

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: [www.kudr.my](http://www.kudr.my)

TARIKH	18/09/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-09-0755/25
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

**BIL KEPADA:**

**LOKE KAM LAN**  
NO. 1, LINTASAN HARUM 2,  
CAMAY PARK,  
31650 IPOH,  
PERAK.  
[myacc@waihov.com](mailto:myacc@waihov.com)

NO RUJ. PEMOHON TNBB/B/08/25/0755  
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/08/25/0755

**TAJUK/BUTIRAN :**

**PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KILANG FABRIKASI LOGAM BESI SETINGKAT DI ATAS LOT 533559, PERSIARAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN 20, KAWASAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN, LAHAT, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN PN. LOKE KAM LAN & PN. LOKE YOON THEI.**

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	211	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
<b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b>					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
<b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b>					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
<b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b>					
<b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>					
<b>SUB JUMLAH</b>					5,100.00
<b>SST 8%</b>					408.00
<b>JUMLAH</b>					<b>5,508.00</b>

**TERMA & SYARAT**

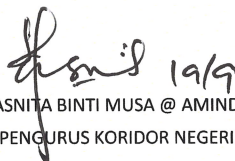
- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

**Disemak Oleh :**



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

**Diperakui Oleh :**



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

**Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:**

Nama:  
Jawatan:

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H**



B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA  
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID  
 30450 Ipoh Perak  
 Tel : 052380493 Fax :  
 SST ID No.: A10-2412-32000005

**INVOICE**

ORIGINAL

**To :** LOKE KAM LAN  
 NO 1  
 LINTASAN HARUM 2CAMAY PARK  
 IPOH 31650 PERAK  
 Malaysia

**Invoice No. :** INV/001746

**Customer ID :** L00020  
**Date :** 18/09/2025  
**Customer Po No. :**

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KILANG FABRIKASI LOGAM BESI SETINGKAT DI ATAS LOT 533559, PERSIARAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN 20, KAWASAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN, LAHAT, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN PN. LOKE KAM LAN & PN. LOKE YOON THEI.  NO FAIL : KUDR/TNBB/B/08/25/0755 PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
			<b>Subtotal</b>	<b>5,100.00</b>
			<b>SST</b>	<b>408.00</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>5,508.00</b>

**AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY**

**Make All Payment Payable To:**  
 Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))  
 Account No: 558172104736  
 Bank Info : MAYBANK BERHAD

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.

This is computer generated and no signature is required.