



(JLT2/86) Pindaan 1

**JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS BANDARAYA IPOH**

Tarikh Diterima : No. Permit :

--	--	--	--

No. Resit Bayaran :

--

No. Resit Cagaran :

--

**PERMOHONAN MENDAPATKAN KELULUSAN SERTA PERMIT BAGI KERJA-KERJA
DI DALAM RIZAB JALAN DI DALAM
MAJLIS BANDARAYA IPOH**

Bil. Kami : Tarikh :

Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
30450 Greentown,
Ipoh.

U/P : Jabatan Kejuruteraan
(Bahagian Jalan)

Tuan,

Merujuk kepada perkara di atas, pihak kami memohon kelulusan untuk menjalankan kerja-kerja berikut :

A	BUTIR PEMOHON
----------	----------------------

NAMA : Lim Khai Sean	NO. K/P : 750609-08-5722
JABATAN :	
SYARIKAT : NCS BUILDERS SDN. BHD.	
ALAMAT : 12A-1, Off Jalan Ng. Song Teik Taman Pertama, 30100 Ipoh, Perak.	
NO.H/P : 016-526 4073	NO.PEJABAT : 05-525 1082

B	MAKLUMAT KONTRAKTOR
----------	----------------------------

Syarikat		
Alamat		
Nama Penyelia Tapak		
No. Tel	Bimbit :	Pejabat :
No. Pendaftaran CIDB		
Kelas Kontraktor		
(Sila serahkan satu salinan sijil tersebut)		

C**BUTIR KERJA DAN KADAR FI**

i) Kerja pengorekan dibahu jalan (side-table) :-

Bil	Nama Jalan	Kuantiti (Meter Panjang)	Kadar Semeter Panjang	Harga (RM)
1.			RM 18.00	
			RM 18.00	
			RM 18.00	
JUMLAH				RM

ii) Kerja pengorekan dikawasan jalan (carriageway) /siarkaki jalan (Paved Footpath)

Bil	Nama Jalan	Kuantiti (Meter Persegi)	Kadar Semeter Persegi	Harga (RM)
1.	PERSIARAN PERINDUSTRI PENGKALAN 14	79.20	RM 100.00	7,920.00
2.			RM 100.00	
			RM 100.00	
JUMLAH				RM 7,920.00

iii) Korekan Micro Trenching :-

Bil	Nama Jalan	Kuantiti (Meter Persegi)	Kadar Semeter Panjang	Harga (RM)
			RM 18.00	
			RM 18.00	
			RM 18.00	
JUMLAH				RM

iv) Kerja pengorekan untuk lain-lain lokasi :-

Bil	Butiran	Kuantiti (Unit)	Kadar (Seunit)	Harga (RM)
1.	Penanaman Tiang		RM 9.00	
2.	Kerja Naiktaraf Lurang (Manhole)		RM 50.00	
3.	Lurang Baru (manhole)		RM 100.00	
JUMLAH				RM

v) Bayaran Fi Bagi Permit Sementara Meletak Bahan Binaan Dan Jentera :-

Bil	Butiran	Kuantiti	Kadar (Seunit)	Harga (RM)
1.	Bahan binaan atas rizab jalan		RM 18.00/m.persegi	
2.	Alat Jentera atas rizab jalan		RM 18.00/m.persegi	
3.	Penyewaan Petak Letak Kereta		RM 20.00 sehari/ unit	
JUMLAH				RM
JUMLAH KESELURUHAN				RM 7,920.00

Didalam masa kerja dijalankan pihak kami bertanggungjawab sepenuhnya keatas kerja itu dan keselamatan pengguna-pengguna jalan tersebut. Kami akan menyelenggara dengan menimbus bahan timbusan yang diluluskan. Jika kerja tersebut dibuat dikawasan jalan (carriageway) lubang gali yang ditimbus itu akan ditutupi dengan kepingan keluli (m.s plate) atau tampalan setebal 40mm dan memastikan tiada mendapan turapan

