



Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/03/25/0204 (12)
Tarikh : 8 April 2025

PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,

**PROJEK /
KERJA** : **CADANGAN MEMBINA HOTEL BAJET 10 TINGKAT (84 UNIT
BILIK TIDUR) DAN 3 ARAS TEMPAT LETAK KERETA
BERTINGKAT DI ATAS PT 256596 (LOT LAMA LOT 400090 & LOT
356853, LOT 356854 - LOT 356855) PT 196868 - PT 196870, JALAN
MEDAN IPOH 1B, MEDAN IPOH BISTARI, BANDARAYA IPOH,
MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN
UNTUK TETUAN KAR SIN PROPERTY SDN BHD**

PERKARA : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan
KUDR/LAP/B/03/25/0204 (9)

2. Dimaklumkan bahawa Lembaga Air Perak akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi Cadangan Membina Hotel Bajet 10 Tingkat (84 Unit Bilik Tidur) Dan 3 Aras Tempat Letak Kereta Bertingkat Di Atas PT 256596 (Lot Lama Lot 400090 & Lot 356853, Lot 356854 - Lot 356855) PT 196868 - PT 196870, Jalan Medan Ipoh 1B, Medan Ipoh Bistari, Bandaraya Ipoh, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Kar Sin Property Sdn Bhd di Jalan Medan Ipoh 1B/1 sepanjang 18 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **14 April 2025** dan jangka siap **6 Mei 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).





Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/03/25/0204 (12)
Tarikh : 4 April 2025

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA HOTEL BAJET 10 TINGKAT (84 UNIT BILIK TIDUR) DAN 3 ARAS TEMPAT LETAK KERETA BERTINGKAT DI ATAS PT 256596 (LOT LAMA LOT 400090 & LOT 356853, LOT 356854 - LOT 356855) PT 196868 - PT 196870, JALAN MEDAN IPOH 1B, MEDAN IPOH BISTARI, BANDARAYA IPOH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN KAR SIN PROPERTY SDN BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3773697** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/07042025/Man/Izzati

Salinan kepada:

- 1. HO NIAGA SDN. BHD.**
13-2, Jalan Selasih J U12/J,
Taman Cahaya Alam,
40170 Shah Alam,
Selangor.
(u.p : Encik Zaidy Gairy Putra Bin Kasim).
- 2. KAR SIN PROPERTY SDN BHD**
No 188, Jalan PPMP 3/3,
Pusat Perniagaan Manjung Point 3,
32040 Seri Manjong,
Perak Darul Ridzuan,
(u.p : Encik Yu Kai Leun)

