

TAJUK PROJEK:

CADANGAN MEMBINA 151 UNIT RUMAH TERES: I)127 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS 1 II) 24 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS 2 III) 1 UNIT TNB SUBSTATION DI ATAS TANAH MILIK PT 250792 – PT 250814, PT 250861 – PT 280591, PT 250938 – PT 250977, PT 251234 – PT 251291, ZON LAPANGAN – PANORAMA LAPANGAN PERDANA, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN GABONG HOLDING SDN. BHD

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN



NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/TNBB/A/03/25/0275
TARIKH LAWATAN:	30 APRIL 2025
DISEDIAKAN OLEH:	MUHAMAD FIRDAUS BIN APRISUL

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

Koordinat Mula: **4.541035,101.099371**

Koordinat Akhir: **4.530908,101.108122**




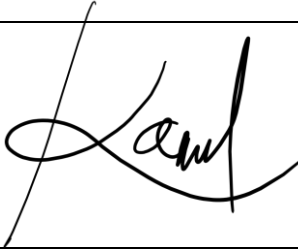
Jumlah Jarak : 2619 meter

RINGKASAN LALUAN :-

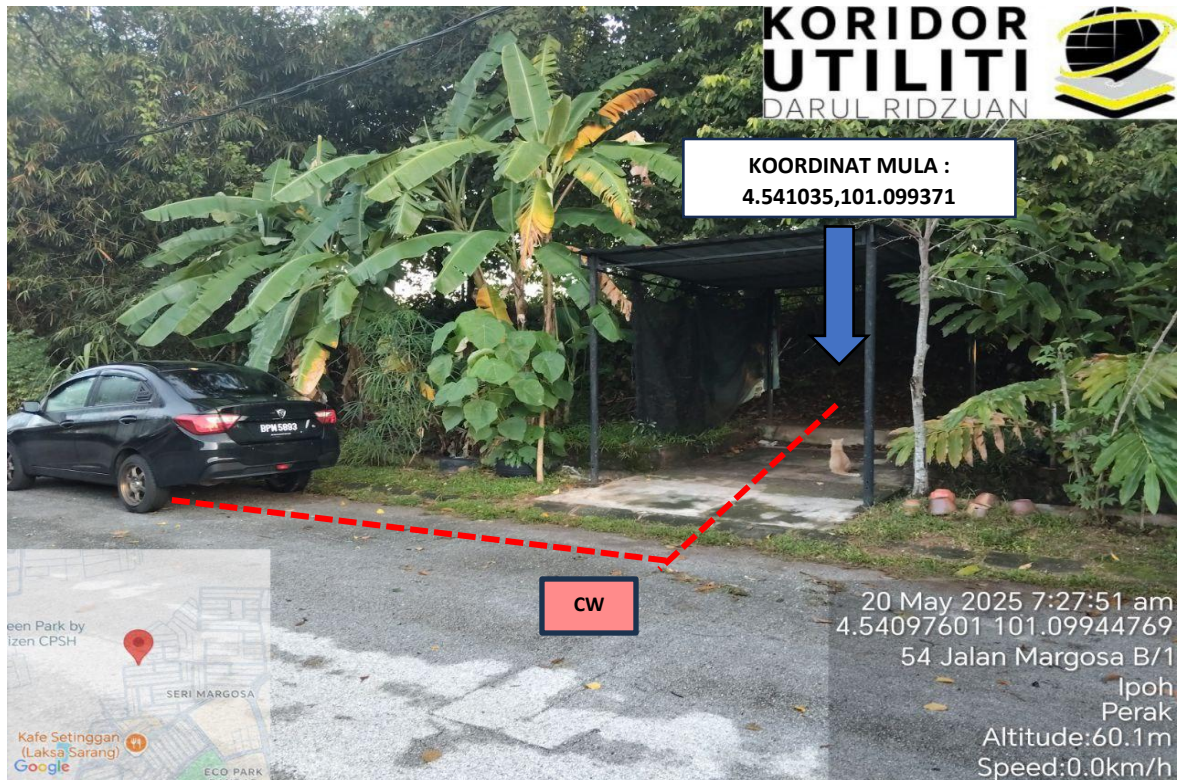
No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	MARGOSA B/1, MARGOSA B/8, MARGOSA B/11	MBI	561
2.	PERSIARAN MARGOSA 1	MBI	31
3.	PERSIARAN MARGOSA 3	MBI	398
4.	TAMAN PALMA	MBI	672
5.	PERSIARAN PALMA 1	MBI	402
6.	PRIVATE		556
7.			
Jumlah Jarak:			2063 m

