



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/A/12/25/0978 (12)
Tarikh : 18 Januari 2026

Jurutera Daerah,
Pejabat Jurutera Daerah
JKR Larut Matang & Selama,
34000 Taiping,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p.: Bahagian Jalan)



SALINAN

Tuan/Puan,

PROJEK / KERJA : CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI : I. 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (PLOT 1 - 8) II. 15 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A (PLOT 9 - 23) III. 15 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B (PLOT 24 - 48) DI ATAS LOT 47208 (PT 5294), MUKIM SELAMA, DAERAH SELAMA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN CITA PRIMA SDN. BHD. (400230-K)

PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa **Tenaga Nasional Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Cadangan Skim Perumahan Yang Mengandungi : I. 8 Unit Rumah Berkembar Setingkat (Plot 1 - 8) li. 15 Unit Rumah Teres Setingkat Jenis A (Plot 9 - 23) lii. 15 Unit Rumah Teres Setingkat Jenis B (Plot 24 - 48) Di Atas Lot 47208 (Pt 5294), Mukim Selama, Daerah Selama, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Cita Prima Sdn. Bhd. (400230-K) di (A7) Jalan Taiping - Selama sepanjang 168 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin membuat Permohonan Izin Laluan bagi melaksanakan kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Cadangan laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Negeri/Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Kaedah pemasangan utiliti mengikut cadangan laluan.
- (iii) Gambar-gambar lokasi.
- (iv) Pelan Cadangan Teknikal
- (v) Tarikh jangka mula **16 Februari 2026** dan jangka siap **02 Mar 2026** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

Ruj. Kami : KUDR/TNBB/A/12/25/0978 (12)
Tarikh : 9 Januari 2026

PROJEK / KERJA : CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI : I. 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (PLOT 1 - 8) II. 15 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A (PLOT 9 - 23) III. 15 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B (PLOT 24 - 48) DI ATAS LOT 47208 (PT 5294), MUKIM SELAMA, DAERAH SELAMA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN CITA PRIMA SDN. BHD. (400230-K)

PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Encik Muhammad Habil Bin Muhammad Razali** di talian **010-2439402** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....
(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)
Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/27012026/Wah/Habil

salinan kepada:



- 1. Pengarah JKR Negeri**
Jabatan Kerja Raya Negeri Perak Darul Ridzuan
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,
30000 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p.: Jurutera Awam Penguasa Jalan)
- 2. Cita Prima Sdn. Bhd.**
No. 21A, Jalan Bistari 2,
Pusat Bandar Fasa II Kerian,
34200 Parit Buntar,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p.: Encik Muhammad Firdaus Bin Mat Jusoh)
- 3. Mokhtar Consult & Associates**
9A-11A, Jalan Chung Thye Phin,
30250, Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p.: Encik Cheng Kok Jor)



9/2/26