

TAJUK PROJEK:

CADANGAN MEMBINA HOTEL BAJET 10 TINGKAT (84 UNIT BILIK TIDUR) DAN 3 ARAS TEMPAT LETAK KERETA BERTINGKAT DI ATAS PT 256596 (LOT LAMA LOT 400090 & LOT 356853, LOT 356854 - LOT 356855) PT 196868 - PT 196870, JALAN MEDAN IPOH 1B, MEDAN IPOH BISTARI, BANDARAYA IPOH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN KAR SIN PROPERTY SDN BHD

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN

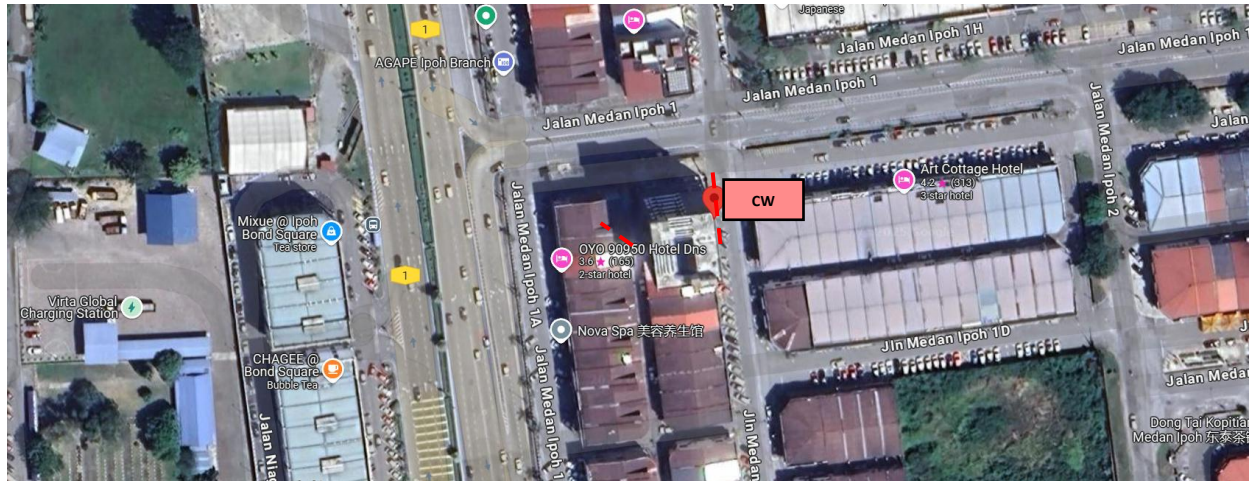


NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/LAP/B/03/25/0204
TARIKH LAWATAN:	24 MAC 2025
DISEDIAKAN OLEH:	MUHAMMAD HARRITH BIN MUHTAR

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

Koordinat Mula: **4.618626, 101.117346**

Koordinat Akhir: **4.618787, 101.117323**





Jumlah Jarak: 18 meter

RINGKASAN LALUAN :-

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN MEDAN IPOH 1B/1	MBI	18 meter
2.			
3.			
4.			
Jumlah Jarak:			18 m

RINGKASAN LAPORAN :-

Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Pipe Jacking			Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)	18	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter	
Jumlah Jarak :		18	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole		Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Cadangan Pit Pipe Jacking			Nos	
Cadangan Saiz Penggalan (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m ³
Carriage Way Open Cut Trenching	18	0.6	1.5	16.2
Grass Verge Way Open Cut Trenching				
Cadangan Pit HDD				
Cadangan Pit Pipe Jacking				
Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)	Jenis		Nos	
Manhole				
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)				Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Majlis Bandaraya Ipoh		18	Meter
Pejabat Daerah (PD)				Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian				Meter
Nota Tambahan: -				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Lawatan tapak pada 24.03.2025 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 18-meter menggunakan kaedah <i>Open Cut Trenching (Carriage Way)</i>. 2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit. 3. Secara keseluruhan, Pihak MBI akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM). 				

Disediakan:	Disemak:
	
Nama: Muhamad Harrith Bin Muhtar Jawatan: Penolong Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 24/03/2025	Nama: Kamarul Azian Kamaruzaman Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 24/03/2025

GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



LOKASI KOORDINAT MULA DAN AKHIR KOREKAN TERBUKA DI JALAN MEDAN IPOH 1B/1