

**TAJUK PROJEK:**

BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN 'RETIREMENT HOMES' FASA 3A 28 UNIT VILLA 1 TINGKAT DI ATAS PT233679 ( HSD 190640 ) LOT BARU 513766, SELUAS 13.05 EKAR (5.28 HEKTAR), MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN TOTAL INVESTMENT SDN BHD

# LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR  
UTILITI**  
DARUL RIDZUAN

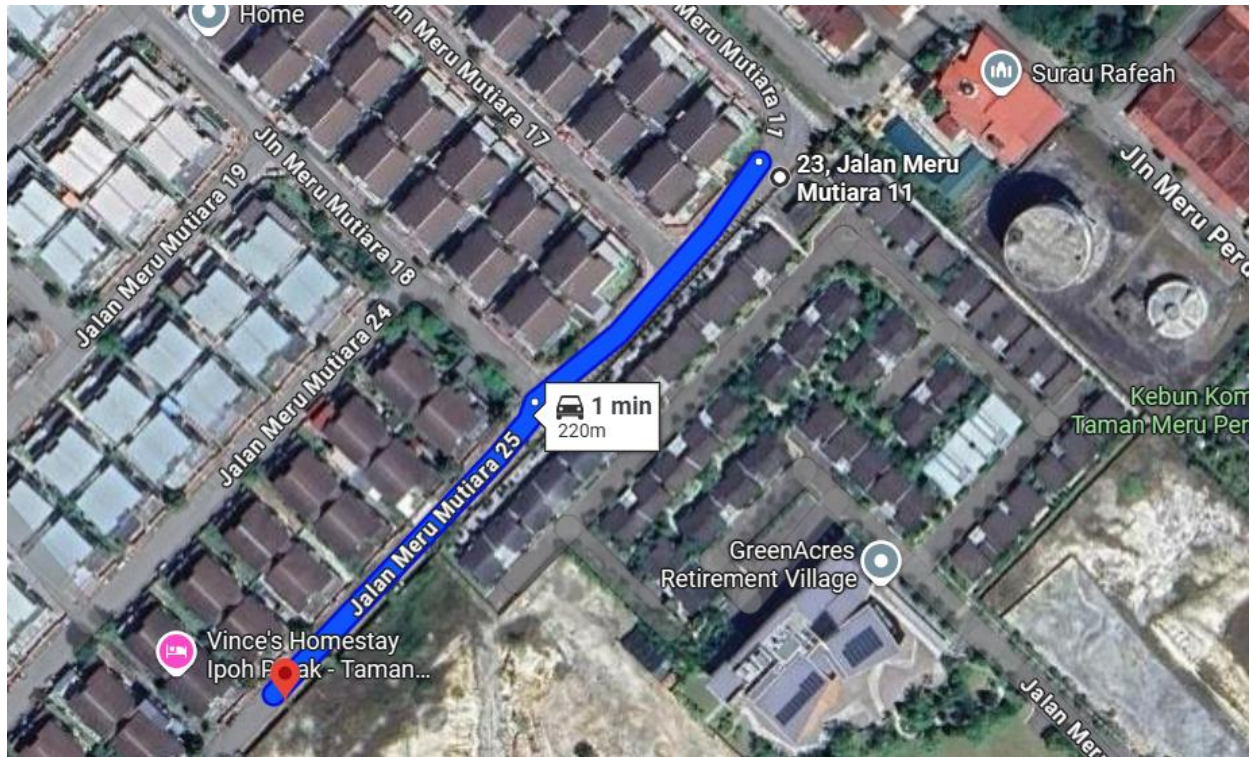


<b>NO. RUJUKAN FAIL:</b>	<b>KUDR/TNBB/B/08/25/0792</b>
<b>TARIKH LAWATAN:</b>	<b>09 SEPTEMBER 2025</b>
<b>DISEDIAKAN OLEH:</b>	<b>MUHAMAD FIRDAUS BIN APRISUL</b>

**LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS):-**

Koordinat Mula: 4.681963,101.081849

Koordinat Akhir: 4.680558,101.080525




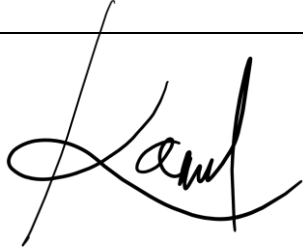
**Jumlah Jarak : 226 meter**

**RINGKASAN LALUAN :-**

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN MERU MUTIARA 25	MBI	226
2.			
3.			
4.			
4.			
<b>Jumlah Jarak:</b>			<b>226 m</b>

