

**Premier Topvest Development Sdn Bhd**  
1932,  
Sungai Udang  
14300 Nibong Tebal,  
Pulau Pinang.  
(u.p.: Encik Khor Gin Tiam)

Tuan,

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN IZIN LALU UNTUK KERJA PEMASANGAN LAMPU JALAN DAN PENYAMBUNGAN BEKALAN ELEKTRIK KE PROJEK CADANGAN MENDIRIKAN SKIM PEMBANGUNAN YANG MENGANDUNGI: A) 04 UNIT RUMAH KEDAI 2 TINGKAT (PLOT 01-04) B) 21 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A (PLOT 05-25) C) 20 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B (PLOT 26-45) DI ATAS LOT 14621, LOT 14622 DAN LOT 14623, MUKIM BAGAN SERAI, DAERAH KERIAN, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN : PREMIER TOPVEST DEVELOPMENT SDN BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Adalah dimaklumkan bahawa pihak Jabatan Kerja Raya Kerian telah **MEMBERI KEBENARAN IZIN LALU** kepada pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan (KUDR) untuk menjalankan kerja ukur tanah dan cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM). Tarikh kebenaran izin lalu yang diberikan adalah seperti berikut :

<b>Tarikh Mula Izin Lalu</b>	<b>16 Jun 2025</b>
<b>Tarikh Tamat Izin Lalu</b>	<b>15 Julai 2025</b>

3. Sehubungan dengan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan dokumen - dokumen seperti berikut:

- i. Borang JKR/P-01/2022  
SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN/PERMIT PEMASANGAN UTILITI beserta dokumen
- ii. Borang JKR/P-02/2022  
BORANG PERMOHONAN KELULUSAN/PERMIT PEMASANGAN UTILITI
- iii. Borang JKR/P-03/2022  
AKUJANJI ANTARA PEMOHON KELULUSAN DAN PENGARAH JKR NEGERI





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/04/25/0279 ( 13 )  
Tarikh : 11 Julai 2025

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN IZIN LALU UNTUK KERJA PEMASANGAN LAMPU JALAN DAN PENYAMBUNGAN BEKALAN ELEKTRIK KE PROJEK CADANGAN MENDIRIKAN SKIM PEMBANGUNAN YANG MENGANDUNGI: A) 04 UNIT RUMAH KEDAI 2 TINGKAT (PLOT 01-04) B) 21 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A (PLOT 05-25) C) 20 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B (PLOT 26-45) DI ATAS LOT 14621, LOT 14622 DAN LOT 14623, MUKIM BAGAN SERAI, DAERAH KERIAN, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN : PREMIER TOPVEST DEVELOPMENT SDN BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU**

---

- iv. Borang JKR/P-04/2022  
BORANG PEMERIKSAAN JALAN/ASET JALAN
- v. Borang JKR/P-05/2022  
PEMAKLUMAN DILANTIK SEBAGAI JURUTERA PROFESIONAL AWAM/ JURUTERA PERUNDING AWAM
- vi. Borang JKR/P-06/2022  
CHECKLIST SEBELUM MEMULAKAN KERJA PEMASANGAN UTILITI
- vii. Salinan insurans yang masih berkuatkuasa
- viii. *Method Statement*
- ix. Jadual kerja

4. Pihak Tuan/Puan juga diminta untuk menjelaskan bayaran caj perkhidmatan bagi membolehkan permohonan kelulusan permit pihak Tuan/Puan diproses sepertimana yang telah disetujui terima oleh pihak Tuan/Puan melalui sistem KUDRAT bertarikh 17/06/2025.

5. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nurhanies Sofea binti Mohamad Azuan** di talian **018-5749099** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak Tuan/Puan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....  
(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)

Pengurus Koridor Negeri  
Koridor Utiliti Darul Ridzuan  
OSA/09072025/Wan/Sofea





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/04/25/0279 ( 3 )  
Tarikh : 11 Julai 2025

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN IZIN LALU UNTUK KERJA PEMASANGAN LAMPU JALAN DAN PENYAMBUNGAN BEKALAN ELEKTRIK KE PROJEK CADANGAN MENDIRIKAN SKIM PEMBANGUNAN YANG MENGANDUNGI: A) 04 UNIT RUMAH KEDAI 2 TINGKAT (PLOT 01-04) B) 21 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A (PLOT 05-25) C) 20 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B (PLOT 26-45) DI ATAS LOT 14621, LOT 14622 DAN LOT 14623, MUKIM BAGAN SERAI, DAERAH KERIAN, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN : PREMIER TOPVEST DEVELOPMENT SDN BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU**

---

Salinan kepada:

- 1. Pengarah JKR Negeri**  
Jabatan Kerja Raya Negeri Perak Darul Ridzuan  
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,  
30000 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p.: Jurutera Awam Penguasa Jalan)
- 2. Jurutera Daerah**  
Pejabat Jurutera Daerah JKR Kerian,  
Jalan Pejabat,  
34200 Parit Buntar,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p.: Bahagian Jalan)
- 3. RBC Builders Sdn Bhd**  
52 B,  
Jalan Tembikai,  
Taman Mutiara,  
14000 Bukit Mertajam,  
Pulau Pinang.  
(u.p.: Encik Mohamad Rusydi bin Mad Rashid)

