



Ruj. Kami : KUDR/LAP/A/02/25/0170 (25)
Tarikh : 7 Mei 2025

MIMBAR NUSANTARA HOMES SDN BHD
7 & 7A, Jalan Sri Klebang A/14,
Bandar Sri Klebang,
31200 Chemor,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p.: Encik Azhar bin Darus)

Tuan,

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN AIR BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN RUMAH KOS RENDAH, RUMAH MAMPU MILIK DAN KOMERSIAL SECARA USAHASAMA DIATAS TANAH KERAJAAN (LOT60901) SELUAS 46.5 EKAR KHANTAN, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa pihak JKR tiada halangan ke atas permohonan Izin Lalu di atas dengan syarat tidak menggunakan kaedah korekan secara terbuka pada pavement JKR, manhole / HDD Pit / kemudahan utiliti milik tuan tidak dibina pada pavement JKR (perlu dibina pada kawasan Green Area di dalam kawasan ROW yang paling maksimum), perlu mematuhi kesemua keperluan berkaitan di dalam Seksyen 85, Akta 333 serta mematuhi perundangan lain yang berkaitan dari semasa ke semasa, sebarang kemudahan utiliti milik tuan tidak dibenarkan dipasang / ditambah pada struktur jambatan milik JKR bagi mengelakkan sebarang risiko kepada pengguna jalan serta aset kerajaan dan telah mengambilkira keperluan dan risiko lain yang wujud akibat dari jajaran utiliti pihak lain sedia ada. Oleh yang demikian, pihak Jabatan Kerja Raya Daerah Kinta telah **MEMBERI KEBENARAN IZIN LALU** kepada pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan (KUDR) untuk menjalankan kerja ukur tanah dan cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM). Tarikh kebenaran izin lalu yang diberikan adalah seperti berikut :

Tarikh Mula Izin Lalu	18 April 2025
Tarikh Tamat Izin Lalu	17 Oktober 2025

3. Sehubungan dengan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan dokumen - dokumen seperti berikut:

- i. SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN/PERMIT PEMASANGAN UTILITI (Borang JKR/P-01/2022)
- ii. BORANG PERMOHONAN KELULUSAN/PERMIT PEMASANGAN UTILITI (Borang JKR/P-02/2022)





Ruj. Kami : KUDR/LAP/A/02/25/0170 (25)
Tarikh : 7 Mei 2025

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN AIR BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN RUMAH KOS RENDAH, RUMAH MAMPU MILIK DAN KOMERSIAL SECARA USAHASAMA DIATAS TANAH KERAJAAN (LOT60901) SELUAS 46.5 EKAR KHANTAN, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU

- iii. AKUJANJI ANTARA PEMOHON KELULUSAN DAN PENGARAH JKR NEGERI (Borang JKR/P-03/2022)
- iv. BORANG PEMERIKSAAN JALAN/ASET JALAN (Borang JKR/P-04/2022)
- v. PEMAKLUMAN DILANTIK SEBAGAI JURUTERA PROFESIONAL AWAM/ JURUTERA PERUNDING AWAM (Borang JKR/P-05/2022)
- vi. SENARAI SEMAK SEBELUM MEMULAKAN KERJA PEMASANGAN UTILITI (Borang JKR/P-06/2022)
- vii. Pelan infrastruktur utiliti berserta CD
- viii. TCP yang direkabentuk oleh PEPC selaras dengan ATJ 2C/85 (Pindaan Terkini)
- ix. Salinan insurans yang masih berkuatkuasa
- x. *Method Statement*
- xi. Jadual Kerja

4. Pihak Tuan/Puan juga diminta untuk menjelaskan bayaran caj perkhidmatan bagi membolehkan permohonan kelulusan permit pihak Tuan/Puan diproses. Bersama-sama ini disertakan sebut harga QT-03-0170/25 bertarikh **26 Mac 2025** untuk disetujui terima pihak Tuan/Puan

5. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3773697** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak Tuan/Puan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

BP

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/06052025/Wah/Izzati





Ruj. Kami : KUDR/LAP/A/02/25/0170 (15)
Tarikh : 7 Mei 2025

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN AIR BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN RUMAH KOS RENDAH, RUMAH MAMPU MILIK DAN KOMERSIAL SECARA USAHASAMA DIATAS TANAH KERAJAAN (LOT60901) SELUAS 46.5 EKAR KHANTAN, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU

Salinan kepada:

- 1. PENGARAH JKR NEGERI**
Jabatan Kerja Raya Negeri Perak Darul Ridzuan
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,
30000 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p.: Jurutera Awam Penguasa Jalan)
- 2. JURUTERA DAERAH**
Jabatan Kerja Raya Daerah Kinta,
Jalan Charleton,
Taman Cherry,
30100 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan
(u.p.: Bahagian Jalan)

