



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/06/25/0625 (8)
Tarikh : 1 Julai 2025

FALIM DEVELOPMENT SDN BHD

1st & 2nd Floors,
8-10 Jalan Dato Maharaja Lela,
30000 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Encik Foo Yuk Weng)

Tuan,

**PROJEK / KERJA : PER: PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN
MEMBINA SKIM PERUMAHAN FASA 1 YANG MENDUNGSI : 1)
116 UNIT RUMAH TERES KLUSTER 2 TINGKAT DI PLOT 1 – PLOT
14, PLOT 43 – PLOT 70, PLOT 95 – PLOT 122, PLOT 149 – PLOT
178 & PLOT 211 – PLOT 226 2) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK
PADAT DI PLOT 227 – PLOT 228 DI ATAS LOT 15283 (GRN 56307),
CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL
RIDZUAN UNTUK TETUAN FALIM DEVELOPMENT SDN. BHD.**

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Bandaraya Ipoh dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan bayaran caj perkhidmatan OSA sebanyak RM 5,508.00 seperti yang dimuatnaik dalam sistem KUDRAT (Sebut Harga: QT-07-0625/25) kepada Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd.
ii.	Menjelaskan bayaran permit sebanyak RM 13,020.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf kepada Majlis Bandaraya Ipoh.
iii.	Menjelaskan wang cagaran sebanyak RM 5,000.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf (wang akan dikembalikan setelah 12 bulan kerja siap) kepada Majlis Bandaraya Ipoh.
iv.	Kerja korekan terbuka di atas jalan berturap hendaklah dimulakan secara clean-cut with diamond cutter atau seumpama dengannya. Penggunaan jentera pengorek secara terus adalah tidak dibenarkan.
v.	Lebar korekan adalah sekurang-kurangnya sama lebar dengan compactor (600mm).
vi.	Turapan semula jalan hendaklah dibuat dengan kelebaran korekan jalan yang terlibat sahaja.
vii.	Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/06/25/0625 (8)
Tarikh : 1 Julai 2025

PROJEK / KERJA : PER: PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN FASA 1 YANG MENDUNGSI : 1) 116 UNIT RUMAH TERES KLUSTER 2 TINGKAT DI PLOT 1 – PLOT 14, PLOT 43 – PLOT 70, PLOT 95 – PLOT 122, PLOT 149 – PLOT 178 & PLOT 211 – PLOT 226 2) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT DI PLOT 227 – PLOT 228 DI ATAS LOT 15283 (GRN 56307), CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN FALIM DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

3. Sehubungan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di lampiran. Pihak Tuan/Puan hendaklah mengemukakan kepada pihak kami untuk tindakan seterusnya.

4. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans “*Contractor’s All Risk*” yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi (*indemnity*) di mana tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak sehingga tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / “*Defected Liability Period*” (DLP). Insurans tersebut hendaklah juga melindungi (*insured*), Yang DiPertua Majlis Bandaraya Ipoh serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.

5. Pihak Tuan/Puan juga diminta untuk menjelaskan bayaran Caj Perkhidmatan OSA bagi membolehkan permohonan kelulusan permit pihak Tuan/Puan diproses. Bersamanya ini disertakan **Borang Permohonan Mendapatkan Kelulusan Serta Permit Bagi Kerja di dalam Rizab Jalan Majlis Bandaraya Ipoh dan Borang Bayaran Wang Cagaran** untuk tindakan selanjutnya oleh pihak Tuan/Puan. (Cek perlu disediakan secara berasingan)

6. Bagi pelaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Bandaraya Ipoh seperti di lampiran.

7. Untuk makluman pihak Tuan/Puan, kelulusan izin lalu ini hanya sah dalam tempoh 6 bulan (**180 hari**) sahaja dan pihak Tuan/Puan perlu melengkapkan syarat -syarat seperti yang dinyatakan di atas dalam tempoh tersebut. Sekiranya pihak Tuan/Puan gagal berbuat demikian, permohonan pihak Tuan/Puan akan **DIBATALKAN** dan pihak Tuan/Puan perlu mengemukakan permohonan yang baru kepada pihak kami.



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/06/25/0625 (8)
Tarikh : 1 Julai 2025

PROJEK / KERJA : PER: PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN FASA 1 YANG MENGANDUNGI : 1) 116 UNIT RUMAH TERES KLUSTER 2 TINGKAT DI PLOT 1 – PLOT 14, PLOT 43 – PLOT 70, PLOT 95 – PLOT 122, PLOT 149 – PLOT 178 & PLOT 211 – PLOT 226 2) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT DI PLOT 227 – PLOT 228 DI ATAS LOT 15283 (GRN 56307), CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN FALIM DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

8. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....
(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)

Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan
OSA/30062025/Wjw/izzati

Salinan kepada:

1. PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)