



Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/06/25/0617 (10)
Tarikh : 7 Julai 2025

PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,

**PROJEK /
KERJA** : **CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG
MENGANDUNGI: (A) 58 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT - PT
290346 - PT 290403 (24'-0" X 70' 0") - JENIS A, (B) 10 UNIT RUMAH
TERES SETINGKAT - PT 290404 - PT 290413 (24'-0" X 75'-0") -
JENIS B, (C) 1 UNIT PENCAWANG PADAT - PT 290414 DI ATAS
SEBAHAGIAN PT 283139, BERHAMPIRAN CHANGKAT KANDING,
MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN.
UNTUK TETUAN FANTASTIC CAPABLE SDN. BHD.**

PERKARA : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan
KUDR/IWK/B/06/25/0617 (7)

2. Dimaklumkan bahawa Indah Water Konsortium Sdn. Bhd. dan Telekom Malaysia Berhad akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi Cadangan Membina Skim Perumahan Yang Mengandungi: (A) 58 Unit Rumah Teres Setingkat - PT 290346 - PT 290403 (24'-0" X 70' 0") - Jenis A, (B) 10 Unit Rumah Teres Setingkat - PT 290404 - PT 290413 (24'-0" X 75'-0") - Jenis B, (C) 1 Unit Pencawang Padat – PT 290414 Di Atas Sebahagian PT 283139, Berhampiran Changkat Kanding, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan. Untuk Tetuan Fantastic Capable Sdn. Bhd. di Jalan Kinding Raya 5 sepanjang 135 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Bandaran/MBI dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.





Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/06/25/0617 (10)
Tarikh : 7 Julai 2025

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGI: (A) 58 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT - PT 290346 - PT 290403 (24'-0" X 70' 0") - JENIS A, (B) 10 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT - PT 290404 - PT 290413 (24'-0" X 75'-0") - JENIS B, (C) 1 UNIT PENCAWANG PADAT - PT 290414 DI ATAS SEBAHAGIAN PT 283139, BERHAMPIRAN CHANGKAT KANDING, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN FANTASTIC CAPABLE SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

(v) Tarikh jangka mula **18 Julai 2025** dan jangka siap **15 Ogos 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/17062025/Musa/Izzati

Salinan kepada:

- 1. FANTASTIC CAPABLE SDN BHD**
No. 26A, Jalan Lang Jaya 1,
Pusat Komersial Lang Jaya,
30010 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Puan Irene Tan)