



PENGARAH KERJA AWAM

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Jabatan Kerja Awam)

Tuan,

**PROJEK /
KERJA** : **CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT PT 49262, PT 49263 DAN PT 57408 SELUAS 50 EKAR MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, NEGERI PERAK. UNTUK TETUAN ZAMAN TELADAN SDN BHD. (FASA 2 - 48 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' X 65') DI ATAS PLOT NO. 157 - PLOT NO. 204)**

PERKARA : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan **KUDR/TNBB/B/02/26/0060 (14)**

2. Dimaklumkan bahawa **Tenaga Nasional Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Cadangan Pembangunan Bercampur Di Atas Lot PT 49262, PT 49263 Dan PT 57408 Seluas 50 Ekar Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Negeri Perak. Untuk Tetuan Zaman Teladan Sdn Bhd. (Fasa 2 - 48 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (20' X 65') Di Atas Plot No. 157 - Plot No. 204)** di Jalan Klebang Emas 2 sepanjang 13 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan bandaran/MBI dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **9 Mac 2026** dan jangka siap **24 Mac 2026** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

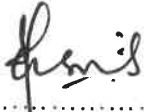
Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/02/26/0060 (17)
Tarikh : 26 Februari 2026

PROJEK / KERJA : CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT PT 49262, PT 49263 DAN PT 57408 SELUAS 50 EKAR MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, NEGERI PERAK. UNTUK TETUAN ZAMAN TELADAN SDN BHD. (FASA 2 - 48 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' X 65') DI ATAS PLOT NO. 157 - PLOT NO. 204)
PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

1. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Irdina Binti Azuri** di talian **012-3070954** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,



.....
(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/19022026/Wan/Irdina

Salinan kepada:

1. **ZAMAN TELADAN SDN BHD.**
No. 39 & 41,
Laluan Meru Perdana 11,
Meru Perdana 2,
31200 Perak,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Encik Ramdza Afian Bin Madzalan)