RINGKASAN LAPORAN :-

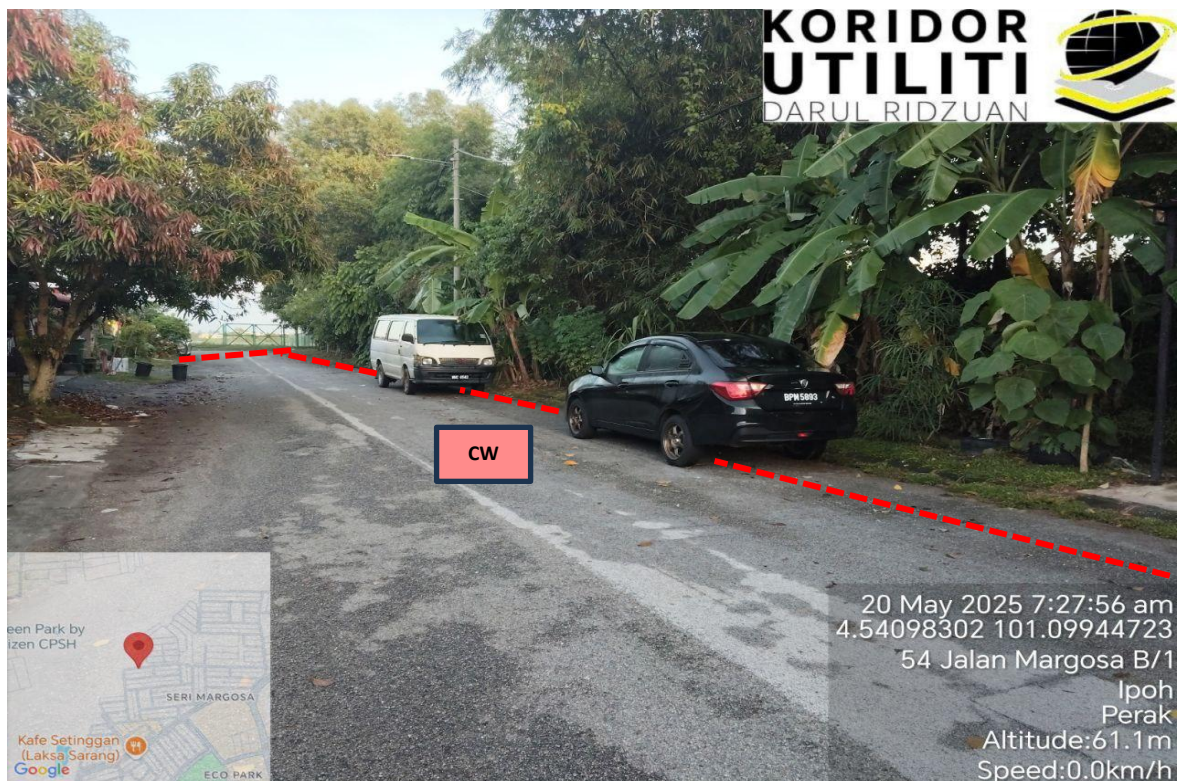
Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)	432	4	Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)	1631	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter	
Jumlah Jarak :		2063	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole		Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Cadangan Manhole			Nos	
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m³
Carriage Way Open Cut Trenching	1631	0.6	1.5	1467.9
Cadangan Manhole HDD				
Cadangan Pit HDD	1.8	1.2	1.2	2.59
Cadangan Detail Manhole	Jenis		Nos	
Manhole				
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)				Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	MAJLIS BANDARAYA IPOH		1631	Meter
Pejabat Daerah (PD)				Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian			556	Meter
Nota Tambahan: -				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Lawatan tapak pada 30.04.2025 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 1631-meter menggunakan kaedah <i>Open Cut Trenching (Carriage Way)</i> dan 432- meter menggunakan kaedah <i>Horizontal Directional Drilling (HDD)</i>. 2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit. 3. Secara keseluruhan, Pihak Berkuasa Melulus akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM). 				

Disediakan:	Disemak:
	
Nama: Muhamad Firdaus Bin Aprisul Jawatan: Penolong Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 30/04/2025	Nama: Kamarul Azian Kamaruzaman Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 30/04/2025

