



Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/06/25/0659 (26)
Tarikh : 18 September 2025

IJ VENTURES SDN BHD
No. 1-A, Jalan Teh Hian Tat,
Off Jalan Thompson,
30350 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.

Tuan,

PROJEK / KERJA : CADANGAN SKIM PERUMAHAN DI ATAS PT 184265 HINGGA PT 184394 (LOT 338145-LOT 338230, LOT 338236-LOT 338279 DAN LOT 338231-LOT 338235) DI ATAS TANAH KERAJAAN SEBAHAGIAN LOT 13753, MUKIM BELANJA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK TETUAN IJ VENTURES SDN BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Adalah dimaklumkan bahawa pihak Majlis Daerah Batu Gajah telah **MEMBERI KEBENARAN IZIN LALU** kepada pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan (KUDR) untuk menjalankan kerja ukur tanah dan cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM seperti berikut :

Tarikh Jangka Mula	17 September 2025
Tarikh Jangka Tamat	16 Disember 2025

3. Sehubungan dengan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan dokumen - dokumen seperti berikut:

- i. Surat Permohonan Menggunakan "Letter Head"
- ii. Borang Permit/Cagaran Pengorek Jalan Majlis Daerah Batu Gajah
- iii. Dua (2) Salinan Pelan Tapak (Site Plan)
- iv. Salinan SSM Syarikat
- v. Salinan Insurans Yang Masih Berkuatkuasa
- vi. Method Statement
- vii. Jadual Kerja
- viii. Kad Pengenalan





Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/06/25/0659 (26)
Tarikh : 18 September 2025

PROJEK / KERJA : CADANGAN SKIM PERUMAHAN DI ATAS PT 184265 HINGGA PT 184394 (LOT 338145-LOT 338230, LOT 338236-LOT 338279 DAN LOT 338231-LOT 338235) DI ATAS TANAH KERAJAAN SEBAHAGIAN LOT 13753, MUKIM BELANJA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK TETUAN IJ VENTURES SDN BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU

4. Pihak Tuan/Puan juga diminta untuk menjelaskan bayaran caj perkhidmatan bagi membolehkan permohonan kelulusan permit pihak Tuan/Puan diproses. Bersama-sama ini disertakan sebut harga QT-07-0659/25 bertarikh 17 Julai 2025 untuk disetujui terima pihak Tuan/Puan.

5. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **A'isyah binti Selahudin** di talian **011-11255623** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak Tuan/Puan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/18092025/Wah/Aisyah

Salinan kepada:

- 1. YANG DIPERTUA,**
Majlis Daerah Batu Gajah,
Jalan Haji Abdul Wahab,
31000 Batu Gajah,
Perak Darul Ridzuan
(u.p: Ketua Jabatan Kejuruteraan)
- 2. LIM HOCK PLUMBING SDN BHD**
No 3 & 3A, Hala Datuk 4,
Jalan Datoh,
30000 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Encik Lim Hock)





Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/06/25/0659 (26)
Tarikh : September 2025

PROJEK / KERJA : CADANGAN SKIM PERUMAHAN DI ATAS PT 184265 HINGGA PT 184394 (LOT 338145-LOT 338230, LOT 338236-LOT 338279 DAN LOT 338231-LOT 338235) DI ATAS TANAH KERAJAAN SEBAHAGIAN LOT 13753, MUKIM BELANJA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK TETUAN IJ VENTURES SDN BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU

- 3. SYARIKAT PEMBINAAN KENT LIK SDN BHD**
117, Jalan Chow Kai,
Taman Canning,
31400 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Encik Yong Wai Lih)

