



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/A/03/25/0275 (18)
Tarikh : 26 Mei 2025

PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,

**PROJEK /
KERJA** : **CADANGAN MEMBINA 151 UNIT RUMAH TERES: I)127 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS 1 II) 24 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS 2 III) 1 UNIT TNB SUBSTATION DI ATAS TANAH MILIK PT 250792 – PT 250814, PT 250861 – PT 280591, PT 250938 – PT 250977, PT 251234 – PT 251291, ZON LAPANGAN – PANORAMA LAPANGAN PERDANA, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN GABONG HOLDING SDN. BHD.**

PERKARA : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan **KUDR/TNBB/A/03/25/0275 (15)**

2. Dimaklumkan bahawa **Tenaga Nasional Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Cadangan Membina 151 Unit Rumah Teres: I)127 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Jenis 1 II) 24 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Jenis 2 III) 1 Unit Tnb Substation Di Atas Tanah Milik PT 250792 – PT 250814, PT 250861 – PT 280591, PT 250938 – PT 250977, PT 251234 – PT 251291, Zon Lapangan – Panorama Lapangan Perdana, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Gabong Holding Sdn. Bhd. di Margosa B/1,B/8,B/11, Persiaran Margosa 1,3, Taman Palma, Persiaran Palma 1 dan Jalan Private sepanjang 2,063 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/A/03/25/0275 ()
Tarikh : 7th Mei 2025

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA 151 UNIT RUMAH TERES: I)127 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS 1 II) 24 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS 2 III) 1 UNIT TNB SUBSTATION DI ATAS TANAH MILIK PT 250792 – PT 250814, PT 250861 – PT 280591, PT 250938 – PT 250977, PT 251234 – PT 251291, ZON LAPANGAN – PANORAMA LAPANGAN PERDANA, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN GABONG HOLDING SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **3 Jun 2025** dan jangka siap **2 Julai 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/22052025/Musa/Izzati

Salinan kepada:

1. **GABONG HOLDING SDN BHD**
TKB Towers, Times Square Ipoh,
A-G-1, Jalan Sultan Nazrin Shah,
30250 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Datin Chan Kok Ying)