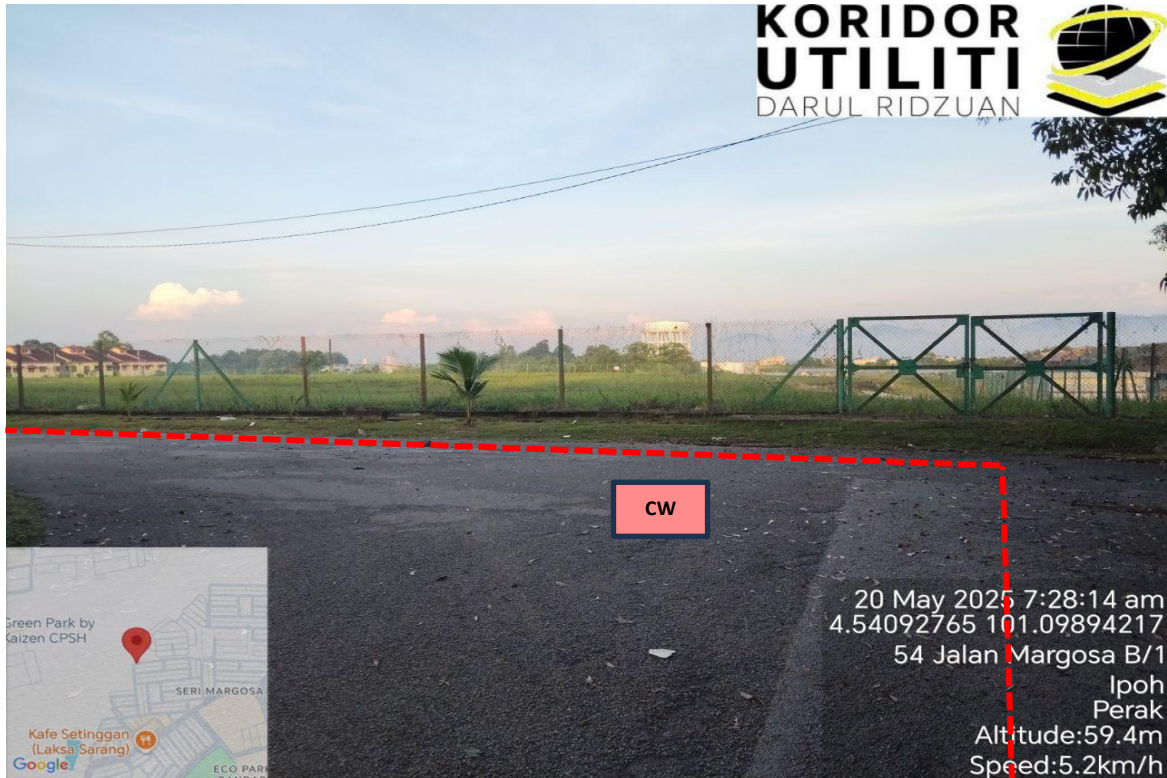
GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



