



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/04/25/0278 (17)
Tarikh : 16 Mei 2025

PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

SALINAN



Tuan,

**PROJEK /
KERJA** : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN
PEMBANGUNAN BERCAMPUR 17 TINGKAT KEPADA 9 TINGKAT
YANG MENDUNGI : A) 7 UNIT RUANG KEDAI &
PERNIAGAAN, TANDAS & PENCAWANG ELEKTRIK - ARAS
BAWAH. B) PODIUM TEMPAT LETAK KENDERAAN 3 TINGKAT,
PEJABAT PENGURUSAN & SURAU PADA ARAS 1 – ARAS 3. C)
28 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C,
KOLAM RENANG, BILIK PERSALINAN & 1 UNIT RUANG
PERNIAGAAN TERBUKA JENIS D (2 TINGKAT) – ARAS 4. D) 29
UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C – ARAS
5 E) 29 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C -
ARAS 6 F) 29 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A,
B & C – ARAS 7 G) 2 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN
JENIS E, E1 & 2 UNIT KOLAM RENANG – ARAS 8 DI ATAS LOT
16128S, ALAN SULTAN AZLAN SHAH, BANDAR IPOH (S)
DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN LLC
DEVELOPMENT SDN BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan
KUDR/TNBB/B/04/25/0278 (14)

2. Dimaklumkan bahawa Tenaga Nasional Berhad akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi Permohonan Pelan Bangunan Cadangan Membina 1 Blok Servis Apartment 27 Tingkat Yang Mengandungi 1. 200 Unit Servis Apartment Jenis A 2. 186 Unit Servis Apartment Jenis B 3. 4 Unit Servis Duplex Loft Jenis A 4. 4 Unit Servis Duplex Loft Jenis B Dengan Kemudahan Rekreasi (Kolam Renang, Gim, Roof Garden, Dewan Komuniti), Pejabat Pengurusan, Pondok Pengawal, Kebuk Sampah & Kemudahan-Kemudahan Lain, 1 Blok Bangunan Perniagaan 2 Tingkat 1 Blok Tempat Letak Kereta 4 Tingkat Di Atas Plot 1 Dan 1 Unit Pencawang Elektrik TNB Di Atas Plot 2 Di Atas LOT 535822, Lebuhraya Bercham Selatan, Medan Bercham Selatan, Bercham, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Luxe Premier Groups Sdn. Bhd. (Dahulunya Dikenali Sebagai Lifestyle Enriched Sdn. Bhd.) di Jalan Sultan Azlan Shah sepanjang 5 meter.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/04/25/0278 (17)
Tarikh : 16 Mei 2025

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR 17 TINGKAT KEPADA 9 TINGKAT YANG MENDUNGI : A) 7 UNIT RUANG KEDAI & PERNIAGAAN, TANDAS & PENCAWANG ELEKTRIK - ARAS BAWAH. B) PODIUM TEMPAT LETAK KENDERAAN 3 TINGKAT, PEJABAT PENGURUSAN & SURAU PADA ARAS 1 – ARAS 3. C) 28 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C, KOLAM RENANG, BILIK PERSALINAN & 1 UNIT RUANG PERNIAGAAN TERBUKA JENIS D (2 TINGKAT) – ARAS 4. D) 29 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C – ARAS 5 E) 29 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C - ARAS 6 F) 29 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C – ARAS 7 G) 2 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS E, E1 & 2 UNIT KOLAM RENANG – ARAS 8 DI ATAS LOT 16128S, ALAN SULTAN AZLAN SHAH, BANDAR IPOH (S) DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN LLC DEVELOPMENT SDN BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **23 Mei 2025** dan jangka siap **20 Jun 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3773697** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/08052025/Wah/Izzati





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/04/25/0278 (17)
Tarikh : Mei 2025

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR 17 TINGKAT KEPADA 9 TINGKAT YANG MENDUNGI : A) 7 UNIT RUANG KEDAI & PERNIAGAAN, TANDAS & PENCAWANG ELEKTRIK - ARAS BAWAH. B) PODIUM TEMPAT LETAK KENDERAAN 3 TINGKAT, PEJABAT PENGURUSAN & SURAU PADA ARAS 1 – ARAS 3. C) 28 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C, KOLAM RENANG, BILIK PERSALINAN & 1 UNIT RUANG PERNIAGAAN TERBUKA JENIS D (2 TINGKAT) – ARAS 4. D) 29 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C – ARAS 5 E) 29 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C - ARAS 6 F) 29 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C – ARAS 7 G) 2 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS E, E1 & 2 UNIT KOLAM RENANG – ARAS 8 DI ATAS LOT 16128S, ALAN SULTAN AZLAN SHAH, BANDAR IPOH (S) DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN LLC DEVELOPMENT SDN BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

Salinan kepada:

1. **LLC DEVELOPMENT SDN BHD**
No 60, Jalan Sultan Azlan Shah,
31400 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Encik Wong Kong Fatt)

