



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/07/24/0020 (20)  
RujukanTuan:PCDC/TECH/400/PC18A/2024/02  
Tarikh : 30 Oktober 2024

**PROTON CITY DEVELOPMENT CORPPRATION SDN BHD**

NO 28-A, Jalan Kempas 3B,  
Parcel 19, Bandar Proton City,  
35900 Tanjong Malim,  
Perak Darul Ridzuan  
(u.p: Encik Khairul Anuar Bin Jamil)

Tuan/Puan,

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN 97 UNIT RUMAH 'SUPERLINK'1 TINGKAT (26'X75') YANG MENGANDUNGI: FASA 1 47 UNIT RUMAH 'SUPERLINK'1 TINGKAT (LOT 32404 HINGGA LOT 32450) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB (PT 20503) DI ATAS PARCEL 18A (DI SEBAHAGIAN LOT LAMA 17988), MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Daerah Tanjong Malim dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan <b>bayaran permit sebanyak RM 544.00</b> sebelum kerja-kerja di mulakan di tapak dalam bentuk <b>Cek/Bank Draf</b> atas nama <b>Yang Dipertua , Majlis Daerah Tanjong Malim</b>
ii.	Menjelaskan <b>wang cagaran sebanyak RM 2000.00</b> sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk <b>Cek/Bank Draf</b> atas nama <b>Wang Deposit MDTM</b>
iii.	Menyediakan semula lapisan struktur jalan seperti sedia ada dan pemotongan jalan hendaklah menggunakan mesin pemotong jalan sebelum kerja korekan jika kerja-kerja melibatkan pemotongan jalan sahaja
iv.	Memaraskan semula bahu jalan dan tidak melonggokkan sisa korekan di bahu jalan
v.	Pihak tuan perlu menyediakan surat akujanji yang menyatakan pihaknya tidak akan menuntut apa-apa kos pengalihan jika kerja-kerja pengalihan perlu dilakukan di masa akan datang.





**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN 97 UNIT RUMAH 'SUPERLINK'1 TINGKAT (26'X75') YANG MENGANDUNGI: FASA 1 47 UNIT RUMAH 'SUPERLINK'1 TINGKAT (LOT 32404 HINGGA LOT 32450) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB (PT 20503) DI ATAS PARCEL 18A (DI SEBAHAGIAN LOT LAMA 17988), MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN BHD.**

vi.	Tempoh sah permit adalah bermula dari tarikh surat ini iaitu <b>10 Oktober 2024</b> sehingga <b>9 April 2025</b> dan sekiranya kerja-kerja tersebut tidak dapat disiapkan dalam tempoh ini, pihak tuan dikehendaki mengemukakan permohonan lanjutan tempoh permit sekurang-kurangnya dua (2) minggu sebelum tamat tempoh permit ini
vii.	Semua kerja-kerja korekan tanah hendaklah dijamin / dipastikan tidak mengganggu keselamatan harta benda kerajaan dan kestabilan tebing korekan serta perlu di selenggara dengan sempurna;
vii.	Sekiranya pembentung dan longkang tersumbat disebabkan oleh kerja-kerja korekan, pihak tuan adalah bertanggungjawab untuk mencucinya. Sekiranya pihak tuan gagal melaksanakan kerja-kerja tersebut dalam tempoh 24 jam, pejabat ini berhak mengarahkan pemberhentian kerja serta merta tanpa sebarang notis;
viii.	Sekiranya pihak pemohon gagal mematuhi segala syarat yang ditetapkan, pejabat ini berhak mengarahkan pemberhentian kerja serta merta tanpa sebarang notis. Pihak pemohon adalah bertanggungjawab sepenuhnya jika berlaku sebarang kemalangan di kawasan yang melibatkan kenderaan serta aktiviti yang dijalankan di tapak.

- Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans "**Contractor's All Risk**" yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi (*indemnity*) dimana **tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak Sehingga Tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / "Defected Liability Period" (DLP)**. Insurans tersebut hendaklah juga melindungi (*insured*), Yang DiPertua Majlis Daerah Tanjong Malim serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.
- Bagi pelaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Daerah Tanjong Malim seperti di lampiran.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/07/24/0020 (20)  
RujukanTuan:PCDC/TECH/400/PC18A/2024/02  
Tarikh : 30 Oktober 2024

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN 97 UNIT RUMAH 'SUPERLINK'1 TINGKAT (26'X75') YANG MENGANDUNGI: FASA 1 47 UNIT RUMAH 'SUPERLINK'1 TINGKAT (LOT 32404 HINGGA LOT 32450) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB (PT 20503) DI ATAS PARSEL 18A (DI SEBAHAGIAN LOT LAMA 17988), MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

5. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami **Abu Bakar Bin Abu Kasim** di talian **013-3182540** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....  
(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri  
**Koridor Utiliti Darul Ridzuan**

OPS/24/10/24/Koridor/bakar

s.k :

**Majlis Daerah Tanjong Malim,**  
Peti Surat 59, Bandar Behrang 2020,  
35900 Tanjong Malim,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p :En. Muhd Firdaus Bin Ramli)