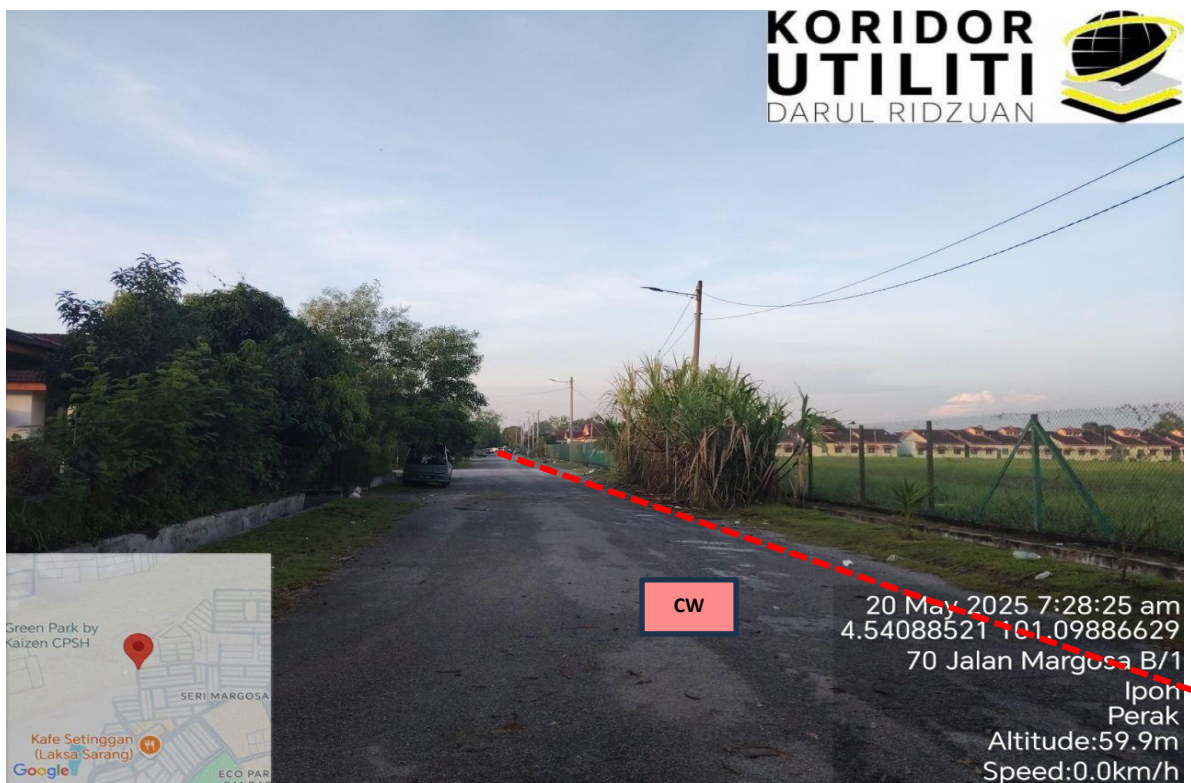
LOKASI KOORDINAT MULA KERJA KOREKAN TERBUKA DI MARGOSA B/1



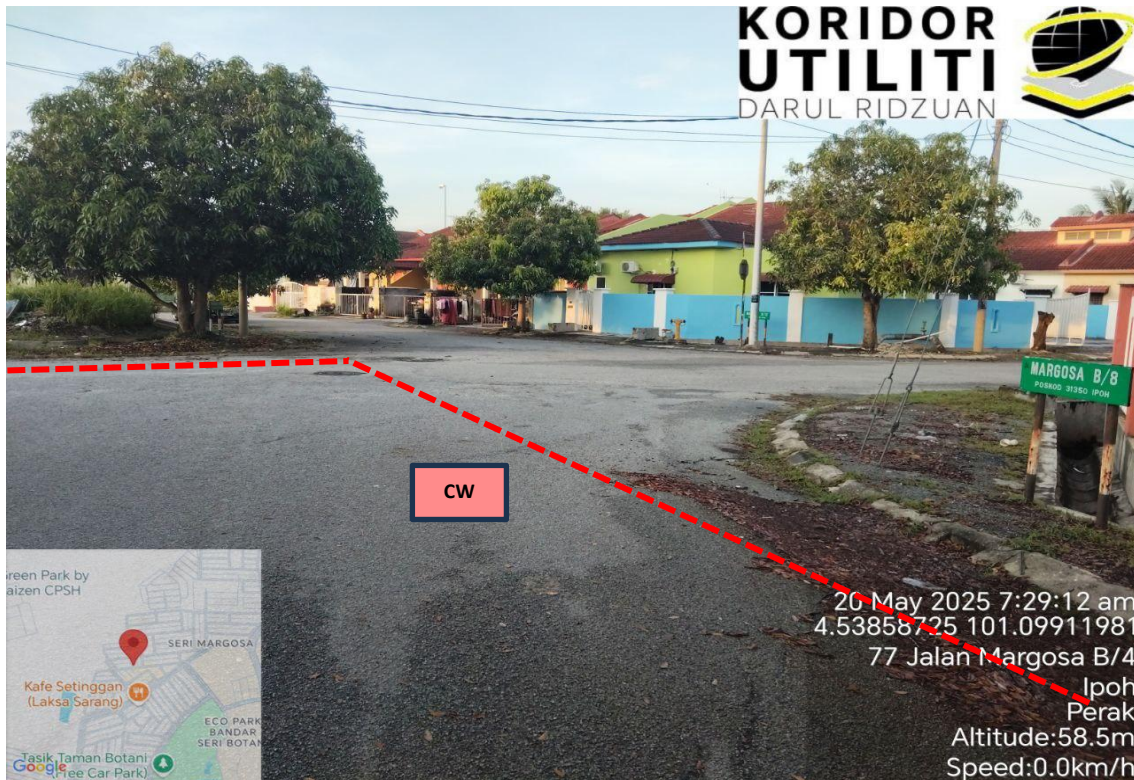
LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI MARGOSA B/1



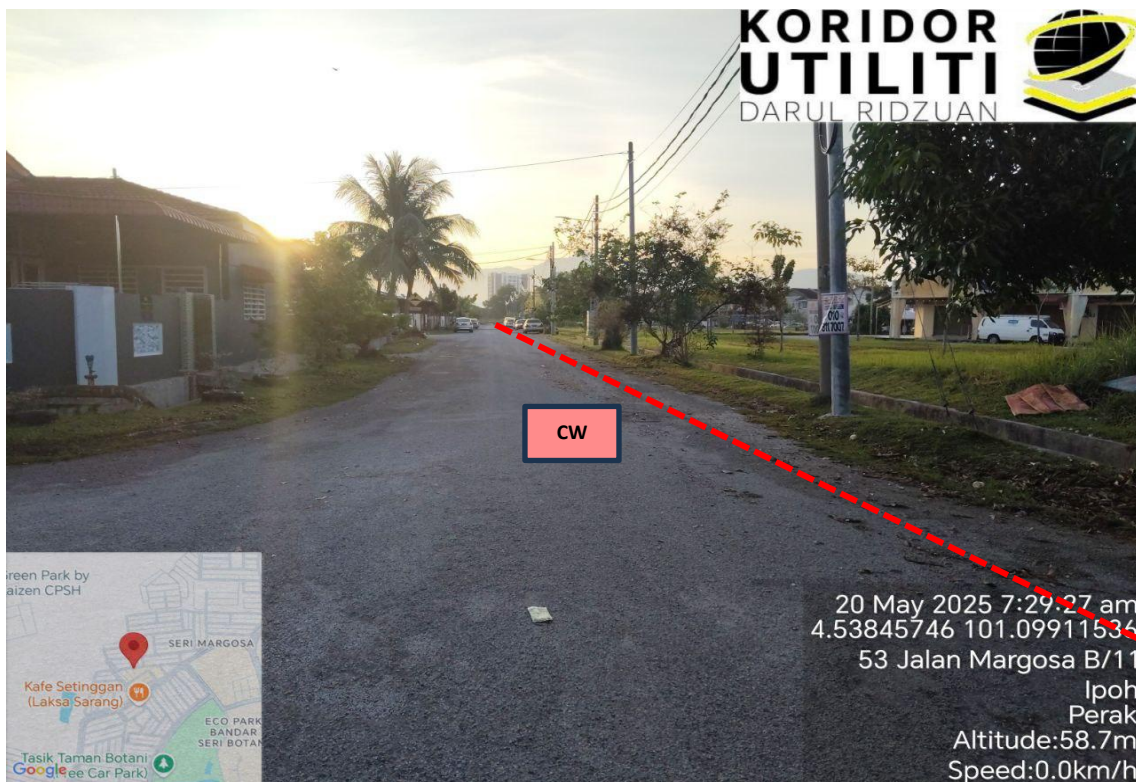
LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI MARGOSA B/1



