



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/10/25/0865 (16)
Tarikh : 27 Oktober 2025

PENGARAH KERJA AWAM

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Jabatan Kerja Awam)

Tuan,

**PROJEK /
KERJA** : **BEKALAN BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG
MENGANDUNGI : A.) 18 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS
A) DI ATAS PT 181028 - PT 181030 & PT 181051 - PT 181065, B.)
1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS B.) DI ATAS PT
181031, C.) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS C) DI
ATAS PT 181032, PT 181033, PT 181034 & PT 181035 MUKIM
HULU KINTA, DAERAH KINTA, TAMAN KLEBANG MUTIARA,
PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN TARAF HARMONI
DEVELOPMENT SDN. BHD.**

PERKARA : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan
KUDR/TNBB/B/10/25/0865 (13)

2. Dimaklumkan bahawa **Tenaga Nasional Berhad** kerja pemasangan utiliti bagi **Bekalan
Bagi Cadangan Skim Perumahan Yang Mengandungi : A.) 18 Unit Rumah Teres Setingkat
(Jenis A) Di Atas PT 181028 - PT 181030 & PT 181051 - PT 181065, B.) 1 Unit Rumah Teres
Setingkat (Jenis B.) Di Atas PT 181031, C.) 1 Unit Rumah Teres Setingkat (Jenis C) Di
Atas PT 181032, PT 181033, PT 181034 & PT 181035 Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta,
Taman Klebang Mutiara, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Taraf Harmoni Development
Sdn. Bhd. di Jalan Klebang Mutiara 5 dan Jalan Klebang Mutiara 6 sepanjang 25 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah
(sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan
jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan
dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan
Bandaran/MBI dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **14 November 2025** dan jangka siap **28 November 2025**
(kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/10/25/0865 (16)
Tarikh : 27 Oktober 2025

PROJEK / KERJA : BEKALAN BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGI : A.) 18 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS A) DI ATAS PT 181028 - PT 181030 & PT 181051 - PT 181065, B.) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS B.) DI ATAS PT 181031, C.) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS C) DI ATAS PT 181032, PT 181033, PT 181034 & PT 181035 MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, TAMAN KLEBANG MUTIARA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN TARAF HARMONI DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **A'isyah binti Selahudin** di talian **011-11255623** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/24102025/Musa/Aisyah

Salinan kepada:

- 1. TARAF HARMONI DEVELOPMENT SDN BHD**
No 25, Jalan Sultan Yussuf,
30000 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Dato' Lai Kok Heng)