



No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: [www.kudr.my](http://www.kudr.my)

**BIL KEPADA:**

**ARMADA ANEKA SDN BHD**  
1344A, JALAN PASIR PINJI,  
PASIR PINJI,  
31650, PERAK.  
[mawar25a@gmail.com](mailto:mawar25a@gmail.com)

**SEBUT HARGA**

TARIKH	09/04/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-04-0265/25
DISEDIAKAN OLEH	AFIQ

NO RUJ. PEMOHON TNBB/B/03/25/0265  
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/03/25/0265

**TAJUK/BUTIRAN :**

CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 1. 19 UNIT TERES DUA TINGKAT DI ATAS PLOT 29 HINGGA PLOT 40 ( PT 282570 HINGGA PT 282588 ) 2. 10 UNIT RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT DI ATAS PLOT 41 HINGGA PLOT 50 (PT 282589 HINGGA PT 282598) WILAYAH BANDAR CYBER , DI TANAH ANUGERAH KERAJAAN LOT 387503, MUKIM HULU KINTA DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ARMADA ANEKA SDN. BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: 1. CAJ PROSES PERMOHONAN IZINLALU 2. CAJ PENYEDIAAN UDM, TCP SERTA PEPC 3. CAJ PROSES PENYEDIAAN PERMIT KERJA 4. CAJ PENYEDIAAN PELAN SIAP BINA 5. CAJ SISTEM DAN PENGEMASKINIAN PENGKALAN DATA	126	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
<b>SUB JUMLAH</b>					5,100.00
<b>SST 8%</b>					408.00
<b>JUMLAH</b>					<b>5,508.00</b>

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses** dan **ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :

Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :

Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:  
Jawatan:

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H**

B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA  
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID  
 30450 Ipoh Perak  
 Tel : 052380493 Fax :  
 SST ID No.: A10-2412-32000005

**INVOICE**

ORIGINAL

**To :** ARMADA ANEKA SDN BHD  
 NO. 4, PERSIARAN EVERGREEN,  
 TAMAN MAYFAIR,  
 IPOH 31650 PERAK  
 Malaysia

**Invoice No. :** INV/000837

**Customer ID :** A00020

**Date :** 09/04/2025

**Customer Po No. :**

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 1. 19 UNIT TERES DUA TINGKAT DI ATAS PLOT 29 HINGGA PLOT 40 ( PT 282570 HINGGA PT 282588 ) 2. 10 UNIT RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT DI ATAS PLOT 41 HINGGA PLOT 50 (PT 282589 HINGGA PT 282598) WILAYAH BANDAR CYBER , DI TANAH ANUGERAH KERAJAAN LOT 387503, MUKIM HULU KINTA DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
			<b>Subtotal</b>	<b>5,100.00</b>
			<b>SST</b>	<b>408.00</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>5,508.00</b>
<b>AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY</b>				

**Make All Payment Payable To:**  
**Company Name :** KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))  
**Account No:** 558172104736  
**Bank Info :** MAYBANK BERHAD

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.

This is computer generated and no signature is required.