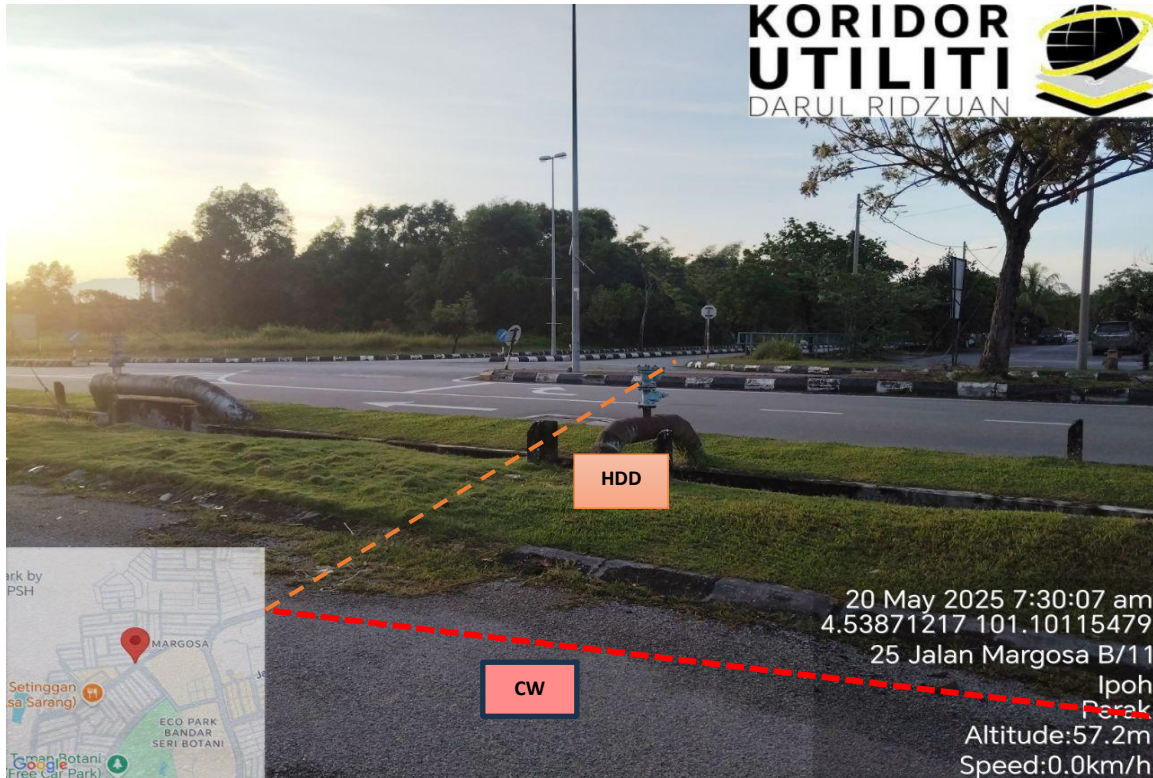
LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI MARGOSA B/8



LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI MARGOSA B/8



LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI MARGOSA B/11



LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DAN JAJARAN HDD DI MARGOSA B/6



LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN MARGOSA 3

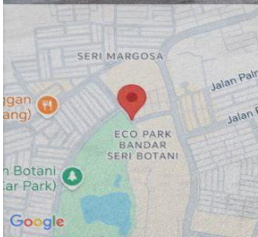
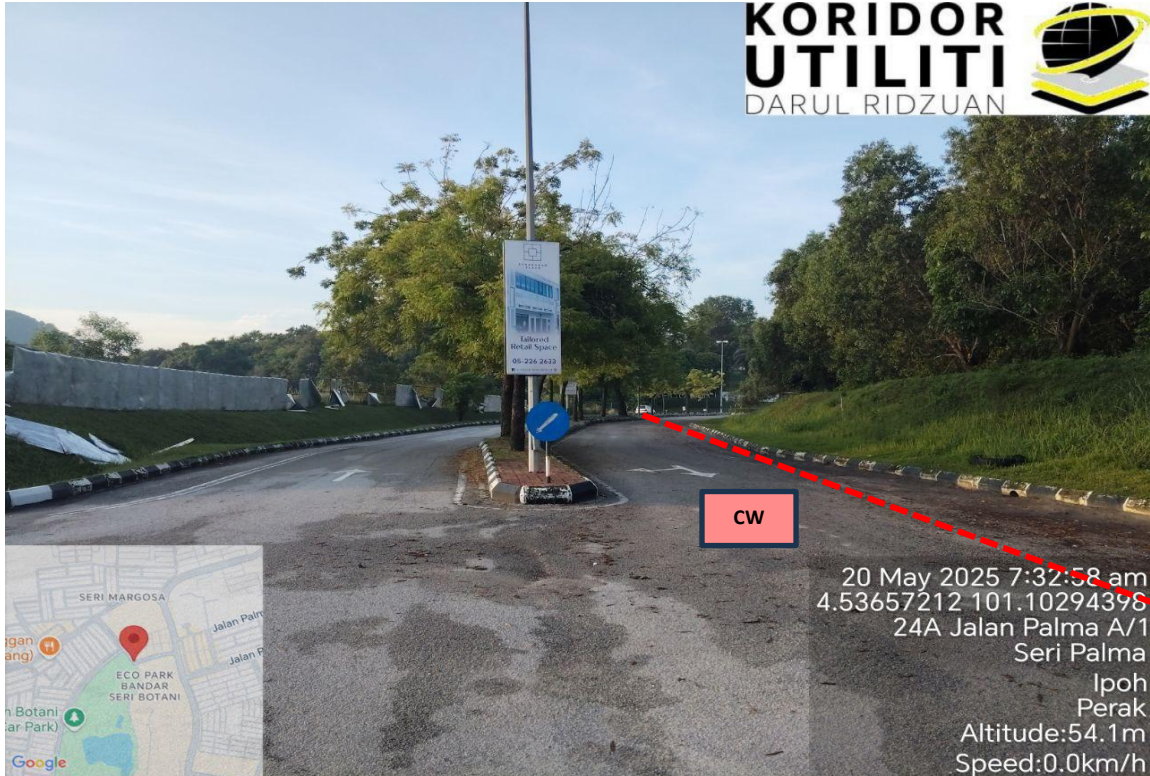


LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN MARGOSA 3

PERSIARAN MARGOSA 3

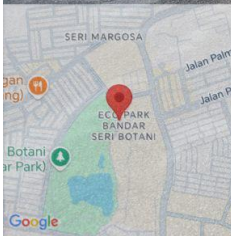
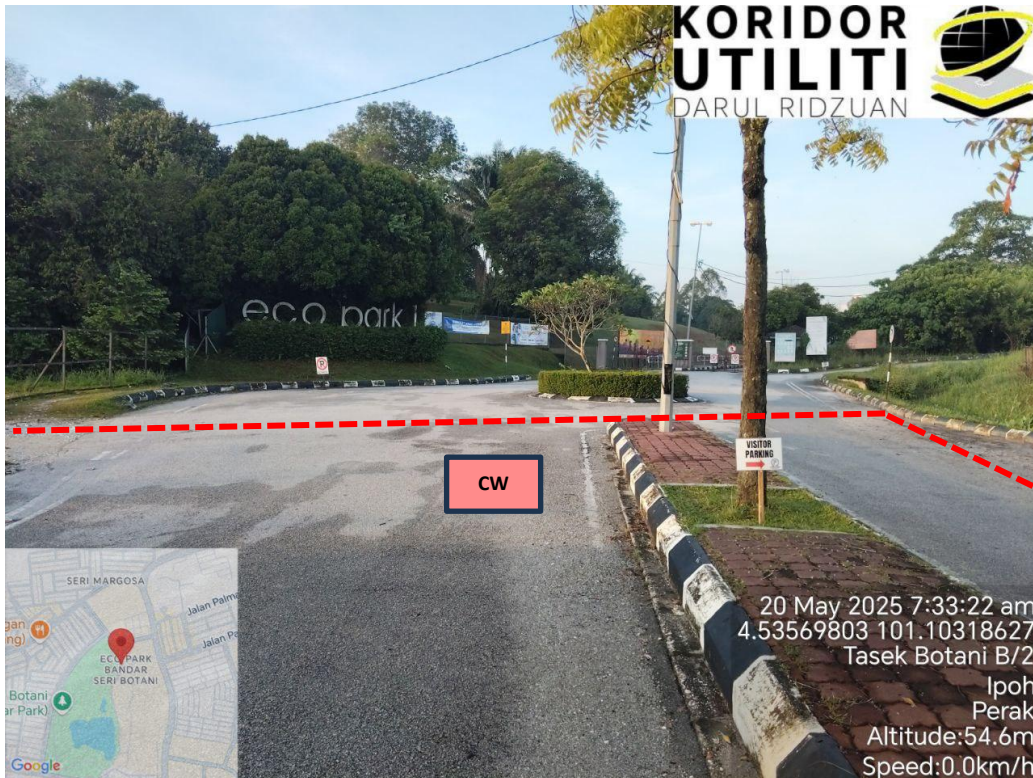


LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN MARGOSA 3



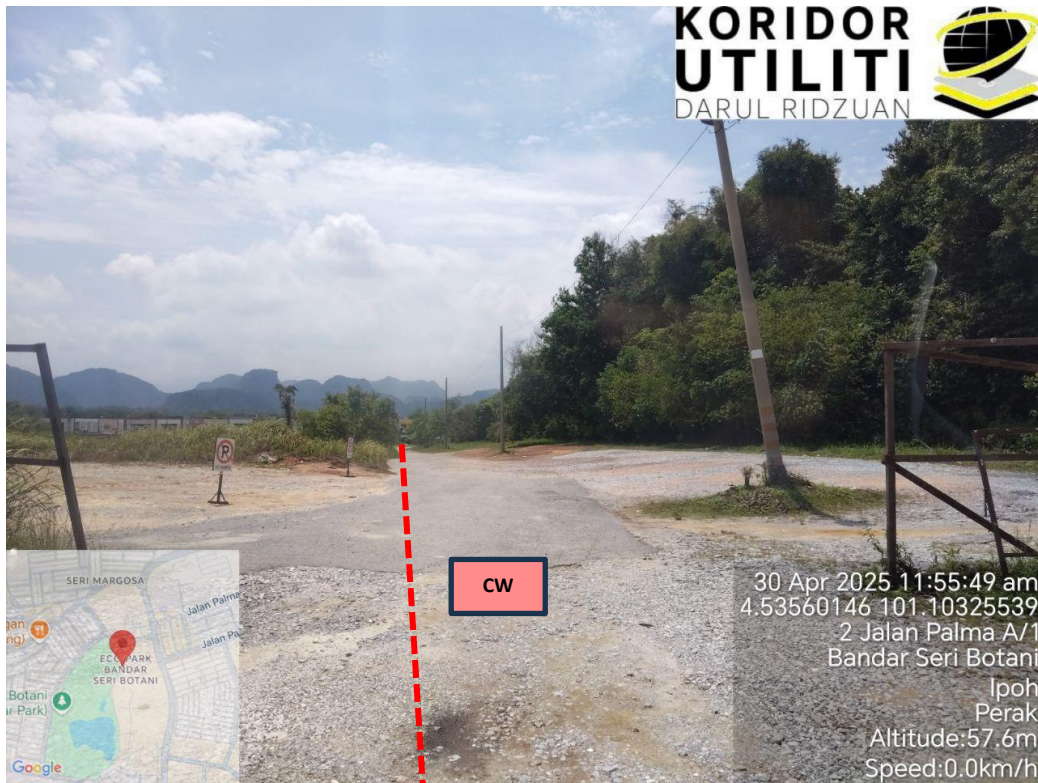
20 May 2025 7:32:58 am
4.53657212 101.10294398
24A Jalan Palma A/1
Seri Palma
Ipoh
Perak
Altitude:54.1m
Speed:0.0km/h

LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN MARGOSA 3



20 May 2025 7:33:22 am
4.53569803 101.10318627
Tasek Botani B/2
Ipoh
Perak
Altitude:54.6m
Speed:0.0km/h

LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN MARGOSA 3



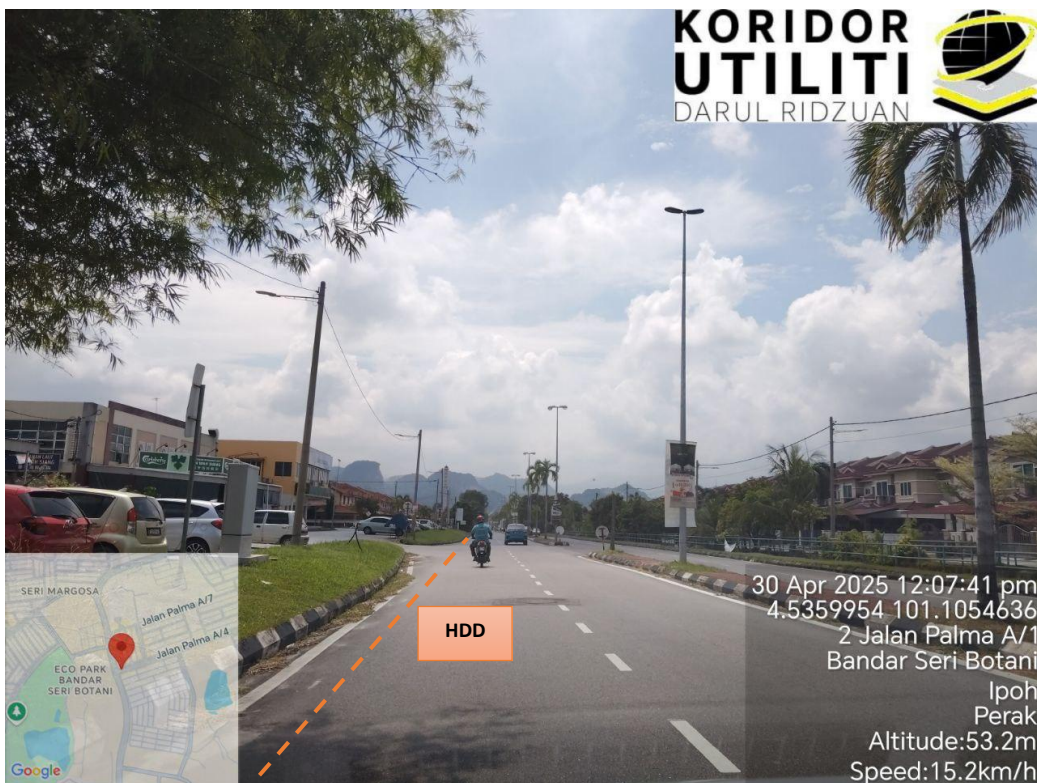
LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI KAWASAN PERSENDIRIAN



LOKASI JAJARAN KERJA HDD DI SERI BOTANI UTAMA



LOKASI JAJARAN KERJA HDD DI SERI BOTANI UTAMA



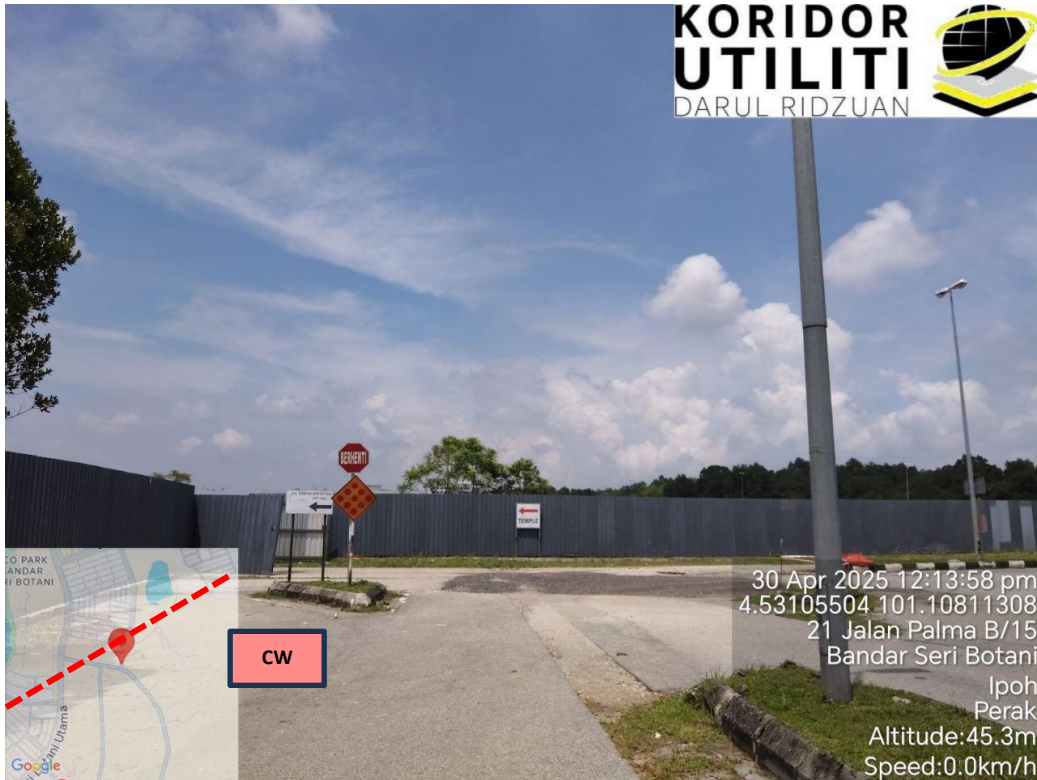
LOKASI JAJARAN KERJA HDD DI SERI BOTANI UTAMA



LOKASI JAJARAN KERJA HDD DAN KERJA KOREKAN TERBUKA DI SERI BOTANI UTAMA



LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN PALMA



LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN PALMA



LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI SERI BOTANI UTAMA



**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN



LOKASI KOORDINAT AKHIR KERJA KOREKAN TERBUKA DI SERI BOTANI UTAMA