

TAJUK PROJEK:

CADANGAN PEMBANGUNAN YANG MENGANDUNGI: -15 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT -8 UNIT KEDAI PEJABAT BERKEMBAR 2 TINGKAT - 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DI ATAS LOT PT 17503, MUKIM HULU BERNAM TIMUR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN BERLIAN GANTANG SDN BHD.

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN

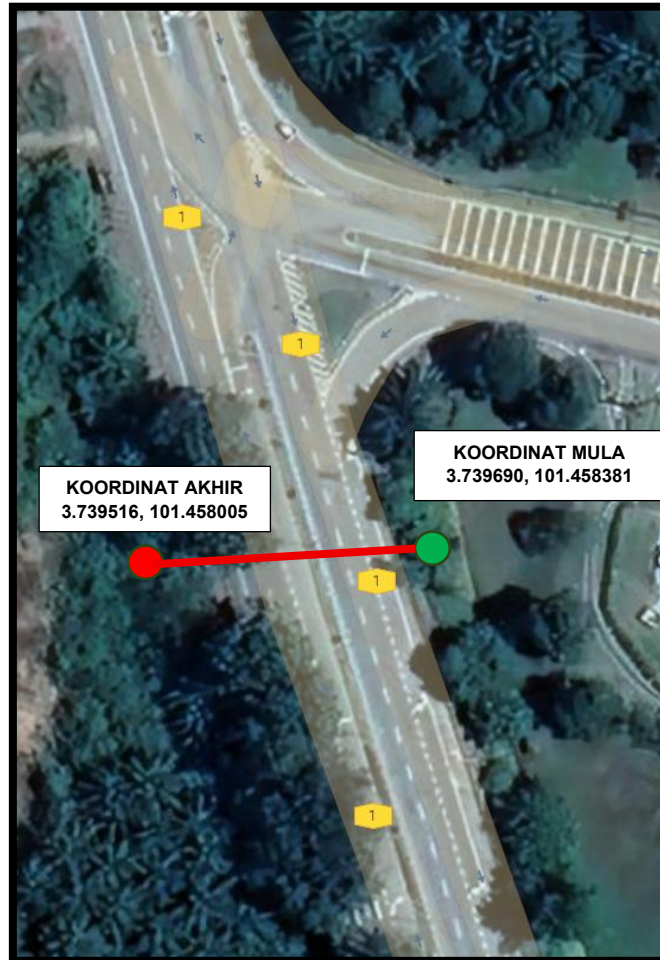


NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/TNBB/B/07/25/0698
TARIKH LAWATAN:	07 OGOS 2025
DISEDIAKAN OLEH:	MUHAMMAD SYAHIR BIN AMRAN

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

Koordinat Mula: **3.739690, 101.458381**

Koordinat Akhir: **3.739516, 101.458005**




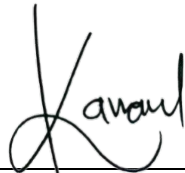
Jumlah Jarak: 46 meter

RINGKASAN LALUAN: -

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	FT 001 JALAN IPOH – TANJONG MALIM	JKR MUALLIM	46
Jumlah Jarak:			46m

RINGKASAN LAPORAN:-

Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)	43	3	Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)			Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)	3	1.2	Meter	
Jumlah Jarak:	46		Meter	
Bilangan Pit/Manhole/Feeder Pillar			Unit	
Cadangan Manhole			Nos	
Cadangan Pit HDD			2 Nos	
Cadangan Pipe Jacking			Nos	
Cadangan Pemasangan Feeder Pillar			Nos	
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m ³
Carriage Way Open Cut Trenching				
Grass Verge Way Open Cut Trenching	3	0.6	1.2	2.16
Cadangan Manhole HDD				
Cadangan Pit HDD	1	1	1.2	1.2
Bilangan Penanaman Tiang	Jenis		Nos	
Cadangan Penanaman Tiang				
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa	Jarak	Unit, m	
Jabatan Kerja Raya (JKR)	JKR MUALLIM	46	Meter	
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)			Meter	
Pejabat Tanah dan Galian (PTG)			Meter	
Lain-Lain / Tanah Persendirian			Meter	
Nota Tambahan: -				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Lawatan tapak pada 7/8/2025 mendapati permohonan melibatkan jarak sepanjang 46-meter menggunakan kaedah HDD dan 3-meter menggunakan kaedah korekan <i>open cut</i>. 2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit. 3. Secara keseluruhan, Pihak Berkuasa Melulus akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM). 				

Disediakan:	Disemak:
	
Nama: Muhammad Syahir Bin Amran Jawatan: Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 13/08/2025	Nama: Kamarul Azian Kamaruzaman Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 13/08/2025

GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



Rajah 1: Lokasi Koordinat Mula FT001 Jalan Ipoh – Tanjong Malim



Rajah 2: FT001 Jalan Ipoh – Tanjong Malim

GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



Rajah 3: Lokasi Koordinat Akhir Kawasan Pembinaan Lot Perumahan Baru