KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)

Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/05/25/0461 (11)
Tarikh : 12 Jun 2025

TAGHILL PROJECT SDN BHD
D-21,0, Jalan BK 5A/2B,
Bandar Kinrara 5,
47180 Puchong,
Selangor Darul Ehsan.
(u/p : Encik Shaun Yap)

Tuan/Puan,

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN PENGOREKAN JALAN BAGI MEMBENARKAN KERJA PEMASANGAN PAIP LAP BAGI PROJEK CADANGAN PEMBANGUNAN 1 BLOK SOHO 11 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: A.) 424 UNIT SOHO 2 BILIK (TINGKAT 1-11) B.) 6 UNIT KEDAI (TINGKAT BAWAH) C.) 1 UNIT SURAU (TINGKAT BAWAH TANAH) D.) RUANG REKREASI DI TINGKAT 2 DAN 12 YANG MENGANDUNGI LOBI LAMAN, BILIK KERJA BERSAMA, BILIK MESYUARAT, RUANG LOBI,BILIK GIM, BILIK PERMAINAN, KOLAM RENANG & TANDAS. E.) 2 RUANG TANKI AIR (TINGKAT BUMBUNG FASILITI) F.) RUANG LOBI, PENGURUSAN DAN PENYELENGGARAAN (TINGKAT BAWAH) G.) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TINGKAT BAWAH) H.) TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT (TINGKAT BAWAH TANAH, TINGKAT BAWAH & TINGKAT 1) I.) DAN 1 UNIT RUMAH SAMPAH (RCP) SELUAS 2.75 EKAR (1.114 HEKTAR) DI ATAS LOT 398114 (NO. HAKMILIK PN 400701), BANDAR IPOH(S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN EXSIM CALDWELL (IPOH) SDN. BHD. LOKASI KPP (PB).

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Bandaraya Ipoh dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan bayaran **caj perkhidmatan OSA** sebanyak **RM 5,508.00 seperti yang dimuatnaik dalam sistem KUDRAT (Sebut Harga: QT-06-0461/25).**
ii.	Menjelaskan bayaran **permit sebanyak RM 480.00** sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak **dalam bentuk Cek/Bank Draf** kepada Majlis Bandaraya Ipoh.
iii.	Menjelaskan bayaran **wang cagaran sebanyak RM 500.00** sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak **dalam bentuk Cek/Bank Draf** (wang akan dikembalikan setelah 12 bulan kerja siap) kepada Majlis Bandaraya Ipoh.
iv.	Menjelaskan bayaran **kompaun sebanyak RM 4,800.00** kerana telah memulakan kerja korekkan sebelum menerima permit MBI **dalam bentuk Cek/Bank Draf** (kadar kompaun adalah 10 kali ganda daripada nilai fi permit) kepada Majlis Bandaraya Ipoh.

Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/05/25/0461 (11)
Tarikh : 13 Jun 2025

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN PENGOREKAN JALAN BAGI MEMBENARKAN KERJA PEMASANGAN PAIP LAP BAGI PROJEK CADANGAN PEMBANGUNAN 1 BLOK SOHO 11 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: A.) 424 UNIT SOHO 2 BILIK (TINGKAT 1-11) B.) 6 UNIT KEDAI (TINGKAT BAWAH) C.) 1 UNIT SURAU (TINGKAT BAWAH TANAH) D.) RUANG REKREASI DI TINGKAT 2 DAN 12 YANG MENGANDUNGI LOBI LAMAN, BILIK KERJA BERSAMA, BILIK MESYUARAT, RUANG LOBI,BILIK GIM, BILIK PERMAINAN, KOLAM RENANG & TANDAS. E.) 2 RUANG TANKI AIR (TINGKAT BUMBUNG FASILITI) F.) RUANG LOBI, PENGURUSAN DAN PENYELENGGARAAN (TINGKAT BAWAH) G.) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TINGKAT BAWAH) H.) TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT (TINGKAT BAWAH TANAH, TINGKAT BAWAH & TINGKAT 1) I.) DAN 1 UNIT RUMAH SAMPAH (RCP) SELUAS 2.75 EKAR (1.114 HEKTAR) DI ATAS LOT 398114 (NO. HAKMILIK PN 400701), BANDAR IPOH(S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN EXSIM CALDWELL (IPOH) SDN. BHD. LOKASI KPP (PB).

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

Bil.	Perkara
v.	Kerja korekan terbuka di atas jalan berturap hendaklah dimulakan secara *clean-cut with diamond cutter* atau seumpama dengannya. Penggunaan jentera pengorek secara terus adalah tidak dibenarkan.
vi.	Lebar korekan adalah sekurang-kurangnya sama lebar dengan *compactor* (600mm).
vii.	Turapan semula jalan hendaklah dibuat dengan kelebaran korekan jalan yang terlibat sahaja.
viii.	Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.

3. Sehubungan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di lampiran. Pihak Tuan/Puan hendaklah mengemukakannya kepada pihak kami untuk tindakan seterusnya.

4. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans ***"Contractor's All Risk"*** yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi *(indemnity)* di mana **tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak sehingga tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / *"Defected Liability Period"*** (DLP). Insurans tersebut hendaklah juga melindungi *(insured)*, **Yang DiPertua Majlis Bandaraya Ipoh serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.**

5. Pihak Tuan/Puan juga diminta untuk menjelaskan bayaran Caj Perkhidmatan OSA bagi membolehkan permohonan kelulusan permit pihak Tuan/Puan diproses. Bersama-sama ini disertakan **Borang Permohonan Mendapatkan Kelulusan Serta Permit Bagi Kerja di dalam Rizab Jalan Majlis Bandaraya Ipoh dan Borang Bayaran Wang Cagaran** untuk tindakan selanjutnya oleh pihak Tuan/Puan. (Cek perlu disediakan secara berasingan)

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)

Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/05/25/0461 (11)
Tarikh : 13 Jun 2025

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN PENGOREKAN JALAN BAGI MEMBENARKAN KERJA PEMASANGAN PAIP LAP BAGI PROJEK CADANGAN PEMBANGUNAN 1 BLOK SOHO 11 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: A.) 424 UNIT SOHO 2 BILIK (TINGKAT 1-11) B.) 6 UNIT KEDAI (TINGKAT BAWAH) C.) 1 UNIT SURAU (TINGKAT BAWAH TANAH) D.) RUANG REKREASI DI TINGKAT 2 DAN 12 YANG MENGANDUNGI LOBI LAMAN, BILIK KERJA BERSAMA, BILIK MESYUARAT, RUANG LOBI,BILIK GIM, BILIK PERMAINAN, KOLAM RENANG & TANDAS. E.) 2 RUANG TANKI AIR (TINGKAT BUMBUNG FASILITI) F.) RUANG LOBI, PENGURUSAN DAN PENYELENGGARAAN (TINGKAT BAWAH) G.) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TINGKAT BAWAH) H.) TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT (TINGKAT BAWAH TANAH, TINGKAT BAWAH & TINGKAT 1) I.) DAN 1 UNIT RUMAH SAMPAH (RCP) SELUAS 2.75 EKAR (1.114 HEKTAR) DI ATAS LOT 398114 (NO. HAKMILIK PN 400701), BANDAR IPOH(S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN EXSIM CALDWELL (IPOH) SDN. BHD. LOKASI KPP (PB).

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

---

6. Bagi perlaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Bandaraya Ipoh seperti di lampiran.

7. Untuk makluman pihak Tuan/Puan, kelulusan izin lalu ini hanya sah dalam tempoh 6 bulan **(180 hari) sahaja** dan pihak Tuan/Puan perlu melengkapkan syarat -syarat seperti yang dinyatakan di atas dalam tempoh tersebut. Sekiranya pihak Tuan/Puan gagal berbuat demikian, permohonan pihak Tuan/Puan akan **DIBATALKAN** dan pihak Tuan/Puan perlu mengemukakan permohonan yang baru kepada pihak kami.

8. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

....

(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)
Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan
OSA/04062025/Wan/Izzati

KORIDOR UTILITI
DARUL RIDZUAN
No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)

Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/05/25/0461 (11)
Tarikh : 13 Jun 2025

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN PENGOREKAN JALAN BAGI MEMBENARKAN KERJA PEMASANGAN PAIP LAP BAGI PROJEK CADANGAN PEMBANGUNAN 1 BLOK SOHO 11 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: A.) 424 UNIT SOHO 2 BILIK (TINGKAT 1-11) B.) 6 UNIT KEDAI (TINGKAT BAWAH) C.) 1 UNIT SURAU (TINGKAT BAWAH TANAH) D.) RUANG REKREASI DI TINGKAT 2 DAN 12 YANG MENGANDUNGI LOBI LAMAN, BILIK KERJA BERSAMA, BILIK MESYUARAT, RUANG LOBI,BILIK GIM, BILIK PERMAINAN, KOLAM RENANG & TANDAS. E.) 2 RUANG TANKI AIR (TINGKAT BUMBUNG FASILITI) F.) RUANG LOBI, PENGURUSAN DAN PENYELENGGARAAN (TINGKAT BAWAH) G.) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TINGKAT BAWAH) H.) TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT (TINGKAT BAWAH TANAH, TINGKAT BAWAH & TINGKAT 1) I.) DAN 1 UNIT RUMAH SAMPAH (RCP) SELUAS 2.75 EKAR (1.114 HEKTAR) DI ATAS LOT 398114 (NO. HAKMILIK PN 400701), BANDAR IPOH(S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN EXSIM CALDWELL (IPOH) SDN. BHD. LOKASI KPP (PB).

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

Salinan kepada:

1. **PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA**
   Majlis Bandaraya Ipoh,
   Jalan Sultan Abdul Jalil,
   Greentown,
   30450 Ipoh,
   Perak Darul Ridzuan.
   (u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

2. **WPA PARTNERS SDN BHD,**
   D-18-01, D-18-03 to D-18-07,
   Devon office, Millerz Square,
   No.357, Jalan Kelang Lama,
   58000 Kuala Lumpur,
   Wilayah Persekutuan
   (u/p : Encik Fred Yi Shian Cheah

3. **UNI ASIA SDN BHD**
   9-1, Jalan Seksyen 2/18,
   Taman Kajang Utama,
   43000 Kajang,
   Selangor Darul Ridzuan
   (u/p : Encik Yap Yoke Keong)