



Ruj. Kami : KUDR/TMBB/B/06/25/0618 (10)
Tarikh : 15 Jun 2025

PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)



SALINAN

Tuan,

**PROJEK /
KERJA** : CADANGAN MEMBINA 22 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2
TINGKAT DI LOT 334352 (PT 24120) – LOT 334355 (PT 24123),
LOT 334357 (PT 24125)- LOT 334362 (PT 24130) & LOT 334366 (PT
24134) – LOT 334377 (PT 24145), BERHAMPIRAN SRI PALMA,
BANDAR SRI BOTANI, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA,
31550 IPOH, PERAK UNTUK TETUAN PK LEE SDN BHD

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan
KUDR/TMBB/B/06/25/0618 (7)

2. Dimaklumkan bahawa Telekom Malaysia Berhad akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi Cadangan Membina 22 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat Di Lot 334352 (PT 24120) – Lot 334355 (PT 24123), Lot 334357 (PT 24125)- Lot 334362 (PT 24130) & Lot 334366 (PT 24134) – Lot 334377 (PT 24145), Berhampiran Sri Palma, Bandar Sri Botani, Mukim Sungai Raya, Daerah Kinta, 31550 Ipoh, Perak Untuk Tetuan PK Lee Sdn Bhd di Jalan Palma C/9 sepanjang 116 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula 30 Jun 2025 dan jangka siap 29 Julai 2025 (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).





Ruj. Kami : KUDR/TMBB/B/06/25/0618 (10)
Tarikh : 25 Jun 2025

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA 22 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2
TINGKAT DI LOT 334352 (PT 24120) – LOT 334355 (PT 24123),
LOT 334357 (PT 24125)- LOT 334362 (PT 24130) & LOT 334366 (PT
24134) – LOT 334377 (PT 24145), BERHAMPIRAN SRI PALMA,
BANDAR SRI BOTANI, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA,
31550 IPOH, PERAK UNTUK TETUAN PK LEE SDN BHD**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusyiklan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)

Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/19062025/Wah/Izzati

Salinan kepada:

- 1. KAWASAN KREATIF SDN BHD**
No. 200, Jalan Sultan Iskandar,
30000 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Encik Lee Yeong Wai)