



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/06/25/0625 ( II )  
Tarikh : 1 Julai 2025

**PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA**

Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,

**PROJEK /** : **PER: PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN**  
**KERJA** : **MEMBINA SKIM PERUMAHAN FASA 1 YANG MENGANDUNGI : 1)**  
: **116 UNIT RUMAH TERES KLUSTER 2 TINGKAT DI PLOT 1 – PLOT**  
: **14, PLOT 43 – PLOT 70, PLOT 95 – PLOT 122, PLOT 149 – PLOT**  
: **178 & PLOT 211 – PLOT 226 2) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK**  
: **PADAT DI PLOT 227 – PLOT 228 DI ATAS LOT 15283 (GRN 56307),**  
: **CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL**  
: **RIDZUAN UNTUK TETUAN FALIM DEVELOPMENT SDN. BHD.**  
**PERKARA** : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA**  
: **PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan KUDR/TNBB/B/06/25/0625 ( Q )

2. Dimaklumkan bahawa **Tenaga Nasional Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Per: Permohonan Bekalan Elektrik Ke Cadangan Membina Skim Perumahan Fasa 1 Yang Mengandungi : 1) 116 Unit Rumah Teres Kluster 2 Tingkat Di Plot 1 – Plot 14, Plot 43 – Plot 70, Plot 95 – Plot 122, Plot 149 – Plot 178 & Plot 211 – Plot 226 2) 2 Unit Pencawang Elektrik Padat Di Plot 227 – Plot 228 Di Atas Lot 15283 (GRN 56307), Chemor, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Falim Development Sdn. Bhd. di Jalan Tanjung 1 sepanjang 217 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **14 Julai 2025** dan jangka siap **13 Ogos 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/06/25/0625 ( // )  
Tarikh : 1 Julai 2025

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA 22 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2  
TINGKAT DI LOT 334352 (PT 24120) – LOT 334355 (PT 24123),  
LOT 334357 (PT 24125)- LOT 334362 (PT 24130) & LOT 334366 (PT  
24134) – LOT 334377 (PT 24145), BERHAMPIRAN SRI PALMA,  
BANDAR SRI BOTANI, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA,  
31550 IPOH, PERAK UNTUK TETUAN PK LEE SDN BHD**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA  
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....  
**(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)**

Pengurus Koridor Negeri  
**Koridor Utiliti Darul Ridzuan**

OSA/30062025/Amn/Izzati

Salinan kepada:

- 1. FALIM DEVELOPMENT SDN BHD**  
1st & 2nd Floors,  
8-10 Jalan Dato Maharaja Lela,  
30000 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p : Encik Foo Yuk Weng)