



Ruj. Kami : KUDR/TMBB/B/09/24/0068 ( II )  
Tarikh : 15 Oktober 2024

**ANSON HARTAMAS SDN. BHD.**

No. 18A,  
Jalan Centrepoint 1,  
Pinji Centrepoint,  
31650 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan  
(u.p: Mr. Kew Kai Men)

**SALINAN**

Tuan/Puan,

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI  
A. 22 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A DI ATAS PLOT 1  
KE PLOT 22 B. 13 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B DI  
ATAS PLOT 23 KE PLOT 35 C. 33 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT  
DI ATAS PLOT 36 KE PLOT 68 DI SKIM PERUMAHAN SELUAS 2.73  
EKAR (1.1048 HEKTAR) DI ATAS PT 254914, PT 254915, PT 254916  
& TANAH KERAJAAN (RIZAB JALAN), BERSEBELAHAN DESA  
PENGKALAN BERSATU, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA,  
PERAK UNTUK TETUAN ANSON HARTAMAS SDN. BHD.  
**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT****

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Bandaraya Ipoh dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan bayaran caj perkhidmatan OSA sebanyak RM 5100.00 seperti yang dimuatnaik dalam sistem KUDRAT (Sebut Harga: QT-10-0068)
ii.	Menjelaskan bayaran permit sebanyak RM 8,828.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf.
iii.	Menjelaskan wang cagaran sebanyak RM 2000.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bak Draf (wang akan dikembalikan setelah 12 bulan kerja siap).
iv.	Kerja korekan terbuka di atas jalan berturap hendaklah dimulakan secara <i>clean-cut with diamond cutter</i> atau seumpama dengannya. Penggunaan jentera pengorek secara terus adalah tidak dibenarkan.
v.	Lebar korekan adalah sekurang-kurangnya sama lebar dengan <i>compactor</i> (600mm).
vii.	Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.





Ruj. Kami : KUDR/TMBB/B/09/24/0068 ( 11 )  
Tarikh : 15 Oktober 2024

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI  
A. 22 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A DI ATAS PLOT 1  
KE PLOT 22 B. 13 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B DI  
ATAS PLOT 23 KE PLOT 35 C. 33 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT  
DI ATAS PLOT 36 KE PLOT 68 DI SKIM PERUMAHAN SELUAS 2.73  
EKAR (1.1048 HEKTAR) DI ATAS PT 254914, PT 254915, PT 254916  
& TANAH KERAJAAN (RIZAB JALAN), BERSEBELAHAN DESA  
PENGKALAN BERSATU, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA,  
PERAK UNTUK TETUAN ANSON HARTAMAS SDN. BHD.  
PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

3. Sehubungan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di lampiran. Pihak Tuan/Puan hendaklah mengemukakannya kepada pihak kami untuk tindakan seterusnya.
4. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans "**Contractor's All Risk**" yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi (*indemnity*) di mana tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak sehingga tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / "**Defected Liability Period**" (DLP). Insurans tersebut hendaklah juga melindungi (*insured*), Yang DiPertua Majlis Bandaraya Ipoh serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.
5. Pihak Tuan/Puan juga diminta untuk menjelaskan bayaran Caj Perkhidmatan OSA (Sebut Harga: QT-10-0068) bagi membolehkan permohonan kelulusan permit pihak Tuan/Puan diproses. Bersama-sama ini disertakan **Borang Permohonan Mendapatkan Kelulusan Serta Permit Bagi Kerja di dalam Rizab Jalan MBI dan Borang Bayaran Wang Cagaran** untuk tindakan selanjutnya oleh pihak Tuan/Puan. (Cek perlu disediakan secara berasingan)
6. Bagi pelaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Bandaraya Ipoh seperti di lampiran.
7. Untuk makluman pihak Tuan/Puan, kelulusan izin lalu ini hanya sah dalam tempoh 6 bulan (**180 hari**) sahaja dan pihak Tuan/Puan perlu melengkapkan syarat -syarat seperti yang dinyatakan di atas dalam tempoh tersebut. Sekiranya pihak Tuan/Puan gagal berbuat demikian, permohonan pihak Tuan/Puan akan **DIBATALKAN** dan pihak Tuan/Puan perlu mengemukakan permohonan yang baru kepada pihak kami.
8. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami Cik Siti Nor Amanina Binti Ramli di talian **011-21567382** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.





Ruj. Kami : KUDR/TMBB/B/09/24/0068 ( III )  
Tarikh : 15 Oktober 2024

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI  
A. 22 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A DI ATAS PLOT 1  
KE PLOT 22 B. 13 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B DI  
ATAS PLOT 23 KE PLOT 35 C. 33 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT  
DI ATAS PLOT 36 KE PLOT 68 DI SKIM PERUMAHAN SELUAS 2.73  
EKAR (1.1048 HEKTAR) DI ATAS PT 254914, PT 254915, PT 254916  
& TANAH KERAJAAN (RIZAB JALAN), BERSEBELAHAN DESA  
PENGKALAN BERSATU, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA,  
PERAK UNTUK TETUAN ANSON HARTAMAS SDN. BHD.  
**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT****

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)  
Pengurus Koridor Negeri  
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OPS/08102024/Koridor/Nina

s.k :

**Pengarah Kejuruteraan Bandaraya**  
Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

