



Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/09/24/0060 ( 17 )  
Tarikh : 23 Oktober 2024

**OCEANIA SELATAN SDN. BHD.**  
No. 1-A, Jalan Teh Hian Tat,  
Off Jalan Thompson,  
30350 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Encik Shaik Muhammad Fauzan bin Shaik Mansoor)



Tuan/Puan,

**PROJEK / KERJA : CADANGAN SKIM PERNIAGAAN DI ATAS LOT 1152 (GERAN 8770)  
DAN PT 42680 (LOT 38049) H.S (D) 236523, BANDAR BATU GAJAH,  
DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN (PERMOHONAN  
PENYAMBUNGAN PAIP RETIKULASI AIR UTAMA)**  
**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Daerah Batu Gajah dengan ulasan yang perlu dipatuhi seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan bayaran caj perkhidmatan OSA sebanyak RM5,100.00 seperti yang dimuatnaik dalam sistem KUDRAT (Sebut Harga: QT-10-0060).
ii.	Menjelaskan bayaran permit Majlis Daerah Batu Gajah sebanyak RM 5,880.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak. Pembayaran melalui perkhidmatan JomPAY.
iii.	Menjelaskan wang cagaran Majlis Daerah Batu Gajah sebanyak RM 2,000.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak. Pembayaran melalui perkhidmatan JomPAY (wang akan dikembalikan setelah 12 bulan kerja siap).

3. Pihak tuan hendaklah membuat bayaran dalam tempoh sebulan dari tarikh 15 Oktober 2024. Jika tiada bayaran dijelaskan dalam tempoh tersebut, permohonan ini adalah terbatal dan pihak tuan perlu mengemukakan permohonan baru. Pihak MDBG boleh mengambil tindakan jika kerja telah dijalankan di tapak tanpa surat kelulusan dari pihak Majlis.





Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/09/24/0060 ( 17 )  
Tarikh : 23 Oktober 2024

**PROJEK / KERJA : CADANGAN SKIM PERNIAGAAN DI ATAS LOT 1152 (GERAN 8770)  
DAN PT 42680 (LOT 38049) H.S (D) 236523, BANDAR BATU GAJAH,  
DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN (PERMOHONAN  
PENYAMBUNGAN PAIP RETIKULASI AIR UTAMA)**  
**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

---

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusyiklan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami **Cik Aimee Atikah Binti Zakaria** di talian **011-31738909** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....  
(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri  
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OPS/23102024/Koridor/Almee

s.k :

**YANG DIPERTUA**  
Majlis Daerah Batu Gajah,  
Jalan Haji Abdul Wahab,  
31000 Batu Gajah,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Ketua Jabatan Kejuruteraan)

