



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/04/25/0281 ( 1b )  
Tarikh : 15 Mei 2025

**PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA**

Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,

**PROJEK /  
KERJA** : PERMOHONAN PELAN BANGUNAN CADANGAN MEMBINA 1 BLOK SERVIS APARTMENT 27 TINGKAT YANG MENGANDUNGI 1. 200 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS A 2. 186 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS B 3. 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS A 4. 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS B DENGAN KEMUDAHAN REKREASI (KOLAM RENANG, GIM, ROOF GARDEN, DEWAN KOMUNITI), PEJABAT PENGURUSAN, PONDOK PENGAWAL, KEBUK SAMPAH & KEMUDAHAN-KEMUDAHAN LAIN, 1 BLOK BANGUNAN PERNIAGAAN 2 TINGKAT 1 BLOK TEMPAT LETAK KERETA 4 TINGKAT DI ATAS PLOT 1 DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB DI ATAS PLOT 2 DI ATAS LOT 535822, LEBUH BERCHAM SELATAN, MEDAN BERCHAM SELATAN, BERCHAM, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN LUXE PREMIER GROUPS SDN. BHD. (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI LIFESTYLE ENRICHED SDN. BHD.)

**PERKARA** : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

---

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan KUDR/TNBB/B/04/25/0281 ( 13 )

2. Dimaklumkan bahawa **Tenaga Nasional Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Permohonan Pelan Bangunan Cadangan Membina 1 Blok Servis Apartment 27 Tingkat Yang Mengandungi 1. 200 Unit Servis Apartment Jenis A 2. 186 Unit Servis Apartment Jenis B 3. 4 Unit Servis Duplex Loft Jenis A 4. 4 Unit Servis Duplex Loft Jenis B Dengan Kemudahan Rekreasi (Kolam Renang, Gim, Roof Garden, Dewan Komuniti), Pejabat Pengurusan, Pondok Pengawal, Kebuk Sampah & Kemudahan-Kemudahan Lain, 1 Blok Bangunan Perniagaan 2 Tingkat 1 Blok Tempat Letak Kereta 4 Tingkat Di Atas Plot 1 Dan 1 Unit Pencawang Elektrik TNB Di Atas Plot 2 Di Atas LOT 535822, Lebuhraya Bercham Selatan, Medan Bercham Selatan, Bercham, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Luxe Premier Groups Sdn. Bhd. (Dahulunya Dikenali Sebagai Lifestyle Enriched Sdn. Bhd.) di Persiaran Bercham Selatan 26 sepanjang 64 meter.**



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/04/25/0281 ( 16 )  
Tarikh : 15 Mei 2025

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN PELAN BANGUNAN CADANGAN MEMBINA 1 BLOK SERVIS APARTMENT 27 TINGKAT YANG MENGANDUNGI 1. 200 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS A 2. 186 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS B 3. 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS A 4. 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS B DENGAN KEMUDAHAN REKREASI (KOLAM RENANG, GIM, ROOF GARDEN, DEWAN KOMUNITI), PEJABAT PENGURUSAN, PONDOK PENGAWAL, KEBUK SAMPAH & KEMUDAHAN-KEMUDAHAN LAIN, 1 BLOK BANGUNAN PERNIAGAAN 2 TINGKAT 1 BLOK TEMPAT LETAK KERETA 4 TINGKAT DI ATAS PLOT 1 DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB DI ATAS PLOT 2 DI ATAS LOT 535822, LEBUH BERCHAM SELATAN, MEDAN BERCHAM SELATAN, BERCHAM, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN LUXE PREMIER GROUPS SDN. BHD. (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI LIFESTYLE ENRICHED SDN. BHD.)**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **23 Mei 2025** dan jangka siap **20 Jun 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3773697** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri  
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/08052025/Wah/izzati





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/04/25/0281 ( 16 )  
Tarikh : 15 Mei 2025

**PROJEK / KERJA : PERMOHONAN PELAN BANGUNAN CADANGAN MEMBINA 1 BLOK SERVIS APARTMENT 27 TINGKAT YANG MENGANDUNGI 1. 200 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS A 2. 186 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS B 3. 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS A 4. 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS B DENGAN KEMUDAHAN REKREASI (KOLAM RENANG, GIM, ROOF GARDEN, DEWAN KOMUNITI), PEJABAT PENGURUSAN, PONDOK PENGAWAL, KEBUK SAMPAH & KEMUDAHAN-KEMUDAHAN LAIN, 1 BLOK BANGUNAN PERNIAGAAN 2 TINGKAT 1 BLOK TEMPAT LETAK KERETA 4 TINGKAT DI ATAS PLOT 1 DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB DI ATAS PLOT 2 DI ATAS LOT 535822, LEBUH BERCHAM SELATAN, MEDAN BERCHAM SELATAN, BERCHAM, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN LUXE PREMIER GROUPS SDN. BHD. (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI LIFESTYLE ENRICHED SDN. BHD.)**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Salinan kepada:

- 1. LUXE PREMIER GROUPS SDN BHD**  
No 2-23(A), Festival Walk @ Ipoh,  
Jalan Medan Ipoh 1,  
Medan Ipoh Bistari,  
31400, Perak.  
(u.p : Encik Ho Seng Loong)
- 2. MOKHTAR CONSULT & ASSOCIATES**  
9A-11A, Jalan Chung Thye Phin,  
30250 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Encik Cheng Kok Jor)

