



Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/06/25/0615 (13)
Tarikh : 3 Julai 2025

PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)



SALINAN

Tuan,

**PROJEK /
KERJA** : **SKIM PEMBANGUNAN PERUMAHAN GATED & GUARDED
COMMUNITY YANG MENGANDUNGI 168 UNIT RUMAH BANDAR
2 TINGKAT DI ATAS PT 274386 (HSD 242316) LOT BARU 549100,
BANDAR SUNWAY CITY IPOH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH
KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SUNWAY CITY
(IPOH) SDN BHD**

PERKARA : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan
KUDR/IWK/B/06/25/0615 (10)

2. Dimaklumkan bahawa **Indah Water Konsortium** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Skim Pembangunan Perumahan Gated & Guarded Community Yang Mengandungi 168 Unit Rumah Bandar 2 Tingkat Di Atas PT 274386 (HSD 242316) Lot Baru 549100, Bandar Sunway City Ipoh, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Sunway City (Ipoh) Sdn Bhd** di Hala Persahabatan Timor 8 sepanjang **81 meter**.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **14 Julai 2025** dan jangka siap **13 Ogos 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).



Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/06/25/0615 (13)
Tarikh : 3 Julai 2025

**PROJEK / KERJA : SKIM PEMBANGUNAN PERUMAHAN GATED & GUARDED
COMMUNITY YANG MENDUNGHI 168 UNIT RUMAH BANDAR
2 TINGKAT DI ATAS PT 274386 (HSD 242316) LOT BARU 549100,
BANDAR SUNWAY CITY IPOH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH
KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SUNWAY CITY
(IPOH) SDN BHD**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusyiklan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....
(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/01072025/Wah/Isszati

Salinan kepada:

- 1. FABINA MAJU**
66, Dataran Rapat Baru 20,
Taman Song Choon,
31350, Ipoh
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Encik Cheah Shong Fa)