D	WANG CAGARAN
----------	---------------------

Bil	Butiran	Kadar Cagaran	Tanda Yang Berkenaan (✓)	Nilai Cagaran (RM)
1.	Bayaran fi bawah RM5,000.00	RM500.00		
2.	Bayaran fi antara RM5,000.00 – RM10,000.00	RM2,000.00	/	2,000.00
3.	Bayaran fi RM10,000.00 ke atas	10% dari fi atau RM5,000.00 minima		
JUMLAH				RM 2,000.00

SYARAT CAGARAN

- i) Wang cagaran hanya boleh dituntut selepas Tempoh Tanggungan Kecacatan tamat dan setelah MBI berpuashati ke atas kerja-kerja yang dijalankan oleh pihak tuan.
- ii) Tempoh Tanggungan Kecacatan untuk kerja-kerja tersebut adalah selama 12 bulan bermula dari tempoh siap kerja melalui pengemukaan Borang D (Borang siap kerja)
- iii) Jika didapati pihak tuan gagal mematuhi syarat-syarat dan arahan-arahan seperti di dalam permit yang dikeluarkan, wang cagaran tidak akan dikembalikan sebagai penalti.
- iv) Pemohon perlulah mengemukakan resit asal cagaran, salinan kad pengenalan dan nombor akaun bank bagi proses tuntutan semula cagaran. Sekiranya resit asal telah hilang, Surat Akaun Sumpah perlulah dikemukakan bagi tujuan pengesahan.
- v) Kegagalan pemohon untuk memenuhi mana-mana syarat di atas/gagal membuat tuntutan wang cagaran daripada pihak Majlis dalam tempoh 60 hari dari tarikh surat tamat tempoh tanggungan kecacatan maka wang cagaran tersebut dimasukkan ke akaun Hasil Majlis. Pihak tuan adalah dianggap sebagai enggan menuntut kembali wang cagaran tersebut dan dengan ini adalah tidak lagi berhak untuk membuat sebarang tuntutan berkaitan dengan wang cagaran tersebut.

E	LANJUTAN MASA
----------	----------------------

PERMIT LANJUTAN KOREKAN JALAN

- i) Untuk setiap permohonan permit lanjutan pengorekan jalan, bayaran sebanyak RM100.00 akan dikenakan untuk setiap sambungan permit. Permohonan hendaklah dibuat dua (2) minggu sebelum permit tamat tempoh.
- ii) Setiap permit sambungan akan diberikan tempoh lanjutan selama 3 bulan sahaja.

F

PERAKUAN PEMOHON

Saya dengan ini bersetuju akan mematuhi semua syarat-syarat seperti yang dinyatakan diatas dan memperakukan bahawa semua maklumat yang dinyatakan adalah benar.

Tandatangan Pemohon : 

No. K/P : 750609-08-5722

Tarikh : 25/05/2025

Cop Syarikat : 

G

PENGESAHAN JABATAN

Tandatangan :

Jawatan :

Tarikh :

Nota: 1) Majlis Bandaraya Ipoh hanya menyediakan kemudahan pembayaran melalui EFT iaitu pembayaran terus ke dalam akaun pembekal / kontraktor. Tiada caj perkhidmatan yang akan dikenakan oleh pihak bank. Cara pembayaran EFT adalah **DIWAJIBKAN** dan mohon pihak kontraktor / pembekal memberikan maklumat seperti nama dan no. akaun bank syarikat. Sila isi maklumat di dalam borang dikepilkan (Borang EFT JLT 2/86)

2) Sila lengkapkan borang permohonan (JLT2/86) Pindaan 1 berserta lapan (8) helai pelan lokasi.

