



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/04/25/0279 ( 10 )  
Tarikh : 28 Mei 2025

**Jurutera Daerah,**  
Pejabat Jurutera Daerah JKR Kerian,  
Jalan Pejabat,  
34200 Parit Buntar,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Jalan)

Tuan,

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN IZIN LALU UNTUK KERJA PEMASANGAN LAMPU JALAN DAN PENYAMBUNGAN BEKALAN ELEKTRIK KE PROJEK CADANGAN MENDIRIKAN SKIM PEMBANGUNAN YANG MENGANDUNGI: A) 04 UNIT RUMAH KEDAI 2 TINGKAT (PLOT 01-04) B) 21 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A (PLOT 05-25) C) 20 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B (PLOT 26-45) DI ATAS LOT 14621, LOT 14622 DAN LOT 14623, MUKIM BAGAN SERAI, DAERAH KERIAN, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN : PREMIER TOPVEST DEVELOPMENT SDN BHD.**

**PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa Tenaga Nasional Berhad menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi Permohonan Izin Lalu Untuk Kerja Pemasangan Lampu Jalan Dan Penyambungan Bekalan Elektrik Ke Projek Cadangan Mendirikan Skim Pembangunan Yang Mengandungi: A) 04 Unit Rumah Kedai 2 Tingkat (Plot 01-04) B) 21 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis A (Plot 05-25) C) 20 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis B (Plot 26-45) Di Atas Lot 14621, Lot 14622 Dan Lot 14623, Mukim Bagan Serai, Daerah Kerian, Perak Darul Ridzuan. Untuk Tetuan : Premier Topvest Development Sdn Bhd. di Jalan Persekutuan, Jalan Taiping – Bagan Serai (FT001) sepanjang 130 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin membuat Permohonan Izin Lalu bagi melaksanakan kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Cadangan laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Kaedah pemasangan utiliti mengikut cadangan laluan.
- (iii) Gambar-gambar lokasi.
- (iv) Pelan Cadangan Teknikal
- (v) Tarikh jangka mula **03 Jun 2025** dan jangka siap **02 Julai 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/04/25/0279 (10)  
Tarikh : 28 Mei 2025

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN IZIN LALU UNTUK KERJA PEMASANGAN LAMPU JALAN DAN PENYAMBUNGAN BEKALAN ELEKTRIK KE PROJEK CADANGAN MENDIRIKAN SKIM PEMBANGUNAN YANG MENGANDUNGI: A) 04 UNIT RUMAH KEDAI 2 TINGKAT (PLOT 01-04) B) 21 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A (PLOT 05-25) C) 20 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B (PLOT 26-45) DI ATAS LOT 14621, LOT 14622 DAN LOT 14623, MUKIM BAGAN SERAI, DAERAH KERIAN, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN : PREMIER TOPVEST DEVELOPMENT SDN BHD.**

**PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU**

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nurhanies Sofea binti Mohamad Azuan** di talian **018-5749099** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

**(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)**  
Pengurus Koridor Negeri  
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/22052025/NW/n/Sofea

salinan kepada:

- 1. Pengarah JKR Negeri**  
Jabatan Kerja Raya Negeri Perak Darul Ridzuan  
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,  
30000 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p.: Jurutera Awam Penguasa Jalan)
- 2. Premier Topvest Development Sdn Bhd**  
1932,  
Sungai Udang  
14300 Nibong Tebal,  
Pulau Pinang.  
(u.p.: Encik Khor Gin Tiam)

