



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/07/24/0023 (15 )  
Tarikh : 27 Ogos 2024

**Pengarah Kejuruteraan Bandaraya**

Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown, 30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA 99 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PT 271670 - PT 271768 (LOT LAMA 74250, 213688, 315632 & 315775) SELUAS 50.37 EKAR, JALAN JELAPANG - CHEMOR BERDEKATAN KAMPUNG ULU CHEPOR TAMBAHAN, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN TI HOMES SDN. BHD. (FASA 2A2: 25 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT PT 271694 - PT 271718)**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan KUDR/TNBB/B/07/24/0023 ( 14 )

2. Dimaklumkan bahawa Tenaga Nasional Berhad akan menjalankan kerja pemasangan utiliti **CADANGAN MEMBINA 99 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PT 271670 - PT 271768 (LOT LAMA 74250, 213688, 315632 & 315775) SELUAS 50.37 EKAR, JALAN JELAPANG - CHEMOR BERDEKATAN KAMPUNG ULU CHEPOR TAMBAHAN, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN TI HOMES SDN. BHD. (FASA 2A2: 25 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT PT 271694 - PT 271718 sepanjang 33 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **16 Ogos 2024** dan jangka siap **30 Ogos 2024** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Syazwani Binti Norhisam** di talian **016-6231705** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

  
.....  
(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)  
Pengurus Koridor Negeri  
**Koridor Utiliti Darul Ridzuan**  
OPS/05082024/Koridor/Wani





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/07/24/0023 (15 )  
Tarikh : 27 Ogos 2024

**PROJEK / KERJA** : CADANGAN MEMBINA 99 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PT 271670 - PT 271768 (LOT LAMA 74250, 213688, 315632 & 315775) SELUAS 50.37 EKAR, JALAN JELAPANG - CHEMOR BERDEKATAN KAMPUNG ULU CHEPOR TAMBAHAN, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN TI HOMES SDN. BHD. (FASA 2A2: 25 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT PT 271694 - PT 271718)

**PERKARA** : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

---

s.k.:

**Mokhtar Consult & Associates**  
9A, 11A, 13A, Jalan Chung Thye Phin,  
Taman Jubilee,  
30250 Ipoh, Perak  
(u.p: Encik Kan Sek Wu)

