



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/10/24/0088 (12)
Tarikh : 24 Oktober 2024

ANSON HARTAMAS SDN. BHD.

No. 18A,
Jalan Centrepoint 1,
Pinji Centrepoint,
31650 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan
(u.p: Mr. Kew Kai Men)

SALINAN

Tuan/Puan,

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI TUJUAN SKIM PERUMAHAN SELUAS 3.31 EKAR (1.3395 HEKTAR), DI ATAS PT 254914 (HSM:22226), PT 254915 (HSM:22227), PT 2564916 (HSM:22228), DAN TANAH KERAJAAN (RIZAB JALAN) PENGKALAN, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ANSON HARTAMAS SDN. BHD. (PEMAJU KEPADA SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK (SSI) -I)22 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A DI ATAS (PLOT 1 – PLOT 22); II) 13 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B DI ATAS PLOT 23 – PLOT 35; III) 33 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PLOT 36 – PLOT 68)

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Bandaraya Ipoh dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan bayaran caj perkhidmatan OSA sebanyak RM 5100.00 seperti yang dimuatnaik dalam sistem KUDRAT (Sebut Harga: QT-10-0088)
ii.	Menjelaskan bayaran permit sebanyak RM 18,366.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf.
iii.	Menjelaskan wang cagaran sebanyak RM 5000.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bak Draf (wang akan dikembalikan setelah 12 bulan kerja siap).
iv.	Kerja korekan terbuka di atas jalan berturap hendaklah dimulakan secara <i>clean-cut with diamond cutter</i> atau seumpama dengannya. Penggunaan jentera pengorek secara terus adalah tidak dibenarkan.
v.	Lebar korekan adalah sekurang-kurangnya sama lebar dengan <i>compactor</i> (600mm).
vii.	Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/10/24/0088 (12)
Tarikh : 24 Oktober 2024

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI TUJUAN SKIM PERUMAHAN SELUAS 3.31 EKAR (1.3395 HEKTAR), DI ATAS PT 254914 (HSM:22226), PT 254915 (HSM:22227), PT 2564916 (HSM:22228), DAN TANAH KERAJAAN (RIZAB JALAN) PENGKALAN, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ANSON HARTAMAS SDN. BHD. (PEMAJU KEPADA SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK (SSI) -I)22 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A DI ATAS (PLOT 1 – PLOT 22); II) 13 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B DI ATAS PLOT 23 – PLOT 35; III) 33 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PLOT 36 – PLOT 68)

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

3. Sehubungan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di lampiran. Pihak Tuan/Puan hendaklah mengemukakan kepada pihak kami untuk tindakan seterusnya.

4. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans "**Contractor's All Risk**" yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi (*indemnity*) di mana tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak sehingga tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / "**Defected Liability Period**" (DLP). Insurans tersebut hendaklah juga melindungi (*insured*), Yang DiPertua Majlis Bandaraya Ipoh serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.

5. Pihak Tuan/Puan juga diminta untuk menjelaskan bayaran Caj Perkhidmatan OSA (Sebut Harga: QT-10-0088) bagi membolehkan permohonan kelulusan permit pihak Tuan/Puan diproses. Bersama-sama ini disertakan **Borang Permohonan Mendapatkan Kelulusan Serta Permit Bagi Kerja di dalam Rizab Jalan MBI dan Borang Bayaran Wang Cagaran** untuk tindakan selanjutnya oleh pihak Tuan/Puan. (Cek perlu disediakan secara berasingan)

6. Bagi pelaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Bandaraya Ipoh seperti di lampiran.

7. Untuk makluman pihak Tuan/Puan, kelulusan izin lalu ini hanya sah dalam tempoh 6 bulan (**180 hari**) sahaja dan pihak Tuan/Puan perlu melengkapkan syarat -syarat seperti yang dinyatakan di atas dalam tempoh tersebut. Sekiranya pihak Tuan/Puan gagal berbuat demikian, permohonan pihak Tuan/Puan akan **DIBATALKAN** dan pihak Tuan/Puan perlu mengemukakan permohonan yang baru kepada pihak kami.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/10/24/0088 (12)
Tarikh : 24 Oktober 2024

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI TUJUAN SKIM PERUMAHAN SELUAS 3.31 EKAR (1.3395 HEKTAR), DI ATAS PT 254914 (HSM:22226), PT 254915 (HSM:22227), PT 2564916 (HSM:22228), DAN TANAH KERAJAAN (RIZAB JALAN) PENGKALAN, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ANSON HARTAMAS SDN. BHD. (PEMAJU KEPADA SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK (SSI)) -I)22 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A DI ATAS (PLOT 1 – PLOT 22); II) 13 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B DI ATAS PLOT 23 – PLOT 35; III) 33 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PLOT 36 – PLOT 68)

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

8. Sekiranya terdapat sebarang kemusyiklan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami **Cik Siti Nor Amanina Binti Ramli** di talian **011-21567382** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....
(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)
Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OPS/23102024/Kudr/Nina

s.k :

Pengarah Kejuruteraan Bandaraya
Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

