



Ruj. Kami : KUDR/TTDC/B/06/25/0640 (16)
Tarikh : 8 Julai 2025

STELLAR ENGINEERING SDN BHD

No.10 1st Floor, Jalan Jerai Bayu 2,
Jalan Guar Nenas,
08300 Gurun,
Kedah Darul Aman.
(u.p : Puan Muhamad Syafiq Bin Abdullah)

Tuan/Puan,

**PROJEK / KERJA : CADANGAN PEMASANGAN INFRASTRUKTUR
TELEKOMUNIKASI DAN KABEL FIBER OPTIK UNTUK
MENYEDIAKAN PERKHIDMATAN TELEKOMUNIKASI KEPADA
LONPAC INSURANCE IPOH BRANCH, LOT 12 DAN 14, JLN YEOP
ABDUL RANI, KAMPUNG JAWA 30300 IPOH PERAK**

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Bandaraya Ipoh dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan bayaran caj perkhidmatan OSA sebanyak RM 5,508.00 seperti yang dimuatnaik dalam sistem KUDRAT (Sebut Harga: QT-07-0640/25) kepada Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd.
ii.	Menjelaskan bayaran permit sebanyak RM 988.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf kepada Majlis Bandaraya Ipoh.
iii.	Menjelaskan bayaran wang cagaran sebanyak RM 500.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf (wang akan dikembalikan setelah 12 bulan kerja siap) kepada Majlis Bandaraya Ipoh.
iv.	Kaedah <i>Horizontal Directional Drilling</i> di Jalan Horley dan Jalan Yeop Abdul Rani sepanjang 212 meter
v.	Kedudukan mesin HDD dan jentera berkaitan yang digunakan hendaklah berada pada sudut paling minima aliran lalulintas sediaada berdasarkan pelan TCP yang diluluskan.
vi.	Turapan semula jalan hendaklah dibuat dengan kelebaran korekan jalan yang terlibat sahaja.
vii.	Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.

3. Sehubungan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di lampiran. Pihak Tuan/Puan hendaklah mengemukakan kepada pihak kami untuk tindakan seterusnya.

4. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans "**Contractor's All Risk**" yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi (*indemnity*) di mana tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak sehingga tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / "**Defected Liability Period**" (DLP). Insurans tersebut hendaklah juga melindungi (*insured*), Yang DiPertua Majlis Bandaraya Ipoh serta





Ruj. Kami : KUDR/TTDC/B/06/25/0640 (16)
Tarikh : 8 Julai 2025

**PROJEK / KERJA : CADANGAN PEMASANGAN INFRASTRUKTUR
TELEKOMUNIKASI DAN KABEL FIBER OPTIK UNTUK
MENYEDIAKAN PERKHIDMATAN TELEKOMUNIKASI KEPADA
LONPAC INSURANCE IPOH BRANCH, LOT 12 DAN 14, JLN
YEOP ABDUL RANI, KAMPUNG JAWA 30300 IPOH PERAK**
PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

5. Pihak Tuan/Puan juga diminta untuk menjelaskan bayaran Caj Perkhidmatan OSA bagi membolehkan permohonan kelulusan permit pihak Tuan/Puan diproses. Bersama-sama ini disertakan **Borang Permohonan Mendapatkan Kelulusan Serta Permit Bagi Kerja di dalam Rizab Jalan Majlis Bandaraya Ipoh dan Borang Bayaran Wang Cagaran** untuk tindakan selanjutnya oleh pihak Tuan/Puan. (Cek perlu disediakan secara berasingan)

6. Bagi pelaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Bandaraya Ipoh seperti di lampiran.

7. Untuk makluman pihak Tuan/Puan, kelulusan izin lalu ini hanya sah dalam tempoh 6 bulan **(180 hari) sahaja** dan pihak Tuan/Puan perlu melengkapkan syarat -syarat seperti yang dinyatakan di atas dalam tempoh tersebut. Sekiranya pihak Tuan/Puan gagal berbuat demikian, permohonan pihak Tuan/Puan akan **DIBATALKAN** dan pihak Tuan/Puan perlu mengemukakan permohonan yang baru kepada pihak kami.

8. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/11062025/Wah/izzati



Ruj. Kami : KUDR/TTDC/B/06/25/0640 (16)
Tarikh : 8 Julai 2025

**PROJEK / KERJA : CADANGAN PEMASANGAN INFRASTRUKTUR
TELEKOMUNIKASI DAN KABEL FIBER OPTIK UNTUK
MENYEDIAKAN PERKHIDMATAN TELEKOMUNIKASI KEPADA
LONPAC INSURANCE IPOH BRANCH, LOT 12 DAN 14, JLN YEOP
ABDUL RANI, KAMPUNG JAWA 30300 IPOH PERAK**

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

Salinan kepada:

1. PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

2. TT DOTCOM SDN BHD

No.14, Jalan Majistret U1/26,
HICOM-GLENMARIE Industrial Park,
40150 Shah Alam
Selangor Darul Ehsan.
(u.p : Mohd Faizul Bin Padli)