

Ruj. Kami : KUDR/TNBB/A/12/25/0995 (14 )  
Tarikh : 13 Januari 2026

**Jurutera Daerah,**  
Pejabat Jurutera Daerah JKR Hulu Perak,  
Jalan Suda Utama,  
33300 Gerik,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p.: Bahagian Jalan)



**SALINAN**

Tuan,

**PROJEK / KERJA : CADANGAN PEMBANGUNAN PUSAT PELANCONGAN YANG MENDUNGSI: A) 10 UNIT VILLA SESEBUAH 2 TINGKAT. B) 1 UNIT BANGUNAN 2 TINGKAT YANG MENDUNGSI DEWAN SERBAGUNA DI BAWAH DAN 5 BILIK DORM DI TINGKAT ATAS. C) 1 UNIT BANGUNAN 2 TINGKAT YANG MENDUNGSI KAUNTER PENDAFTARAN PELAWAT DAN PEJABAT DI TINGKAT BAWAH DAN SURAU TINGKAT ATAS. D) 1 UNIT BANGUNAN 1 TINGKAT YANG MENDUNGSI RESTORAN. E) 1 UNIT BANGUNAN RUMAH PEKERJA 1 TINGKAT. F) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK 1 KEBUK. DI ATAS LOT 7134, MUKIM LENGGONG, DAERAH HULU PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SYED MUHAMMAD AL'HABSHI BIN SYED AKIL**

**PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa Tenaga Nasional Berhad menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi Cadangan Pembangunan Pusat Pelancongan Yang Mengandungi: A) 10 Unit Villa Sesebuah 2 Tingkat. B) 1 Unit Bangunan 2 Tingkat Yang Mengandungi Dewan Serbaguna Di Bawah Dan 5 Bilik Dorm Di Tingkat Atas. C) 1 Unit Bangunan 2 Tingkat Yang Mengandungi Kaunter Pendaftaran Pelawat Dan Pejabat Di Tingkat Bawah Dan Surau Tingkat Atas. D) 1 Unit Bangunan 1 Tingkat Yang Mengandungi Restoran . E) 1 Unit Bangunan Rumah Pekerja 1 Tingkat. F) 1 Unit Pencawang Elektrik 1 Kebuk. Di Atas Lot 7134, Mukim Lenggong, Daerah Hulu Perak, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Syed Muhammad Al'habshi Bin Syed Akil di Jalan Negeri, Jalan Sumpitan - Ijok (A006) sepanjang 44 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin membuat Permohonan Izin Lalu bagi melaksanakan kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Cadangan laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan negeri/ Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Kaedah pemasangan utiliti mengikut cadangan laluan.
- (iii) Gambar-gambar lokasi.

Ruj. Kami : KUDR/TNBB/A/12/25/0995 (14)  
Tarikh : 13 Januari 2026

**PROJEK / KERJA : CADANGAN PEMBANGUNAN PUSAT PELANCONGAN YANG MENGANDUNGI: A) 10 UNIT VILLA SESEBUAH 2 TINGKAT. B) 1 UNIT BANGUNAN 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI DEWAN SERBAGUNA DI BAWAH DAN 5 BILIK DORM DI TINGKAT ATAS. C) 1 UNIT BANGUNAN 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI KAUNTER PENDAFTARAN PELAWAT DAN PEJABAT DI TINGKAT BAWAH DAN SURAU TINGKAT ATAS. D) 1 UNIT BANGUNAN 1 TINGKAT YANG MENGANDUNGI RESTORAN. E) 1 UNIT BANGUNAN RUMAH PEKERJA 1 TINGKAT. F) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK 1 KEBUK. DI ATAS LOT 7134, MUKIM LENGGONG, DAERAH HULU PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SYED MUHAMMAD AL'HABSHI BIN SYED AKIL**

**PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU**

- (iv) Pelan Cadangan Teknikal
- (v) Tarikh jangka mula **27 Januari 2026** dan jangka siap **27 Februari 2026** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Mimi Amylyn Sofea Binti Muhd Sakri** di talian **011-33745547** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri  
**Koridor Utiliti Darul Ridzuan**  
OSA/13012026/MW/h/Mimi

salinan kepada:

1. **Pengarah JKR Negeri**  
Jabatan Kerja Raya Negeri Perak Darul Ridzuan  
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,  
30000 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p.: Jurutera Awam Penguasa Jalan)





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/A/12/25/0995 (14)  
Tarikh : Januari 2026

**PROJEK / KERJA : CADANGAN PEMBANGUNAN PUSAT PELANCONGAN YANG MENGANDUNGI: A) 10 UNIT VILLA SESEBUAH 2 TINGKAT. B) 1 UNIT BANGUNAN 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI DEWAN SERBAGUNA DI BAWAH DAN 5 BILIK DORM DI TINGKAT ATAS. C) 1 UNIT BANGUNAN 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI KAUNTER PENDAFTARAN PELAWAT DAN PEJABAT DI TINGKAT BAWAH DAN SURAU TINGKAT ATAS. D) 1 UNIT BANGUNAN 1 TINGKAT YANG MENGANDUNGI RESTORAN. E) 1 UNIT BANGUNAN RUMAH PEKERJA 1 TINGKAT. F) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK 1 KEBUK. DI ATAS LOT 7134, MUKIM LENGGONG, DAERAH HULU PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SYED MUHAMMAD AL'HABSHI BIN SYED AKIL**

**PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU**

---

salinan kepada:

2. **PELITA SEJATI ENGINEERING SDN BHD**  
PTD 52142,  
Jalan Banjaran 5/2,  
81200 Johor Bahru,  
Johor Darul Ta'zim.  
(u.p.: Encik Veramuthu A/L)
3. **YOF CONSULT SDN BHD**  
No 47-2, Jalan Tasik Utama 8,  
Medan Niaga Tasik Damai Sungai Besi,  
57000 Kuala Lumpur,  
Wilayah Persekutuan.  
(u.p.: Encik Aizzul Hakim Bin Abdul Kadir)
4. **TENAGA NASIONAL BERHAD**  
Wisma TNB,  
Jalan Istana Larut,  
34000 Taiping,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p.: Encik Mohd Fairuz Fahmi Bin Zainun)

