

TAJUK PROJEK:

CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAKUP DI ATAS LOT PT 49262, PT 49263 DAN PT 57408 SELUAS 50 EKAR MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, NEGERI PERAK. UNTUK TETUAN ZAMAN TELADAN SDN BHD. (FASA 2 - 48 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' X 65') DI ATAS PLOT NO. 157 - PLOT NO. 204)

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN

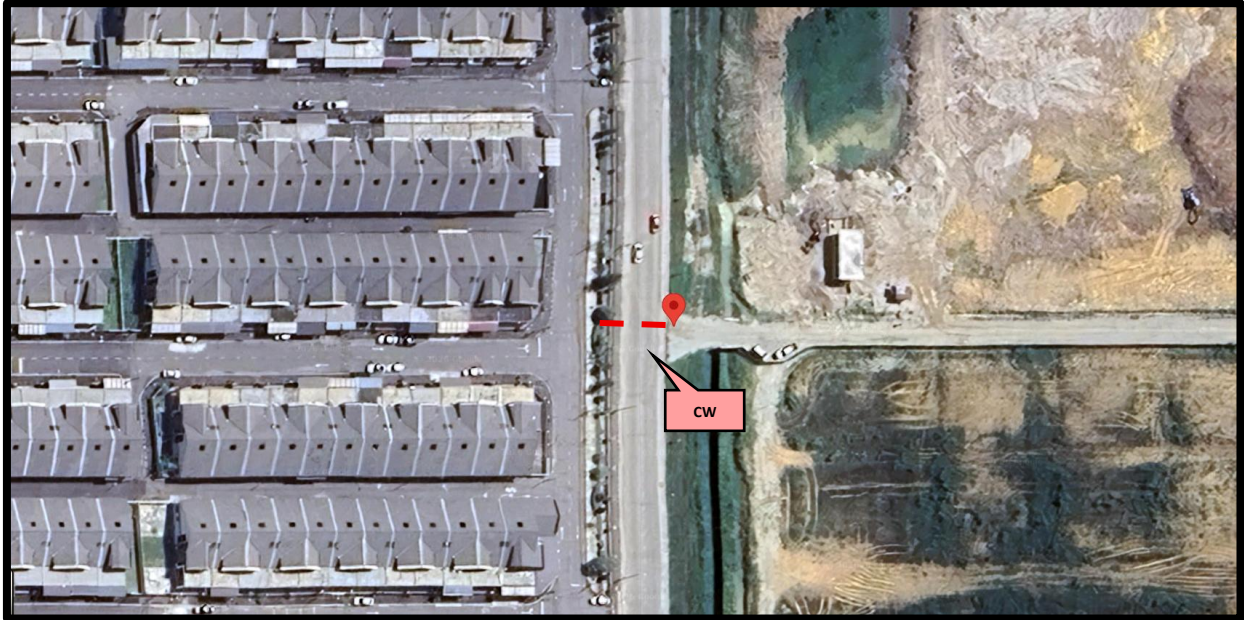


NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/TNBB/B/02/26/0060
TARIKH LAWATAN:	06 FEBRUARI 2026
DISEDIAKAN OLEH:	AIMEE ATIKAH BINTI ZAKARIA

