



Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/07/25/0825 (11)
Tarikh : 9 Oktober 2025

Jurutera Daerah,
Pejabat Jurutera Daerah JKR Kerian,
Jalan Pejabat,
34200 Parit Buntar,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Jalan)

SALINAN



Tuan,

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN IZIN LALU PENYAMBUNGAN BEKALAN AIR (LAP)
UNTUK CADANGAN SKIM PERNIAGAAN YANG MENGANDUNGI:
A) 16 UNIT KEDAI DESA 2 TINGKAT. B) 1 UNIT PENCAWANG
ELEKTRIK PADAT. DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 2623, MUKIM
BAGAN TIANG, DAERAH KERIAN, PERAK DARUL RIDZUAN.
TETUAN PREMIER TOPVEST DEVELOPMENT SDN BHD**

PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU

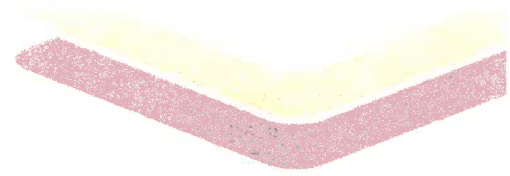
Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa Lembaga Air Perak menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi Permohonan Izin Lalu Penyambungan Bekalan Air (Lap) Untuk Cadangan Skim Perniagaan Yang Mengandungi: A) 16 Unit Kedai Desa 2 Tingkat. B) 1 Unit Pencawang Elektrik Padat. Di Atas Sebahagian Lot 2623, Mukim Bagan Tiang, Daerah Kerian, Perak Darul Ridzuan. Tetuan Premier Topvest Development Sdn Bhd di Jalan Pantai (A190) sepanjang 10meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin membuat Permohonan Izin Lalu bagi melaksanakan kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Cadangan laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Kaedah pemasangan utiliti mengikut cadangan laluan.
- (iii) Gambar-gambar lokasi.
- (iv) Pelan Cadangan Teknikal
- (v) Tarikh jangka mula **23 Oktober 2025** dan jangka siap **06 November 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).





Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/07/25/0825 (II)
Tarikh : 9 Oktober 2025

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN IZIN LALU PENYAMBUNGAN BEKALAN AIR (LAP) UNTUK CADANGAN SKIM PERNIAGAAN YANG MENGANDUNGI: A) 16 UNIT KEDAI DESA 2 TINGKAT. B) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT. DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 2623, MUKIM BAGAN TIANG, DAERAH KERIAN, PERAK DARUL RIDZUAN. TETUAN PREMIER TOPVEST DEVELOPMENT SDN BHD

PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Muhammad Habil Bin Muhammad Razali** di talian **010-2439402** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)
Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/08102025/Wan/Habil

salinan kepada:

- 1. Pengarah JKR Negeri**
Jabatan Kerja Raya Negeri Perak Darul Ridzuan
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,
30000 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p.: Jurutera Awam Penguasa Jalan)
- 2. Premier Topvest Development Sdn Bhd**
1932, Sungai Udang,
14300, Nibong Tebal,
Pulau Pinang.
(u.p.: Encik Khor Gin Tiam)
- 3. RBC Builders Sdn. Bhd**
52 B, Jalan Tembikai,
Taman Mutiara,
14000 Bukit Mertajam,
Pulau Pinang.
(u.p.: Encik Mohammad Rusyid Bin Mad Rashid)

