



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/10/25/0856 (19)  
Tarikh : 25 November 2025

**PENGARAH KERJA AWAM**

Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Jabatan Kerja Awam)



Tuan,

**SALINAN**

**PROJEK /  
KERJA** : **CADANGAN PEMBINAAN SKIM PERUMAHAN YANG  
MENGANDUNGI: I. 16 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS  
'A') DI ATAS LOT 357699 - LOT 357714 II. 16 UNIT RUMAH TERES  
SETINGKAT (JENIS 'A') DI ATAS LOT 357682 - LOT 357697 III. 14  
UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS 'B') DI ATAS LOT  
357668 – LOT 357681 IV. 10 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT  
(JENIS 'B') DI ATAS LOT 357656 – LOT 357665 MUKIM HULU  
KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK  
TETUAN: HELM CAPITAL SDN. BHD. - FASA 3: 14 UNIT RUMAH  
TERES SETINGKAT (JENIS 'B') DI ATAS LOT 357668 – LOT  
357681 - FASA 4: 10 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS 'B')  
DI ATAS LOT 357656 – LOT 357665**

**PERKARA** : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA  
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan  
KUDR/TNBB/B/10/25/0856 ( 16 )

2. Dimaklumkan bahawa Tenaga Nasional Berhad kerja pemasangan utiliti bagi  
Cadangan Pembinaan Skim Perumahan Yang Mengandungi: I. 16 Unit Rumah Teres  
Setingkat (Jenis 'A') Di Atas Lot 357699 - Lot 357714 II. 16 Unit Rumah Teres Setingkat  
(Jenis 'A') Di Atas Lot 357682 - Lot 357697 III. 14 Unit Rumah Teres Setingkat (Jenis 'B')  
Di Atas Lot 357668 – Lot 357681 IV. 10 Unit Rumah Teres Setingkat (Jenis 'B') Di Atas Lot  
357656 – Lot 357665 Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan:  
Helm Capital Sdn. Bhd. - Fasa 3: 14 Unit Rumah Teres Setingkat (Jenis 'B') Di Atas Lot  
357668 – Lot 357681 - Fasa 4: 10 Unit Rumah Teres Setingkat (Jenis 'B') Di Atas Lot  
357656 – Lot 357665 di Hala Pengkalan Indah 5 sepanjang 42 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah  
(sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan  
jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan  
dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan  
Bandaran/MBI dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/10/25/0856 ( 19 )  
Tarikh : 15 November 2025

**PROJEK / KERJA : CADANGAN PEMBINAAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: I. 16 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS 'A') DI ATAS LOT 357699 - LOT 357714 II. 16 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS 'A') DI ATAS LOT 357682 - LOT 357697 III. 14 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS 'B') DI ATAS LOT 357668 – LOT 357681 IV. 10 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS 'B') DI ATAS LOT 357656 – LOT 357665 MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN: HELM CAPITAL SDN. BHD. - FASA 3: 14 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS 'B') DI ATAS LOT 357668 – LOT 357681 - FASA 4: 10 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS 'B') DI ATAS LOT 357656 – LOT 357665**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **8 Disember 2025** dan jangka siap **22 Disember 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusyiklan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **A'isyah binti Selahudin** di talian **011-11255623** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)  
Pengurus Koridor Negeri  
**Koridor Utiliti Darul Ridzuan**  
OSA/24112025/MuH/Aisyah

Salinan kepada:

1. **HELM CAPITAL SDN BHD**  
28, Jalan Rajaratnam,  
Taman Canning,  
31400 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p : Encik Nesan S V Thangavelu)



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/10/25/0856 ( 10 )  
Tarikh : 7 - November 2025

**PROJEK / KERJA : CADANGAN PEMBINAAN SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGKI: I. 16 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS 'A') DI ATAS LOT 357699 - LOT 357714 II. 16 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS 'A') DI ATAS LOT 357682 - LOT 357697 III. 14 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS 'B') DI ATAS LOT 357668 – LOT 357681 IV. 10 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS 'B') DI ATAS LOT 357656 – LOT 357665 MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN: HELM CAPITAL SDN. BHD. - FASA 3: 14 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS 'B') DI ATAS LOT 357668 – LOT 357681 - FASA 4: 10 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS 'B') DI ATAS LOT 357656 – LOT 357665**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

---

**2. AQUARIUS ENGINEERING CONSULTANTS SDN BHD**  
31 & 31A, Jalan Palma A/3,  
Bandar Seri Botani,  
31350 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p : Ir. Toh Leong Soon)