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

Koordinat Mula: **4.678328, 101.104987**

Koordinat Akhir: **4.678335, 101.104874**




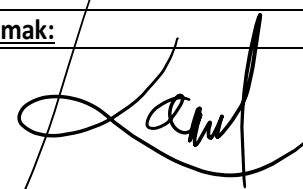
Jumlah Jarak: 13 meter

RINGKASAN LALUAN :-

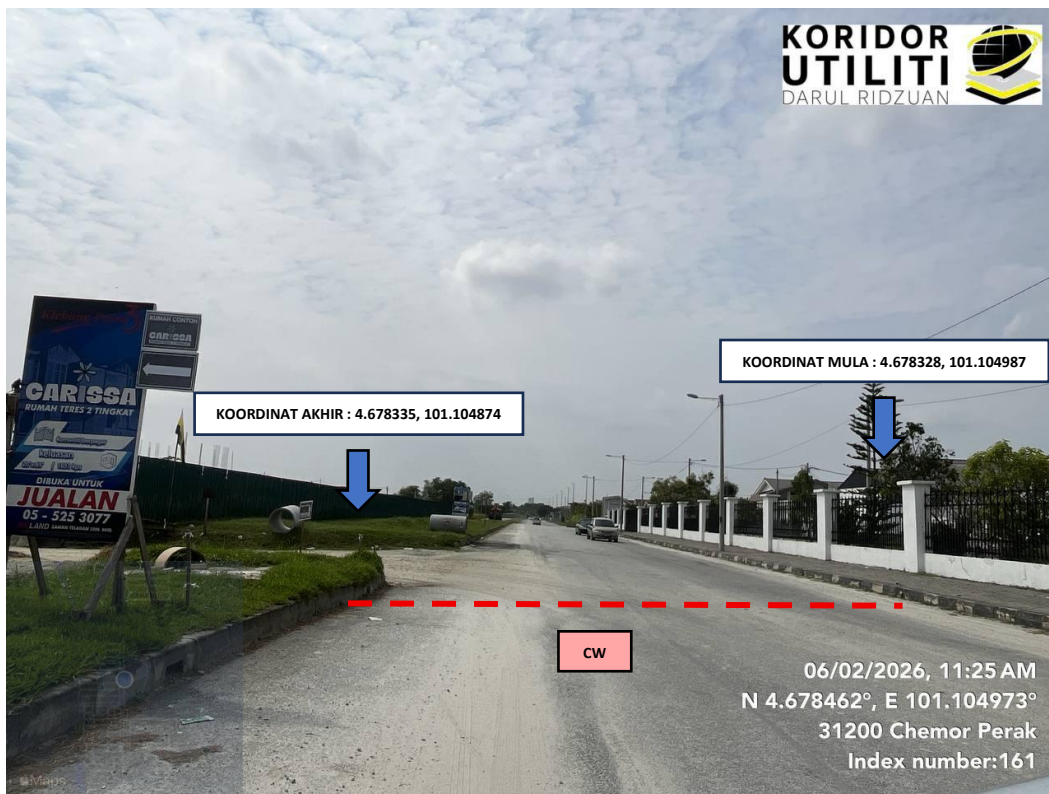
No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN KLEBANG EMAS 2	MBI	13 m
2.			
Jumlah Jarak:			13 m

RINGKASAN LAPORAN :-

Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Penanaman Tiang			Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)	13	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter	
Jumlah Jarak :		13	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole		Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Penanaman Tiang			Nos	
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m ³
Carriage Way Open Cut Trenching	13	0.6	1.5	11.7
Grass Verge Way Open Cut Trenching				
Cadangan Manhole HDD				
Cadangan Pit Pipe Jacking				
Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)	Jenis	Nos		
Manhole				
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa	Jarak	Unit, m	
Jabatan Kerja Raya (JKR)			Meter	
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Majlis Bandaraya Ipoh	13	Meter	
Pejabat Daerah (PD)			Meter	
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)			Meter	
Lain-Lain / Tanah Persendirian			Meter	
Nota Tambahan: -				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Lawatan tapak pada 06.02.2026 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 13-meter menggunakan kaedah Korekan Terbuka Jalan Berturap (CW). 2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit. 3. Secara keseluruhan, Pihak Berkuasa Melulus akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM). 				

<u>Disediakan:</u>	<u>Disemak:</u>
	
Nama: Aimee Atikah Binti Zakaria Jawatan: Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 09/02/2026	Nama: Kamarul Azian Kamaruzaman Jawatan: Ketua Unit Operasi Tarikh: 09/02/2026

GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



LOKASI KOREKAN TERBUKA JALAN BERTURAP