KAD PENGENALAN
MALAYSIA
IDENTITY CARD

750809-08-5722



LIM KHAI SEAN

NO 10
HALA KLEBANG RIA 8
TAMAN KLEBANG RIA
31200 CHEMOR
PERAK



MyKad



WARGANEGARA
PEREMPUAN



...KETUA PENGARAH
PENDAFTARAN NEGARA

750809-08-5722-02-01
(A3080407)

Touch
nGO

80K
chip

9A 2100 96726



**JABATAN KEJURUTERAAN INFRA
MAJLIS BANDARAYA IPOH**

No. Fail :
No. Cagaran :
No. Resit / Tarikh :

**BORANG WANG CAGARAN BAGI KERJA-KERJA DI DALAM
RIZAB JALAN MAJLIS BANDARAYA IPOH**

Tarikh : 25/07/2025

- A. Nama Pemohon : Lim Khai Sean
- No. K/P : 750609-08-5722
- (Sila lampirkan salinan kad pengenalan)
- Jabatan :
- Syarikat : NCS BUILDERS SDN. BHD.
- No. SSM : 913070-T / 201001029150
- (Sila lampirkan salinan SSM)
- Alamat : 12A-1, Off Jalan Ng. Song Teik, Taman Pertama, 30100 Ipoh, Perak
- B. Lokasi Kerja : Persiaran Prindustrian Pengkalan 14
- C. Tarikh Mula :
- D. Tarikh Siap :
- E. Dengan ini diberitahu pihak tuan adalah diminta mengemukakan wang cagaran berjumlah RM sebelum permit bagi menjalankan kerja-kerja di dalam rizab jalan MBI diluluskan.
- F. Tempoh Tanggungan Kecacatan untuk kerja-kerja tersebut adalah selama 12 bulan bermula padadan akan berakhir pada.....
- G. Wang cagaran hanya boleh dituntut selepas Tempoh Tanggungan Kecacatan tamat dan setelah MBI berpuashati ke atas kerja-kerja yang dijalankan oleh tuan.
- H. Jika didapati pihak tuan gagal mematuhi syarat-syarat dan arahan-arahan terhadap kerja-kerja yang dijalankan, MBI tidan akan mengembalikan wang cagaran tersebut dan akan digunakan untuk membaiki segala kerosakan di atas rizab jalan.
- I. Pihak Majlis akan melaksanakan pemantauan di tapak sebanyak 4 kali setahun sebelum wang cagaran dikembalikan kepada pemohon.



Nama Individu / Syarikat : NCS Builders Sdn. Bhd.
Alamat Individu / Syarikat : 12A-1, Off Jalan Ng. Song Teik,
Taman Pertama, 30100 Ipoh, Perak.
Tarikh : 25/07/2025

Majlis Bandaraya Ipoh hanya menyediakan kemudahan pembayaran melalui EFT iaitu pembayaran terus ke dalam akaun pembekal / kontraktor. Tiada caj perkhidmatan yang akan dikenakan oleh pihak bank. Cara pembayaran EFT adalah **DIWAJIBKAN** dan mohon pihak kontraktor / pembekal memberikan maklumat seperti berikut :-


Nama Penuh Bank : PUBLIC BANK BERHAD
Nama Akaun : Akaun Semasa
No. Akaun Bank : 3174009223
(Sila lampirkan salinan akaun bank yang diakui sah)

Alamat Email Pembekal / Kontraktor : ncs.builders@live.co.uk

Perakuan Syarikat / Pembekal

Saya mengesahkan bahawa semua butiran yang telah dinyatakan adalah benar dan saya bersetuju pembayaran melalui EFT.

NCS BUILDERS SDN. BHD.
(913070-T)
12A-1, off Jalan Ng Song Teik,
Taman Pertama, 30100,
Ipoh, Perak Darul Ridzuan.
Telp: 05-25578100


T/Tangan & Cop Syarikat / Jawatan

KAD PENDEKALAN
MALAYSIA
IDENTITY CARD

750809-08-5722



MyKad 



LIN KHAI SEAN

NO 10
HALA KLEBANG RIA 8
TAMAN KLEBANG RIA
31200 CHEMOR
PERAK

WARGANEGARA
PEREMPUAN



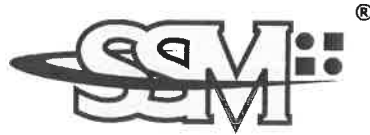
KETUA PENGARAH
PENDAFTARAN NEGARA

750809-08-5722-02-01
(A3080407)

Touch
NGO

BOK
CICD

SK 0100 8026



SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA
COMPANIES COMMISSION OF MALAYSIA



COMPANIES ACT 2016
(ACT 777)

**CERTIFICATE OF INCORPORATION
OF PRIVATE COMPANY**

This is to certify that

**NCS BUILDERS SDN. BHD.
201001029150 (913070-T)**

is, on and from the 25th day of August 2010, incorporated under the Companies Act 1965, and that the company is a company limited by shares and that the company is a private company.

