

TAJUK PROJEK:

CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:-5 UNIT RUMAH BANGLO 2 TINGKAT JENIS A DI PT24117-PT24119, PT24124-PT24131-1 UNIT RUMAH BANGLO 2 TINGKAT JENIS B DI PT24132-1 UNIT RUMAH BANGLO 2 TINGKAT JENIS C DI PT24133-22 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT DI ATAS PT24120-PT24123, PT24125 PT24130 & PT24134-PT24145 DI ATAS LOT 20958, BANDAR SRI BOTANI, IPOH PERAK UNTUK: TETUAN PK LEE SDN BHD

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN



NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/LAP/B/04/25/0363
TARIKH LAWATAN:	13 MEI 2025
DISEDIAKAN OLEH:	MUHAMMAD HARRITH BIN MUHTAR

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

LOKASI A

Koordinat Mula : 4.536790,101.112966

Koordinat Akhir : 4.536745,101.112849

LOKASI B

Koordinat Mula : 4.536269,101.113204

Koordinat Akhir : 4.536229,101.113090




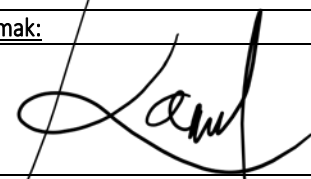
Jumlah Jarak: 27 meter

RINGKASAN LALUAN :-

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN PALMA C/6	MBI	14 METER
2.	JALAN PALMA C/7	MBI	13 METER
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Jumlah Jarak:			27 m

RINGKASAN LAPORAN :-

Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Pipe Jacking			Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)	27	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter	
Jumlah Jarak :		27	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole		Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Cadangan Pit Pipe Jacking			Nos	
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m ³
Carriage Way Open Cut Trenching	27	0.6	1.5	24.3
Grass Verge Way Open Cut Trenching				
Cadangan Pit HDD				
Cadangan Pit Pipe Jacking				
Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)	Jenis		Nos	
Manhole				
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)				Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Majlis Bandaraya Ipoh		27	Meter
Pejabat Daerah (PD)				Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian				Meter
Nota Tambahan: -				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Lawatan tapak pada 13.05.2025 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 27-meter menggunakan kaedah Open Cut Trenching (carriage way). 2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit. 3. Secara keseluruhan, Pihak MBI akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM). 				

Disediakan:	Disemak:
	
Nama: MUHAMAD HARRITH BIN MUHTAR Jawatan: penolong Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 13/05/2025	Nama: Kamarul Azian Kamaruzaman Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 13/05/2025

GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



LOKASI KOORDINAT MULA DAN AKHIR LOKASI A KOREKAN TERBUKA DI JALAN PALMA C/6



LOKASI KOORDINAT MULA DAN AKHIR LOKASI B KOREKAN TERBUKA DI JALAN PALMA C/7