**RINGKASAN LAPORAN :-**

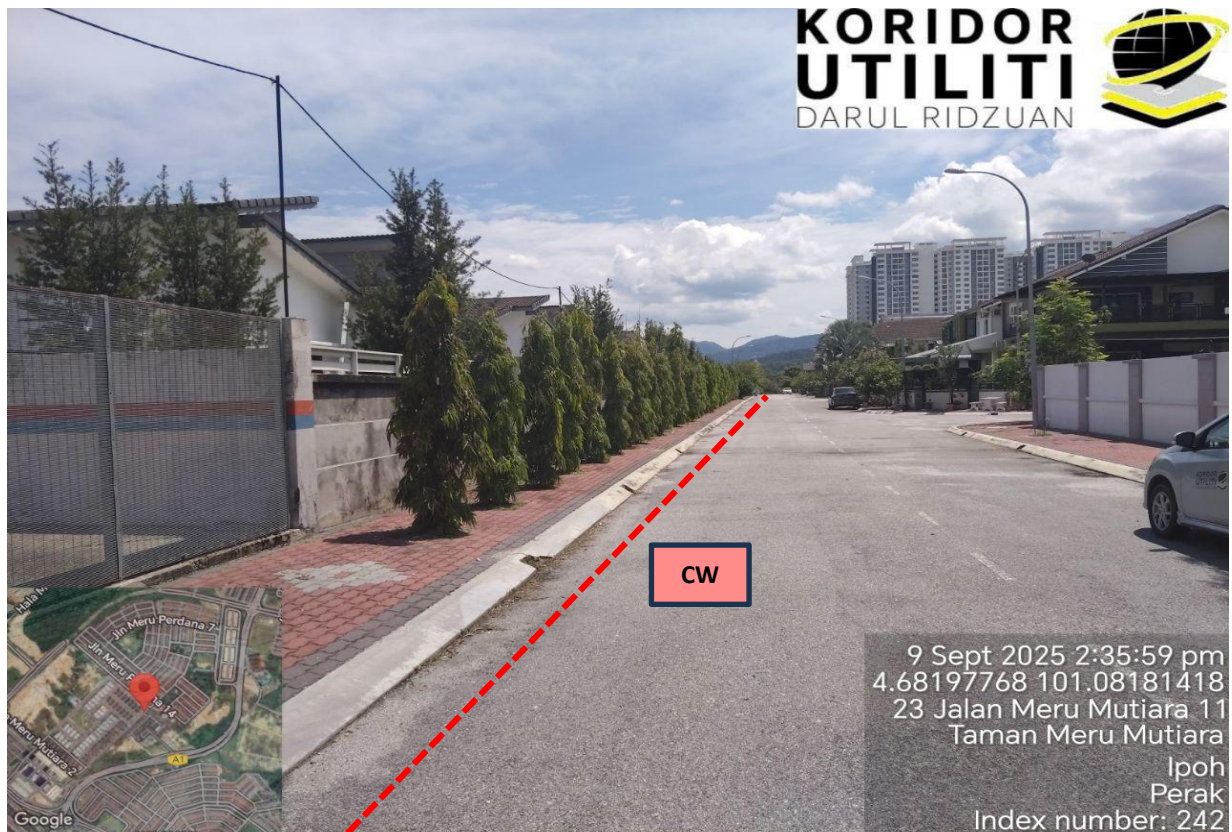
<b>Kaedah Cadangan</b>	<b>Jarak, m</b>	<b>Kedalaman, m</b>	<b>Unit</b>	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)	226	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter	
<b>Jumlah Jarak:</b>		226	Meter	
<b>Bilangan Pit/ Manhole</b>		<b>Kuantiti</b>	<b>Unit</b>	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Cadangan Manhole			Nos	
<b>Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)</b>	<b>Panjang, m</b>	<b>Lebar, m</b>	<b>Kedalaman, m</b>	<b>Unit, m<sup>3</sup></b>
Carriage Way Open Cut Trenching	226	0.6	1.5	203.4
Grass Verge Open Cut				
Cadangan Manhole HDD				
Cadangan Pit HDD				
<b>Cadangan Detail Manhole</b>	<b>Jenis</b>		<b>Nos</b>	
Manhole				
<b>Kelulusan Majlis Tempatan &amp; Pihak Berkuasa</b>	<b>Pihak Berkuasa</b>		<b>Jarak</b>	<b>Unit, m</b>
Jabatan Kerja Raya (JKR)				
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	MAJLIS BANDARAYA IPOH		226	Meter
Pejabat Daerah (PD)				
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				
Lain-Lain / Tanah Persendirian				
<b>Nota Tambahan: -</b>				
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lawatan tapak pada 09.09.2025 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 226-meter menggunakan kaedah <i>Open Cut Trenching (Carriage Way)</i>.</li> <li>2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.</li> <li>3. Secara keseluruhan, Pihak Berkuasa Melulus akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM).</li> </ol>				

<b>Disediakan:</b>	<b>Disemak:</b>
	
Nama: <b>Muhamad Firdaus Bin Aprisul</b> Jawatan: <b>Penolong Pegawai Koridor Daerah</b> Tarikh: <b>09/09/2025</b>	Nama: <b>Kamarul Azian Kamaruzaman</b> Jawatan: <b>Pengurus Operasi</b> Tarikh: <b>09/09/2025</b>

**GAMBAR DI TAPAK PROJEK:-**



**LOKASI KOORDINAT MULA KERJA KOREKAN TERBUKA DI JALAN MERU MUTIARA 25**



**LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI JALAN MERU MUTIARA 25**



**LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI JALAN MERU MUTIARA 25**



**LOKASI KOORDINAT AKHIR KERJA KOREKAN TERBUKA DI JALAN MERU MUTIARA 25**

