



Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/05/25/0460 (12)
Tarikh : 3 Julai 2025



PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

SALINAN

Tuan,

**PROJEK /
KERJA** : PERMOHONAN KELULUSAN IZIN LALU BAGI CADANGAN
RETIKULASI AIR UNTUK TUJUAN SKIM PERNIAGAAN SELUAS
9.760 EKAR (3.9497 HEKTAR) DI ATAS LOT 200959 (PN 112512)
HINGGA LOT 200960 (PN 112520), LOT 511553 (PN 381706), PT
275971 (HSD 245209), DI BERCHAM, MUKIM HULU KINTA,
DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN. (FASA 1 & FASA 2).
CADANGAN RETIKULASI AIR UNTUK TUJUAN PEMBANGUNAN
PERUMAHAN BERHAKMILIK STRATA (BERPAGAR DAN
BERPENGAWAL) SELUAS 3.23 EKAR (1.307 HEKTAR) DI ATAS
LOT 200943 HINGGA LOT 200951 (PN 112503 HINGGA PN
112511) , LOT 511551 (PN 381704) MUKIM HULU KINTA, DAERAH
KINTA, (BERCHAM), PERAK DARUL RIDZUAN. (FASA 3) UNTUK
TETUAN GERGASI BARU SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan
KUDR/LAP/B/05/25/0460 (9)

2. Dimaklumkan bahawa Indah Water Konsortium Sdn. Bhd. akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu Bagi Cadangan Retikulasi Air Untuk Tujuan Skim Perniagaan Seluas 9.760 Ekar (3.9497 Hektar) Di Atas Lot 200959 (PN 112512) Hingga Lot 200960 (PN 112520), Lot 511553 (PN 381706), PT 275971 (HSD 245209), Di Bercham, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan. (Fasa 1 & Fasa 2). Cadangan Retikulasi Air Untuk Tujuan Pembangunan Perumahan Berhakmilik Strata (Berpagar Dan Berpengawal) Seluas 3.23 Ekar (1.307 Hektar) Di Atas Lot 200943 Hingga Lot 200951 (PN 112503 Hingga PN 112511) , Lot 511551 (PN 381704) Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, (Bercham), Perak Darul Ridzuan. (Fasa 3) Untuk Tetuan Gergasi Baru Sdn. Bhd. di Laluan Tasek Timur 6 dan Jalan Bercham (A183) sepanjang 162 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:





Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/05/25/0460 (12)
Tarikh : 3 Julai 2025

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN KELULUSAN IZIN LALU BAGI CADANGAN RETIKULASI AIR UNTUK TUJUAN SKIM PERNIAGAAN SELUAS 9.760 EKAR (3.9497 HEKTAR) DI ATAS LOT 200959 (PN 112512) HINGGA LOT 200960 (PN 112520), LOT 511553 (PN 381706), PT 275971 (HSD 245209), DI BERCHAM, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN. (FASA 1 & FASA 2). CADANGAN RETIKULASI AIR UNTUK TUJUAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN BERHAKMILIK STRATA (BERPAGAR DAN BERPENGAWAL) SELUAS 3.23 EKAR (1.307 HEKTAR) DI ATAS LOT 200943 HINGGA LOT 200951 (PN 112503 HINGGA PN 112511), LOT 511551 (PN 381704) MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, (BERCHAM), PERAK DARUL RIDZUAN. (FASA 3) UNTUK TETUAN GERGASI BARU SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran
- (v) Tarikh jangka mula **10 Julai 2025** dan jangka siap **8 Ogos 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/18062025/Wan/Izzati



Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/05/25/0460 (12)
Tarikh : Julai 2025

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN KELULUSAN IZIN LALU BAGI CADANGAN RETIKULASI AIR UNTUK TUJUAN SKIM PERNIAGAAN SELUAS 9.760 EKAR (3.9497 HEKTAR) DI ATAS LOT 200959 (PN 112512) HINGGA LOT 200960 (PN 112520), LOT 511553 (PN 381706), PT 275971 (HSD 245209), DI BERCHAM, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN. (FASA 1 & FASA 2). CADANGAN RETIKULASI AIR UNTUK TUJUAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN BERHAKMILIK STRATA (BERPAGAR DAN BERPENGAWAL) SELUAS 3.23 EKAR (1.307 HEKTAR) DI ATAS LOT 200943 HINGGA LOT 200951 (PN 112503 HINGGA PN 112511), LOT 511551 (PN 381704) MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, (BERCHAM), PERAK DARUL RIDZUAN. (FASA 3) UNTUK TETUAN GERGASI BARU SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

Salinan kepada:

- 1. GERGASI BARU SDN BHD**
No 26A, Jalan Lang Jaya 1,
Pusat Komersial Lang Jaya,
30010 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p. : Encik Ahmad Faizal Bin Azmi)