



Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/04/25/0363 ( 16 )  
Tarikh : 7 Mei 2025

**PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA**

Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,

**PROJEK /  
KERJA** : **CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG  
MENGANDUNGI:-5 UNIT RUMAH BANGLO 2 TINGKAT JENIS A DI  
PT24117-PT24119, PT24124-PT24131-1 UNIT RUMAH BANGLO 2  
TINGKAT JENIS B DI PT24132-1 UNIT RUMAH BANGLO 2  
TINGKAT JENIS C DI PT24133-22 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2  
TINGKAT DI ATAS PT24120-PT24123, PT24125 PT24130 &  
PT24134-PT24145 DI ATAS LOT 20958, BANDAR SRI BOTANI,  
IPOH PERAK UNTUK: TETUAN PK LEE SDN BHD**

**PERKARA** : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA  
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan  
**KUDR/LAP/B/04/25/0363 ( 13 )**

2. Dimaklumkan bahawa **Lembaga Air Perak** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Cadangan Membina Skim Perumahan Yang Mengandungi:-5 Unit Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis A Di PT24117-PT24119, PT24124-PT24131-1 Unit Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis B Di PT24132-1 Unit Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis C Di PT24133-22 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat Di Atas PT24120-PT24123, PT24125 PT24130 & PT24134-PT24145 Di Atas Lot 20958, Bandar Sri Botani, Ipoh Perak Untuk: Tetuan PK Lee Sdn Bhd di Jalan Palma C/6 dan Jalan Palma C/7 sepanjang 27 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **3 Jun 2025** dan jangka siap **2 Julai 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).





Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/04/25/0363 ( 6 )  
Tarikh : 11 Mei 2025

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGKI:-5 UNIT RUMAH BANGLO 2 TINGKAT JENIS A DI PT24117-PT24119, PT24124-PT24131-1 UNIT RUMAH BANGLO 2 TINGKAT JENIS B DI PT24132-1 UNIT RUMAH BANGLO 2 TINGKAT JENIS C DI PT24133-22 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT DI ATAS PT24120-PT24123, PT24125 PT24130 & PT24134-PT24145 DI ATAS LOT 20958, BANDAR SRI BOTANI, IPOH PERAK UNTUK: TETUAN PK LEE SDN BHD**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

**Koridor Utiliti Darul Ridzuan**

OSA/20052025/W/1/izzati

Salinan kepada:

- 1. WKL PLUMBING & CONSTRUCTION ENGINEERING SDN. BHD.**  
No 17, Laluan Kangsar 8,  
Jalan Kuala Kangsar,  
Taman Perindustrian Saujana  
30010 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p : Encik Wong Kam Loong)

