



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/12/25/0992 (13)
Tarikh : 31 Disember 2025

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Kuala Kangsar,
Wisma MPKK,
Jalan Sultan Nazrin Shah,
33000 Kuala Kangsar,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p.: Bahagian Kejuruteraan)

DITERIMA

12 JAN 2026

JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR

SALINAN

Tuan,

PROJEK / KERJA : BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN YANG DILULUSKAN NO FAIL: MPKK (B) 51/2016(SKIM) YANG BERTARIKH 7/10/2016 PEMBANGUNAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANUNGI; 4 UNIT RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14339 - 14342, 20 UNIT RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14319 - 14338, DAN 60 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14259 - 14318, TAMAN HARMONI, MUKIM SAYONG, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN. KEPADA A) 14 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DI ATAS LOT 14319 - LOT 14332 B) 41 UNIT RUMAH TERES SATU SETINGKAT JENIS A DI ATAS LOT 14259 - LOT 14272, LOT 14274 - LOT 14275, LOT 14292 - LOT 14293, LOT 14295 - LOT 14296, LOT 14298 - LOT 14318 C) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B DI ATAS LOT 14273, D) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS C DI ATAS LOT 14294, E) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS D DI ATAS LOT 14297, F) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL SERTA PALANG PENGHADANG JALAN DI ATAS LOT 14343, TEMPAT JERLON, TAMAN HARMONI, MUKIM SAYONG, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KEDAH HOLDINGS SDN BHD (PEMILIK TANAH) NANYANG EQUITY SDN BHD (PEMAJU)

PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU BESERTA PERMIT

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa Nanyang Equity Sdn. Bhd. akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi Bekalan Elektrik Ke Cadangan Pindaan Dan Tambahan Kepada Pelan Yang Diluluskan No Fail: Mpkk (B) 51/2016(Skim) Yang Bertarikh 7/10/2016 Pembangunan Skim Perumahan Yang Menganungi; 4 Unit Rumah Sesebuah Dua Tingkat Di Atas Lot 14339 - 14342, 20 Unit Rumah Berkembar Dua Tingkat Di Atas Lot 14319 - 14338, Dan 60 Unit Rumah Teres Dua Tingkat Di Atas Lot 14259 - 14318, Taman Harmoni, Mukim Sayong, Daerah Kuala Kangsar, Perak Darul Ridzuan. Kepada A) 14 Unit Rumah Berkembar Setingkat Di Atas Lot 14319 - Lot 14332 B) 41 Unit Rumah Teres Satu Setingkat Jenis A Di Atas Lot 14259 - Lot 14272, Lot 14274 - Lot 14275, Lot 14292 - Lot 14293, Lot 14295 - Lot 14296, Lot 14298 - Lot 14318 C) 1 Unit Rumah Teres Setingkat Jenis B Di Atas Lot 14273, D) 1 Unit Rumah Teres





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/12/25/0992 (13)
Tarikh : 31 Disember 2025

PROJEK / KERJA : BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN YANG DILULUSKAN NO FAIL: MPKK (B) 51/2016(SKIM) YANG BERTARIKH 7/10/2016 PEMBANGUNAN SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGI; 4 UNIT RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14339 - 14342, 20 UNIT RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14319 - 14338, DAN 60 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14259 - 14318, TAMAN HARMONI, MUKIM SAYONG, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN. KEPADA A) 14 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DI ATAS LOT 14319 - LOT 14332 B) 41 UNIT RUMAH TERES SATU SETINGKAT JENIS A DI ATAS LOT 14259 - LOT 14272, LOT 14274 - LOT 14275, LOT 14292 - LOT 14293, LOT 14295 - LOT 14296, LOT 14298 - LOT 14318 C) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B DI ATAS LOT 14273, D) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS C DI ATAS LOT 14294, E) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS D DI ATAS LOT 14297, F) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL SERTA PALANG PENGHADANG JALAN DI ATAS LOT 14343, TEMPAT JERLON, TAMAN HARMONI, MUKIM SAYONG, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KEDAH HOLDINGS SDN BHD (PEMILIK TANAH) NANYANG EQUITY SDN BHD (PEMAJU)

PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU BESERTA PERMIT

Setingkat Jenis C Di Atas Lot 14294, E) 1 Unit Rumah Teres Setingkat Jenis D Di Atas Lot 14297, F) 1 Unit Pondok Pengawal Serta Palang Penghadang Jalan Di Atas Lot 14343, Tempat Jerlon, Taman Harmoni, Mukim Sayong, Daerah Kuala Kangsar, Perak Darul Ridzuan Untuk Kedah Holdings Sdn Bhd (Pemilik Tanah) Nanyang Equity Sdn Bhd (Pemaju) di Jalan Persiaran Harmoni 2, Taman Harmoni sepanjang 215 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin membuat Permohonan Izin Lalu bagi melaksanakan kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Cadangan laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Majlis Perbandaran Kuala Kangsar dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Kaedah pemasangan utiliti mengikut cadangan laluan.
- (iii) Gambar-gambar lokasi.
- (iv) Pelan Cadangan Teknikal.
- (v) Tarikh jangka mula **14 Januari 2026** dan jangka siap **13 Februari 2026** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/12/25/0992 (13)
Tarikh : 31 Disember 2025

PROJEK / KERJA : BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN YANG DILULUSKAN NO FAIL: MPKK (B) 51/2016(SKIM) YANG BERTARIKH 7/10/2016 PEMBANGUNAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI; 4 UNIT RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14339 - 14342, 20 UNIT RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14319 - 14338, DAN 60 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14259 - 14318, TAMAN HARMONI, MUKIM SAYONG, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN. KEPADA A) 14 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DI ATAS LOT 14319 - LOT 14332 B) 41 UNIT RUMAH TERES SATU SETINGKAT JENIS A DI ATAS LOT 14259 - LOT 14272, LOT 14274 - LOT 14275, LOT 14292 - LOT 14293, LOT 14295 - LOT 14296, LOT 14298 - LOT 14318 C) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B DI ATAS LOT 14273, D) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS C DI ATAS LOT 14294, E) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS D DI ATAS LOT 14297, F) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL SERTA PALANG PENGHADANG JALAN DI ATAS LOT 14343, TEMPAT JERLON, TAMAN HARMONI, MUKIM SAYONG, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KEDAH HOLDINGS SDN BHD (PEMILIK TANAH) NANYANG EQUITY SDN BHD (PEMAJU)

PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU BESERTA PERMIT

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Mimi Amylyn Sofea Binti Muhd Sakri** di talian **011-33745547** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/31122025/Wah/Mimi





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/12/25/0992 (13)
Tarikh : Disember 2025

PROJEK / KERJA : BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN YANG DILULUSKAN NO FAIL: MPKK (B) 51/2016(SKIM) YANG BERTARIKH 7/10/2016 PEMBANGUNAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI; 4 UNIT RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14339 - 14342, 20 UNIT RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14319 - 14338, DAN 60 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14259 - 14318, TAMAN HARMONI, MUKIM SAYONG, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN. KEPADA A) 14 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DI ATAS LOT 14319 - LOT 14332 B) 41 UNIT RUMAH TERES SATU SETINGKAT JENIS A DI ATAS LOT 14259 - LOT 14272, LOT 14274 - LOT 14275, LOT 14292 - LOT 14293, LOT 14295 - LOT 14296, LOT 14298 - LOT 14318 C) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B DI ATAS LOT 14273, D) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS C DI ATAS LOT 14294, E) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS D DI ATAS LOT 14297, F) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL SERTA PALANG PENGHADANG JALAN DI ATAS LOT 14343, TEMPAT JERLON, TAMAN HARMONI, MUKIM SAYONG, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KEDAH HOLDINGS SDN BHD (PEMILIK TANAH) NANYANG EQUITY SDN BHD (PEMAJU)

PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU BESERTA PERMIT

salinan kepada:

- 1. Nanyang Equity Sdn. Bhd.**
5, Persiaran Cecil Rae,
Taman Canning,
31400 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p.: Mr Cheah Chee Kuan)
- 2. Tenaga Nasional Berhad**
20, Jalan Istana Larut,
Wisma TNB,
34000 Taiping,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p.: Encik Azham)

