



Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/03/25/0204 (9)
Tarikh : 8 April 2025

HO NIAGA SDN. BHD.
13-2, Jalan Selasih J U12/J,
Taman Cahaya Alam,
40170 Shah Alam,
Selangor.
(u.p : Encik Zaidy Gairy Putra Bin Kasim).

Tuan/Puan,

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA HOTEL BAJET 10 TINGKAT (84 UNIT BILIK TIDUR) DAN 3 ARAS TEMPAT LETAK KERETA BERTINGKAT DI ATAS PT 256596 (LOT LAMA LOT 400090 & LOT 356853, LOT 356854 - LOT 356855) PT 196868 - PT 196870, JALAN MEDAN IPOH 1B, MEDAN IPOH BISTARI, BANDARAYA IPOH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN KAR SIN PROPERTY SDN BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Bandaraya Ipoh dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan bayaran caj perkhidmatan OSA sebanyak RM5,508.00 seperti yang dimuatnaik dalam sistem KUDRAT (Sebut Harga: QT-03-0204/25).
ii.	Menjelaskan bayaran permit sebanyak RM 1,080.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf kepada Majlis Bandaraya Ipoh.
iii.	Menjelaskan wang cagaran sebanyak RM 500.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf (wang akan dikembalikan setelah 12 bulan kerja siap) kepada Majlis Bandaraya Ipoh.
iv.	Kerja korekan terbuka di atas jalan berturap hendaklah dimulakan secara <i>clean-cut with diamond cutter</i> atau seumpama dengannya. Penggunaan jentera pengorek secara terus adalah tidak dibenarkan.
v.	Lebar korekan adalah sekurang-kurangnya sama lebar dengan <i>compactor</i> (600mm).
vi.	Turapan semula jalan hendaklah dibuat dengan kelebaran korekan jalan yang terlibat sahaja.
vii.	Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.



Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/03/25/0204 (1)
Tarikh : 9 April 2025

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA HOTEL BAJET 10 TINGKAT (84 UNIT BILIK TIDUR) DAN 3 ARAS TEMPAT LETAK KERETA BERTINGKAT DI ATAS PT 256596 (LOT LAMA LOT 400090 & LOT 356853, LOT 356854 - LOT 356855) PT 196868 - PT 196870, JALAN MEDAN IPOH 1B, MEDAN IPOH BISTARI, BANDARAYA IPOH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN KAR SIN PROPERTY SDN BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

3. Sehubungan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di lampiran. Pihak Tuan/Puan hendaklah mengemukakan kepada pihak kami untuk tindakan seterusnya.

4. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans "**Contractor's All Risk**" yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi (*indemnity*) di mana **tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak sehingga tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / "Defected Liability Period" (DLP)**. Insurans tersebut hendaklah juga melindungi (*insured*), **Yang DiPertua Majlis Bandaraya Ipoh serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.**

5. Pihak Tuan/Puan juga diminta untuk menjelaskan bayaran Caj Perkhidmatan OSA bagi membolehkan permohonan kelulusan permit pihak Tuan/Puan diproses. Bersama-sama ini disertakan **Borang Permohonan Mendapatkan Kelulusan Serta Permit Bagi Kerja di dalam Rizab Jalan Majlis Bandaraya Ipoh dan Borang Bayaran Wang Cagaran** untuk tindakan selanjutnya oleh pihak Tuan/Puan. (Cek perlu disediakan secara berasingan)

6. Bagi pelaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Bandaraya Ipoh seperti di lampiran.

7. Untuk makluman pihak Tuan/Puan, kelulusan izin lalu ini hanya sah dalam tempoh 6 bulan **(180 hari) sahaja** dan pihak Tuan/Puan perlu melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di atas dalam tempoh tersebut. Sekiranya pihak Tuan/Puan gagal berbuat demikian, permohonan pihak Tuan/Puan akan **DIBATALKAN** dan pihak Tuan/Puan perlu mengemukakan permohonan yang baru kepada pihak kami.



Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/03/25/0204 (9)
Tarikh : 8 April 2025

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA HOTEL BAJET 10 TINGKAT (84 UNIT BILIK TIDUR) DAN 3 ARAS TEMPAT LETAK KERETA BERTINGKAT DI ATAS PT 256596 (LOT LAMA LOT 400090 & LOT 356853, LOT 356854 - LOT 356855) PT 196868 - PT 196870, JALAN MEDAN IPOH 1B, MEDAN IPOH BISTARI, BANDARAYA IPOH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN KAR SIN PROPERTY SDN BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

8. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3773697** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)
Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan
OSA/07042025/AM/n/izzati

Salinan kepada:

- 1. PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA**
Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)
- 2. KAR SIN PROPERTY SDN BHD**
No 188, Jalan PPMP 3/3,
Pusat Perniagaan Manjung Point 3,
32040 Seri Manjong,
Perak Darul Ridzuan,
(u.p : Encik Yu Kai Leun)

