
Jalan Medan Ipoh Bistari
31400 Ipoh
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Mr. Tam Veng Kwan)

