



Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/01/25/0093 (13)
Tarikh : 4 Februari 2025

PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,

**PROJEK /
KERJA** : **CADANGAN RETIKULASI AIR BAGI CADANGAN PEMBINAAN SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGI: I) FASA 1: 16 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS A) DI ATAS LOT 357699-LOT 357714 II) FASA 2: 16 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS A) DI ATAS LOT 357682-LOT 357697 III) FASA 3: 14 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS B) DI ATAS LOT 357668-LOT 357681 DAN IV) FASA 4: 10 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS B) DI ATAS LOT 357656-LOT 35766S DI MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN HELM CAPITAL SDN.BHD.(LOKASI:BANDAR PENGKALAN INDAH,IPOH)**

PERKARA : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan KUDR/LAP/B/01/25/0093 (10)

2. Dimaklumkan bahawa **Lembaga Air Perak** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Cadangan Retikulasi Air Bagi Cadangan Pembinaan Skim Perumahan Yang Mengandungi: I) Fasa 1: 16 Unit Rumah Teres Setingkat (Jenis A) Di Atas Lot 357699-Lot 357714 li) Fasa 2: 16 Unit Rumah Teres Setingkat (Jenis A) Di Atas Lot 357682-Lot 357697 liii) Fasa 3: 14 Unit Rumah Teres Setingkat (Jenis B) Di Atas Lot 357668-Lot 357681 Dan Iv) Fasa 4: 10 Unit Rumah Teres Setingkat (Jenis B) Di Atas Lot 357656-Lot 35766s Di Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Helm Capital Sdn.Bhd.(Lokasi:Bandar Pengkalan Indah,Ipoh) di Persiaran Pengkalan Indah 3 sepanjang 39 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.





Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/01/25/0093 (13)
Tarikh : 4 Februari 2025

PROJEK / KERJA : CADANGAN RETIKULASI AIR BAGI CADANGAN PEMBINAAN SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGI: I) FASA 1: 16 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS A) DI ATAS LOT 357699-LOT 357714 II) FASA 2: 16 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS A) DI ATAS LOT 357682-LOT 357697 III) FASA 3: 14 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS B) DI ATAS LOT 357668-LOT 357681 DAN IV) FASA 4: 10 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS B) DI ATAS LOT 357656-LOT 35766S DI MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN HELM CAPITAL SDN.BHD.(LOKASI:BANDAR PENGKALAN INDAH,IPOH)

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

(v) Tarikh jangka mula **17 Februari 2025** dan jangka siap **10 March 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3773697** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/03022025/Wan/Izzati

Salinan kepada:

- HELM CAPITAL SDN BHD**
28, Jalan Raja Ratnam,
Taman Canning,
31400 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : T Nesan)