Dated at **IPOH** this 30th day of July 2024.



MY2407303673322
Scan to verify

**DATUK NOR AZIMAH ABDUL AZIZ
REGISTRAR**

A copy or extract issued pursuant to Section 601(2).





PUBLIC BANK
大众银行

300625PBBG06-450 1/15

049
NCS BUILDERS SDN BHD
12A-1 OFF JALAN NG SONG TEIK
TMN PERTAMA
30100 IPOH PERAK PERAK

JELAPANG BRANCH
291, 293 & 295 JALAN SILIBIN
30100 IPOH
PERAK DARUL RIDZUAN
TEL: 05-5264014

Dilindungi oleh PIDM setakat RM250,000.00 bagi setiap pendeposit.

Protected by PIDM up to RM250,000.00 for each depositor.

PENYATA AKAUN / STATEMENT OF ACCOUNT

Nombor Akaun / Account Number 3174009223

Jenis Akaun / Account Type RM Plus Current Account

Tarikh Penyata / Statement Date 30 Jun 2025

2510700

NO PAYEE ONLY

33-08042

TARIKH 2 5 0 7 2 5
日期 DATE
D O M M Y Y

BAYAR 折交 PAY Majlis Bandaraya Ipoh

ATAU PEMBAWA 或携票人取 OR BEARER

RINGGIT 令吉 Two Thousand Only

RM 2000/xx

NCS BUILDERS SDN BHD
(913070T)

[Signatures]

1
1
8

JANGAN DITANDATANGANI DI BAWAH GARISAN INI • 請勿在此線下簽名 • NO SIGNATURE BELOW THIS LINE

⑆00 ⑈ 132583⑈ 33⑈08042⑆ 3174009223⑈ 24

NO PAYEE ONLY

33-08042

TARIKH 2 5 0 7 2 5
日期 DATE
D O M M Y Y

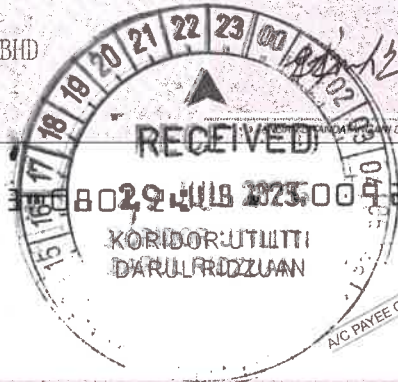
BAYAR 折交 PAY Majlis Bandaraya Ipoh

ATAU PEMBAWA 或携票人取 OR BEARER

RINGGIT 令吉 Seven Thousand Nine Hundred Twenty Only

RM 7920/xx

NCS BUILDERS SDN BHD
(913070T)



[Signatures]

1
1
8

JANGAN DITANDATANGANI DI BAWAH GARISAN INI • 請勿在此線下簽名 • NO SIGNATURE BELOW THIS LINE

⑆00 ⑈ 132585⑈ 33⑈08042⑆ 3174009223⑈ 24

NO PAYEE ONLY

33-08042

TARIKH 2 5 0 7 2 5
日期 DATE
D O M M Y Y

BAYAR 折交 PAY Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd

ATAU PEMBAWA 或携票人取 OR BEARER

RINGGIT 令吉 Five Thousand Five Hundred Eight Only

RM 5508/xx

NCS BUILDERS SDN BHD
(913070T)

[Signatures]

1
1
8

JANGAN DITANDATANGANI DI BAWAH GARISAN INI • 請勿在此線下簽名 • NO SIGNATURE BELOW THIS LINE

⑆00 ⑈ 132584⑈ 33⑈08042⑆ 3174009223⑈ 24