



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/A/02/25/0143 ( 14 )  
Tarikh : 26 Februari 2025

**PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA**

Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)



Tuan,

**PROJEK /** : **BEKALAN ELEKTRIK KE SKIM PERUMAHAN SELUAS 10.56**  
**KERJA** : **EKAR (4.274 HEKTAR) DI ATAS LOT 34164 (GRN: 24083) & LOT**  
: **34165 (GRN 24084), GUNUNG LANG, MUKIM HULU KINTA,**  
: **DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN**  
: **LANG PROPERTY SDN. BHD. FASA 1 : 80 UNIT RUMAH TERES 2**  
: **TINGKAT (JENIS A) DI NO. PLOT 1 - 21, PLOT 25 - 28, PLOT 32 -**  
: **45, PLOT 47 - 62, PLOT 65 - 77 DAN PLOT 81 - 93; 21 UNIT RUMAH**  
: **TERES 2 TINGKAT (JENIS B) DI NO. PLOT 95 - 107, PLOT 110 -**  
: **117**  
**PERKARA** : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA**  
: **PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan **KUDR/TNBB/A/02/25/0143 ( 14 )**

2. Dimaklumkan bahawa **Tenaga Nasional Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Bekalan Elektrik Ke Skim Perumahan Seluas 10.56 Ekar (4.274 Hektar) Di Atas Lot 34164 (Grn: 24083) & Lot 34165 (Grn 24084), Gunung Lang, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Lang Property Sdn. Bhd. Fasa 1 : 80 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) Di No. Plot 1 - 21, Plot 25 - 28, Plot 32 - 45, Plot 47 - 62, Plot 65 - 77 Dan Plot 81 - 93; 21 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) Di No. Plot 95 - 107, Plot 110 - 117 di Lang Indah D/5, Lang Indah D/3 dan Lang Indah D/2 (Lorong Belakang) sepanjang 672 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **10 Mac 2025** dan jangka siap **09 September 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/A/02/25/0143 ( 14 )  
Tarikh : 26 Februari 2025

**PROJEK / KERJA : BEKALAN ELEKTRIK KE SKIM PERUMAHAN SELUAS 10.56 EKAR (4.274 HEKTAR) DI ATAS LOT 34164 (GRN: 24083) & LOT 34165 (GRN 24084), GUNUNG LANG, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN LANG PROPERTY SDN. BHD. FASA 1 : 80 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A) DI NO. PLOT 1 - 21, PLOT 25 - 28, PLOT 32 - 45, PLOT 47 - 62, PLOT 65 - 77 DAN PLOT 81 - 93; 21 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS B) DI NO. PLOT 95 - 107, PLOT 110 - 117**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3773697** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)  
Pengurus Koridor Negeri  
Koridor Utiliti Darul Ridzuan  
OSA/24022025/Wan/izzati



Salinan kepada:

- 1. LANG PROPERTY SDN BHD**  
No. 1, Jalan Tawas Idaman 2,  
Taman Tawas Idaman,  
30010, Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p : Encik Yong Ying Chuan)
- 2. MOKHTAR CONSULT & ASSOCIATES**  
No 9A-11A, Jalan Chung Thye Phin,  
30250 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p : Encik Cheng Kok Jor)

